

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-EM/KUP/003367/2023/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Link Ventures, a. s., se sídlem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel,**
zastoupená prokuristou společností Simonou Pospíšilovou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 3311,
IČ 27 74 81 62,

a

HORSTAV ESTATE s.r.o., se sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Michalem Horákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 62343,
IČ 04 10 30 92,
jako prodávající

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Společnost Link Ventures, a.s. (*dříve NOVÁ SLADOVNA, a.s.*) a společnost HORSTAV ESTATE s.r.o. (*dříve FLORA DEVELOPMENT, a.s.*) mají se statutárním městem Olomouc uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-IM/BKS/003309/2017/Hrb ze dne 8. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2018.

Prodávající jsou na základě kolaudačních souhlasů vydaných odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 23. 3. 2020, pod Č.j.: SMOL/078961/2020/OS/PK/Pav, dne 9. 12. 2019 pod Č.j.: SMOL/322312/2019/OS/PK/Pav, dne 27. 11. 2020 pod Č.j.: SMOL/284500/2020/OS/PK/Pav, dne 9. 12. 2019 pod Č.j.: SMOL/322129/2019/OS/PK/Pav, dne 6. 12. 2019 pod Č.j.: SMOL/321292/2019/OS/PK/Vra a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením územně správním, Magistrátu města Olomouce dne 8. 12. 2020 pod Č.j.: SMOL/292077/2020/OS/UK/Cre vlastníky staveb **komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace** budovaných v rámci stavby Rezidenční park – Nová Wolkerova (*lokalita na ul. Eduarda Hamburgera*) na pozemcích parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585 a parc. č. 594, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví společností Link Ventures, a.s.

(podíl ideální ½) a HORSTAV ESTATE s.r.o. (podíl ideální ½) a pozemcích parc. č. 287/5 a parc. č. 286/2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti HORSTAV ESTATE s.r.o. a pozemcích parc. č. 595/17, parc. č. 595/18 a parc. č. 595/19, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Link Ventures, a.s. a pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce (dále také stavby).

Blíže specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 26. 6. 2023 mezi prodávajícími a kupujícími, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyli převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace** vybudované na pozemcích parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585 a parc. č. 594, parc. č. 287/5, parc. č. 286/2, parc. č. 595/17, parc. č. 595/18 a parc. č. 595/19, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodávající prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH, komunikace včetně 6 parkovacích stání (komunikace - 121,- Kč včetně DPH a 6 parkovacích stání - 121,- Kč včetně DPH),
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH - chodníky,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH - veřejné osvětlení,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH - dešťová kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **968,- Kč** bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy takto:

- **484,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřikorunčeských) na účet společnosti Link Ventures, a. s., č. ú. vedený u České spořitelny, a.s.
- **484,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřikorunčeských) na účet společnosti HORSTAV ESTATE s.r.o., č. ú., vedený u Československé obchodní banky, a. s.

Prodávající jsou povinni do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Celková pořizovací cena staveb činí částku ve výši **8.854.000,- Kč včetně DPH**.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 12. 2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních. Čtyři vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Link Ventures, a. s.
zastoupená prokuristou společnosti
Simonou Pospíšilovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

HORSTAV ESTATE s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Michalem Horákem