

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
podle § 2140 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

I.

Předkupník:	statutární město Plzeň
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	00075370
zastoupený:	panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně

dále jen „předkupník“

a	
dlužník:	Plzeňský kraj
se sídlem:	Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	70890366
zastoupený:	panem Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast sociálních věcí, investic a majetku, na základě plné moci ze dne 23. listopadu 2022

dále jen „dlužník“

uzavírají tuto smlouvu o zřízení předkupního práva

II.

1. Dlužník je vlastníkem pozemku p. č. 526/4, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Plzeň. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 24024 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III.

1. Předkupník a dlužník touto smlouvou zřizují předkupní právo ve prospěch předkupníka pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zřízení nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1.
2. Pro případ uplatnění předkupního práva bude kupní cena odpovídat 10 % ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem v době uplatnění předkupního práva. Osoba znalce bude určena na základě dohody obou smluvních stran.
3. Toto předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou a jako právo věcné a bude vloženo do katastru nemovitostí.
4. Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva předkupníkovi.

IV.

1. Na základě této Smlouvy o zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 526/4 v k. ú. Plzeň, bude předkupníkem podán návrh na zřízení předkupního práva vkladem u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Správní poplatky za zřízení předkupního práva dle této smlouvy uhradí dlužník.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 485 ze dne 14. prosince 2023.
3. Dlužník prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1254/23 ze dne 12. června 2023. Dlužník ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru předkupník.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města Plzně
předkupník

.....
Plzeňský kraj
zastoupený Martinem Záhořem,
náměstkem hejtmána Plzeňského kraje
dlužník

