

Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany:

I. Pronajímatel: IČ:72743964

Základní škola Nový Bor, Generála Svobody 114, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

Se sídlem v Novém Boru, Generála Svobody 114

Zastoupený Mgr. Jiřinou Jelínkovou

(dále jen „pronajímatel“)

II. Nájemce: IČ:46750401

Dům dětí a mládeže „Smetanka“, Nový Bor, okres Česká Lípa

Se sídlem v Novém Boru, Smetanka 387

Zastoupený Mgr. Olgou Koutnou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. II. této smlouvy (dále též Předmět nájmu) a zavazuje se plnit povinnosti v ní uvedené.
- 2) Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se užívat prostory pronajaté mu pronajímatelem výlučně k dohodnutému účelu, platit pronajímateli dohodnuté nájemné a plnit další povinnosti uvedené v této smlouvě.

II. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu na adrese Nový Bor, Generála Svobody č.p.114, v přízemí, v jazykové učebně (výuka šachů).
- 2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu na adrese Nový Bor, Generála Svobody č.p.355, víceúčelová hala – tělocvična – realizace kroužků Historický šerm, Minitanečky, Moderní tance, Mažoretky kadetky, Army team).

III. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech – v učebně - výuku šachů dětí.
- 2) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech – ve víceúčelové hale-tělocvičně – kroužky Historický šerm a Moderní tanec.
- 3) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tyto účely.
- 4) Prostory lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
- 5) Nájemce přebírá Předmět nájmu v současném stavu, který je oběma stranám dobře znám a je nájemcem výslovně odsouhlasen jako způsobilý pro užívání pro smluvený účel. Ke stavu Předmět nájmu nemá nájemce žádných výhrad.

IV. Práva a povinnosti stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní vstup a provozování činnosti v prostorách (specifikované v čl. II. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Nájemce zabezpečí pronajímateli vstup do prostor zapůjčením klíče od objektu.
- 3) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli škody a poškození zařízení, které vznikly v souvislosti s užíváním objektu. Uživatel za tyto škody zodpovídá a proto hradí veškeré náklady spojené s úhradou škody, kterou sám zavinil a zároveň je povinen zajistit opravu tohoto poškození.
- 4) Uživatel se zavazuje, že bude dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, včetně uzavření a zabezpečení objektu při odchodu. V budově je přísný zákaz kouření. Pro případ porušení byla mezi účastníky sjednána majetková sankce 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých), kterou je uživatel povinen uhradit.
- 5) Pokud si uživatel ponechá v objektu majetek, zajistí si jeho pojištění. Majitel ani poskytovatel objektu nezodpovídá za případné škody.
- 6) Pronajímatel nebude nájemci poskytovat jiné než základní služby.
- 7) Uživatel po ukončení smlouvy předá prostory ZŠ ve stavu, v jakém je převzal a odevzdá klíč od objektu ředitelce školy. Uživatel se zavazuje, že klíče nebude zneužito přiděláním klíčů apod. Při ztrátě klíče uživatel zajistí výměnu fabky a zhotovení 30ks klíčů.
- 8) Uživatel se zavazuje, že provede evidenci hodin, po které byla učebna používána.

V. Doba nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou**, začíná dnem 6.9.2023 a končí dnem 30.6.2024.
Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu.
- 2) Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Nájemné, související platby a způsob placení

- 1) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. II.) bylo dohodnuto ve výši 150,- Kč za jednu návštěvu učebny a 250,- Kč za jednu návštěvu víceúčelové haly – tělocvičny.
Nájemné nepodléhá DPH.
- 2) Nájemné bude nájemcem **převodem na účet školy: 27-5263320287/0100** pololetně po vystavení faktury.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami rovněž příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku.
- 2) Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy České republiky, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné, které tudíž nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, ta byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a skutečné vůle a nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

V Novém Boru dne 5.9.2023

Pronajímatel:



ZÁKLADNÍ ŠKOLA NOVÝ BOR,
Gen. Svobody 114, okres Česká Lípa,
příspěvková organizace
tel.: 487 727 686, 737 382 662
IČO: 72 74 39 64

Nájemce:





