

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

pan Roman Pipek

se sídlem Potoční 205, Kutná Hora PSC 284 01
IČ: 41430930
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 7

k Nájemní smlouvě ze dne 19.8.2013 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.8.2013 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.6.2015, Dodatku č. 2 ze dne 21.3.2016, Dodatku č. 3 ze dne 12.8.2016, Dodatku č. 4 ze dne 29.11.2019, Dodatku č. 5 ze dne 9.6.2020 a Dodatku č. 6 ze dne 27.12.2023 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 190 v obci Kutná Hora, který je součástí pozemku p.č. st. 2932/1, přízemí objektu postaveném na pozemku p.č. 2930/6 a části pozemku p.č. 2930/4, vše v k.ú. Kutná Hora. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 25.1.2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 7 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr změnit stávající nájemní smlouvu ve smyslu doby trvání smluvního vztahu byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech od 27.12.2023 do 15.1.2024 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/17/24 ze dne 17.1.2024 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 24.1. 2024

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Roman Pipek
nájemce

