

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 29. 2. 2024

k nájemní smlouvě ze dne 12.9.2016 (číslo smlouvy Tsm/2016/361/Kr)
ve znění dodatku č. 11

Pronajímatel: **Biology Park Brno a.s.**
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784
Studentská 812/6, 625 00 Brno
IČ: 41602706
DIČ: CZ41602706
BANKOVNÍ SPOJENÍ: 7718322/0800
VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení

Nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
Mezinárodní centrum klinického výzkumu
Pekařská 664/53, 656 91 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816

Prostory: 472,8 m² biologické laboratoře
312,83 m² kanceláře
265,05 m² společné prostory

Majitelem budovy Biology Parku Brno, v níž máte pronajaté prostory, se v průběhu ledna 2024 stane Masarykova univerzita, z tohoto důvodu Vám vystavujeme splátkové kalendáře za pronajímatele Biology Park Brno a.s. pouze pro překlenovací období 1-2/2024. Splátkové kalendáře pro období následující obdržíte již přímo od Masarykovy univerzity.

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
1/2024	1	25.12.2023	25.12.2023	289 292,97	60 751,52	350 044,49 Kč
2/2024	2	25.01.2024	25.01.2024	289 292,97	60 751,52	350 044,49 Kč

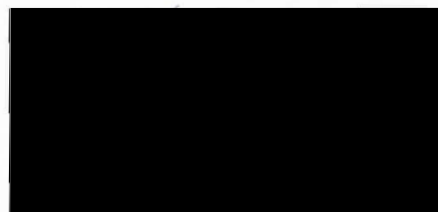
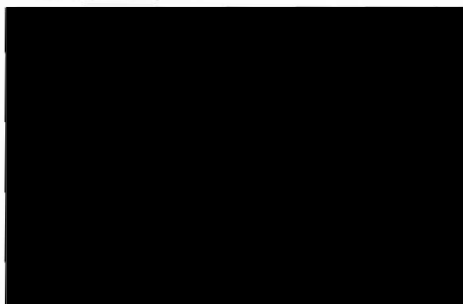
Výše nájemného za prostory byla navýšena o míru inflace dle HICP pro eurozónu za 12 po sobě jdoucích měsíců předcházejícího kalendářního roku (tzn. za rok 2022), byla tedy použita inflační míra 9,2 %.

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy. Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovávaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7718322/0800. Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet

Za nájemce převzal dne: 24. 01. 2024



pronajímatel

u sv. Anny v Brně
Pekařská 664/53, 602 00 Brno
ředitel