

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Jméno a příjmení: ÚDiF, z.s.
sídlo či trvalé bydliště: Želešice 186, 664 43
IČO: 19623496
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): Město Žďár nad Sázavou
sídlo či trvalé bydliště: Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc:
2.2.1 OPTICKÉ EXPONÁTY

- Obří krasohled – 2 m dlouhý tubus trojúhelníkového průřezu, vyplněný třemi zrcadly, může být zapůjčen s vlastním stolem nebo podstavami.
 - Vyžaduje: elektrinu dle domluvy, podstavec dle domluvy.

- Otevřené krasohledy – v počtu dvou kusů. Jde o dvě zrcadla velikosti cca 20x20 cm na dřevěné desce, svírající úhel 60 stupňů. Součástí jsou barevné geometrické tvary pro vkládání dovnitř.
 - Vyžaduje: stůl.
- Smíchané obličej – pruhy zrcadel ve formátu cca 50x80 cm, podstava je obdobné velikosti.
 - Vyžaduje: stůl, 2x židle.
- Kreslení přes zrcadlo - dřevěný box se zrcadlem uvnitř velikosti cca 40x30 cm, fixy, papíry.
 - Vyžaduje: stůl, 1x židle.
- Kreslení UV světlem – UV citlivá folie velikosti 3x1,2 m, 4x UV laserové ukazovátka a 4x laserová dioda.
 - Vyžaduje: prostor pro zavěšení nebo opření, prostor pro položení/zavěšení UV zdrojů světla. Elektřinu. Tmu, ve které nesvítí jiný zdroj UV světla.
- UV koutek – předměty svítící pod UV, min 2x zdroj UV světla.
 - Vyžaduje: elektřinu. Vitríny nebo stoly na vystavené předměty. Tmu.
- IR koutek – kamera na stativu, projekce, předměty pro pozorování pod IR kamerou.
 - Vyžaduje: elektřinu. Bílý prostor pro projekci (stěna, plátno). Stůl.
- Animace – 2x dřevěné animace 20x30 cm.
 - Vyžaduje: stůl.
- Polarizace – monitor svítící bíle, polarizační folie a brýle pro zobrazení obrazu na něm.
 - Vyžaduje: stůl. Elektřinu.
- Neviditelné pnutí - podsvícená deska velikosti 40x30 cm s dvěma polarizačními foliemi a plastovými věcmi pro vkládání dovnitř.
 - Vyžaduje: stůl. Elektřinu.
- Monochromatický svět – sodíková lampa, barevné předměty, fixy, papíry, lampička.
 - Vyžaduje: Elektřinu, stůl, tmu.
- Laserová harfa – 2x stativ, mezi kterým je na délku 1,5m instalována hrazda s lasery a detektory. Součástí jsou reproduktory.
 - Vyžaduje: elektřinu. Exponát je zvukový, může tedy v prostoru rušit.

- Laserové bludiště – min 6x laser, 6x detektor, odrazná zrcátka, řídicí elektronika a kabeláž, malé reproduktory a MP3 přehrávač, vyvíječ mlhy.
 - Vyžaduje: elektřinu. Prostor, který je možné zamlžit glycerinovou mlhou. Ideální je uzavřený samostatný prostor. Minimální velikost prostoru 6x4m. Prostor musí být zcela zatemněný.
- Optické klamy výstava – min 6, max 12 optických klamů vytištěné na velký formát min A3
 - Vyžaduje: zavěšení či opření v prostoru.

2.2.2 ELEKTRICKÉ EXPONÁTY

- Faradayovo kolečko – exponát velikosti cca 40x40 cm, po roztočení kovového kola se rozsvítí lampička.
 - Vyžaduje: stůl, elektřinu.
- Rotoped – rotoped, lampičky a monitor, který ukazuje množství našlapané energie.
 - Vyžaduje: elektřinu, stůl a prostor kolem stolu na rotoped.
- Vyděržaj pioněr – exponát 20x20 cm, dřevěná krabice s elektronikou uvnitř a dvěma elektrodami.
 - Vyžaduje: elektřinu, stůl.
- Elektrostatický zvonek – exponát cca 30x30 cm, po zmáčknutí tlačítka začne klička mezi kovovými deskami přebíhat a zvonit.
 - Vyžaduje: stůl, elektřinu.
- Hraní hudby přes lidi – stativy, elektronika k exponátu a reproduktory.
 - Vyžaduje: elektřina, vhodný je malý podstavec na reproduktory.
- Elektromagnet a transformátor – dva menší exponáty. Jeden transformátor, jeden elektromagnet s přenášenými hřebíčky na tácech.
 - Vyžaduje: elektřinu, stůl.

(dále jen „exponáty“)

- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem výstavy a to výhradně v prostorách Regionálního muzea Žďár nad Sázavou,
 [REDACTED]

- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat a nainstalovat exponáty nájemci do 31. 1. 2024 včetně. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává exponáty nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 3. 2024.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran a činí 94 000 Kč za celou dobu nájmu uvedenou v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Nájemné je splatné ke 20. 2. 2024 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí – jmenovitě spouštění exponátů do každodenního provozu, doplňování kapaliny do vyvíječe mlhy, výměna baterií apod.) nese nájemce.
- 3.5 Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.
- 3.6 Pronajímatel se zavazuje ke kompletní instalaci exponátů. Nájemce se zavazuje za kompletní deinstalaci a dovozu exponátů zpět pronajímateli. Nájemce se zároveň zavazuje mít na místě v průběhu akce personál, který dohlíží na správnou obsluhu exponátů návštěvníky (jedná se především o exponáty Laserové bludiště, Vyděržaj pijoněr a Rotoped), a kteří budou exponáty po dobu akce udržovat a kteří budou kontinuálně provozovat Laserové bludiště.
- 3.7 Informace o poškození si budou smluvní strany podávat telefonicky nebo emailově pomocí uvedených kontaktů:

Kontakt za pronajímatele: [REDACTED]

mailově: [REDACTED]

telefonicky: [REDACTED]

Kontakt za nájemce: [REDACTED]

mailově: [REDACTED]

telefonicky: [REDACTED]

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 200 000 Kč a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.
- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu exponátů. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a to po celou dobu konání akce.
- 4.6 V případě zničení exponátů v takovém rozsahu, že bude třeba exponát vyrábět nový nebo opravovat ve finančním rozsahu větším, než je polovina finanční hodnoty exponátu, hradí tuto opravu nebo opětovnou výrobu exponátu nájemce. Finanční ohodnocení jednotlivých exponátů udané pronajímatelem je:
 - Obří krasohled: 15 000 Kč
 - Otevřené krasohledy: 8 000 Kč
 - Smíchané obličejce: 10 000 Kč
 - Kreslení přes zrcadlo: 8 000 Kč
 - Animace: 8 000 Kč
 - Nekonečné zrcadlo: 8 000 Kč
 - Kreslení UV světlem: 10 000 Kč
 - UV koutek: 8 000 Kč
 - Polarizace: 8 000 Kč
 - Neviditelné pnutí: 10 000 Kč
 - Laserové bludiště: 80 000 Kč
 - Monochromatický svět: 15 000 Kč
 - Laserová harfa: 15 000 Kč
 - Optické klamy: 15 000 Kč
 - Faradayovo kolečko – 20 000 Kč
 - Rotoped – 20 000 Kč
 - Vyděraž pijoněr – 15 000 Kč

- Elektrostatický zvonek – 15 000 Kč
- Hraní hudby přes lidi – 15 000 Kč
- Elektromagnet a transformátor – 15 000 Kč

5. Instalace exponátů

- 5.1 Pronajímatel je zodpovědný za instalaci exponátů. Následnou deinstalaci si provede nájemce sám.
- 5.2 Nájemce je povinen na základě specifikace pronajímatele zajistit vhodné prostory, elektřinu, stoly/podstavce, židle a další specifikace, které jednotlivé exponáty vyžadují.
- 5.3 Instalace exponátů bude probíhat 29. – 31. 1. 2024. Nájemce je povinen zajistit pronajímateli podmínky k instalaci exponátů. Jedná se především o zpřístupnění prostor, kde budou exponáty v průběhu nájmu vystavené, a o zajištění elektřiny a nutných komponent k instalaci.
- 5.4 Za instalaci a dovoz exponátů je smluvními stranami stanovena částka 8 000 Kč + doprava 2 000 Kč. Celkem 10 000 Kč.
- 5.5 Deinstalaci a převoz exponátů zajistí nájemce na vlastní náklady.
- 5.6 Vracení exponátů bude zajištěno do 5. 3. 2024.

6. Pracovní listy

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje vytvořit pracovní listy pro školní skupiny a rodiny s dětmi se zaměřením na věkovou skupinu 2. stupně v rozsahu cca 2 stran A4.
- 6.2 Dohodnutá odměna za tvorbu pracovních listů oběma smluvními stranami jsou 2 000 Kč.

7. Prohlášení pronajímatele

- 7.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
 - (b) odstoupením od smlouvy;
 - (c) zánikem předmětu nájmu.
- 8.2 Smlouva končí uplynutím doby nájmu z bodu 3.1 této smlouvy.
- 8.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 8.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného tak, jak určuje tato smlouva.
- 8.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukázeli se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 8.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 9.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 9.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak,

aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 9.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 9.7 Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Schváleno dle Směrnice č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, č. usn.: 1966/2023/SRI/RM, ze dne 19.6.2023.

V Brně dne 22. 1. 2024

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23. 1. 2024

pronajímatel

nájemce