

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 29. 2. 2024

k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017 (číslo smlouvy Tsm/2017/174/Kr)
ve znění dodatku č. 3

Pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784
Studentská 812/6, 625 00 Brno
IČ: 41602706
DIČ: CZ41602706

BANKOVNÍ SPOJENÍ: 771 8322/0800

VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení

Nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
Mezinárodní centrum klinického výzkumu
Pekařská 664/53, 656 91 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816

Prostory: 125,6 m² kanceláře C 2.10 a C 2.19
47,61 m² společné prostory

Majitelem budovy Biology Parku Brno, v níž máte pronajaté prostory, se v průběhu ledna 2024 stane Masarykova univerzita, z tohoto důvodu Vám vystavujeme splátkové kalendáře za pronajímatele Biology Park Brno a.s. pouze pro překlenovací období 1-2/2024. Splátkové kalendáře pro období následující obdržíte již přímo od Masarykovy univerzity.

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
1/2024	101	25.12.2023	25.12.2023	38 285,66	8 039,99	46 325,65 Kč
2/2024	102	25.01.2024	25.01.2024	38 285,66	8 039,99	46 325,65 Kč

Výše nájemného za prostory byla navýšena o míru inflace dle HICP pro eurozónu za 12 po sobě jdoucích měsíců předcházejícího kalendářního roku (tzn. za rok 2022), byla tedy použita inflační míra 9,2 %.

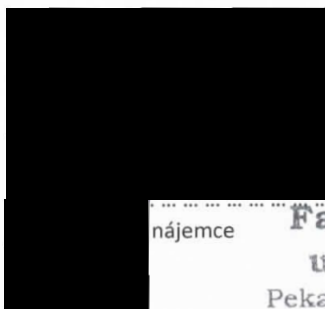
Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovávaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7718322/0800. Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet určený v předchozí větě.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 24. 01. 2024



nájemce

**Fakultní nemocnice
u sv. Anny v Brně**
Pekařská 664/53, 602 00 Brno
ředitel



pronajímatel