

Objednávka č. MC240028 - oprava hlučnosti výtahů

Datum objednávky: 9.1.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o. 2021 Jenišov 116 36001 Jenišov IČ: 25218883, DIČ: CZ25218883
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bryksova 750, Maňáková 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 <i>Celá nemovitost</i> Maňáková 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 <i>Celá nemovitost</i>

Předmět objednávky: oprava hlučnosti výtahů

objednáváme u vás opravu výtahů (odstranění vlivů přetěžování frekvenčního měniče a odstranění hlučnosti výtahu a neklidného chodu klece) Maňáková 745, 746 a Bobkova 755

dle SOD0001/2018/Smp14/1101

Přílohy

Výtahy Schmitt.pdf

Předpokládaná cena 89 700,00 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce.

Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu do 5-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 28 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) s tím, že ho objednateli, spolu se všemi náležitostmi, doručí nejpozději do 4. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo předmětné zdanitelné plnění uskutečněno.

Daňový doklad - faktura musí, vedle všech povinných údajů (§ 29 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) obsahovat i číslo a datum této objednávky a bude zhotovitelem doplněn o kopii této objednávky a položkový rozpis zejména dodávek, montáží a dopravy.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

V případě prodlení zhotovitele, či objednatele s plněním dle této objednávky, má protistrana právo na uplatnění sankce v souladu s platnými právními normami (§ 513 a §1724 - 2883 zák. č.: 89/2012 Sb.) Vedle těchto sankcí a také v případě porušení povinnosti ze strany zhotovitele, zejména porušení povinnosti provést dílo s potřebnou péčí, na vlastní náklad a riziko, v předepsané jakosti, ve sjednaném rozsahu a době a podle požadavků objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve vyšší odpovídající hodnotě a významu zajišťované povinnosti, maximálně však do výše škody vzniklé takovým porušením povinnosti.

Zhotovitel nabízí předmět a podmínky plnění jak jsou výše uvedeny a objednatel podpisem této objednávky stvrzuje přijetí této nabídky s vyloučením dodatků a odchylek.

SOUČÁSTÍ FAKTURY JE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
198 00 Praha 9

Zastoupený: Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907,
198 00 Praha 9



SCHMITT+SOHN
VÝTAHY

Kontaktní osoba:

Telefon/ Mobil:

E-mail:

Datum:

08. 01. 2024

nabídka č.: MAA-03-23

Vážení obchodní přátelé,

předkládáme Vám nabídku na:

OPRAVA HLUČNOSTI VÝTAHU

Základní data výtahu:

Adresa výtahu:	Maňáková 745/13, Praha 14
Druh výtahu:	Osobní výtah
Typ výtahu:	Trakční
Nosnost:	630 kg
Jmenovitá rychlost:	1,0 ms ⁻¹
Počet stanic:	7
Počet nástupišť	7
Dopravní zdvih:	18,4 m
Rok výroby:	2002
Evidenční číslo výtahu:	10 100

Výtahy Schmitt+Sohn
s.r.o.

Jenišov 116
CZ-362 11 Karlovy Vary

Zapsán v OR –
Krajský soud v Plzni
oddíl C vložka 9649

IČO: 25 21 88 83

Bankovní spojení:
UniCredit Bank Czech
Republic a.s.č.ú.:
505419034 / 2700

Tel.: 353 433 722

Jednatelé:
Ivo Mareš
Antonín Jaroš

1. Podklad pro vypracování nabídky

Podkladem pro vypracování této cenové nabídky je zpráva k zvýšené poruchovosti výtahů ze dne 20.12.2023.

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je odstranění vlivů přetěžování frekvenčního měniče a odstranění hlučnosti výtahu a neklidného chodu klece.

3. Rekapitulace prací a výměna dílů

- Demontáž a dílenská oprava spojky elektromotoru s převodovkou
- Oprava a seřízení chodu brzdy, vyčištění a vystředění
- Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy
- Zabroušení spojek vodítek

Cena opravy bez DPH za výtah:

89.700,- Kč

V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, fakturace této daně bude provedena dle platných zákonů v době fakturace.

4. Cena nabídky standardně obsahuje

montáž
dopravní náklady
demontáž dílů a montáž dílů nových
odzkoušení a seřízení zařízení v rozsahu výměny
předání díla
ekologickou likvidaci vyměněných dílů

5. Platební podmínky

Po dokončení a předání díla: 100% ceny – fakturou se 14 denní splatností.

6. Dodací lhůta

Po vystavení objednávky do 2 týdnů.
Montáž odborným personálem cca 1 týden po dodávce.

7. Záruční doba

Záruční doba na práci je 6 měsíců při zachování servisní smlouvy na pravidelnou údržbu a servis.

8. Platnost nabídky

Tato nabídka má stanovenou platnost 4 týdny od předání nabídky objednateli.

S pozdravem

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

Ing. Adam Mareš, vedoucí servisu a modernizace



VÝTAHY SCHMITT + SOHN s.r.o
Klecanova 2380/1
149 00 PRAHA



SCHMITT+SOHN
VÝTAHY

Údržba výtahů – zpráva ke zvýšené poruchovosti výtahů

Pro: Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
198 00 Praha 9
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Zastoupený: Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907,
198 00 Praha 9

Úvod:

Tento dokument se týká výtahových zařízení s vyšší poruchovostí. Výtahy jsou vybaveny moderním frekvenčním měničem, které v důsledku dlouhodobého provozu vykazují zvýšené riziko poruchy pohonu výtahu.

- 1) Hlučný chod převodovky a vibrace motoru, neklidný chod klece
- 2) Přetěžování frekvenčního měniče – riziko poruchy

Výtah ev. č. 10 100

Umístění výtahu: Maňákova 745/13, Praha 14
Dodavatel výtahu: Schindler a.s.
Rok výroby: 2002

Výtah ev. č. 10 101

Umístění výtahu: Maňákova 746/15, Praha 14
Dodavatel výtahu: Schindler a.s.
Rok výroby: 2002

Výtah ev. č. 10 101

Umístění výtahu: Bobkova 755, Praha 14
Dodavatel výtahu: Schindler a.s.
Rok výroby: 2002

Zjištěné skutečnosti:

Aby výtahy po modernizaci řízení splňovali požadavky na přesné zastavování a plynulost rozjezdu, jsou výtahové elektromotory doplněny regulací pomocí frekvenčního měniče. V průběhu provozu došlo však ke zjištění, že frekvenční měniče vykazují známky přetěžování, které je způsobené stářím výtahu. Převodové elektromotory výtahu mají opotřeбенé spojky a dle ohledání je patrné také blokování brzdy. Na výrazné přetěžování pohonu výtahu má také vliv seřízení vodítek výtahu a protiváhy. Dlouhodobé přetěžování frekvenčního měniče může vést k jeho poškození.

Návrh na odstranění havarijní situace:

- Dílenská oprava motoru
- Oprava, vystředění a vyčištění brzdy
- Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy, zabroušení spojek

Doba oprav - cca 1 týden.

Shrnutí:

Oprava pohonu a seřízení výtahu může dlouhodobě prodloužit chod měniče výtahu.

Zprávu sepsal dne 20.12.2023

Ing. Adam Mareš
Vedoucí servisu a modernizace
Vedoucí pobočky Praha

