

## SMLOUVA O NÁJMU

**BRNO INN,a.s.**

se sídlem Křížkovského 20

IČ 60700238

Obchodní rejstřík : Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 1313

a

**CZECH RENT A CAR s.r.o.**

se sídlem Táboritská 23

130 00 Praha 3

IČ 25110799

Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 50646

**t a k t o :**

### Úvodní ujednání

1.

2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě takto :

### I

#### Předmět smlouvy

1.

2. Nájemce přijímá do nájmu od pronajimatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

3.

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení

vhodný pro účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání a odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

## II. Nájemné

1.

2.

3.

4.

5.

## III. Trvání nájmu

1.

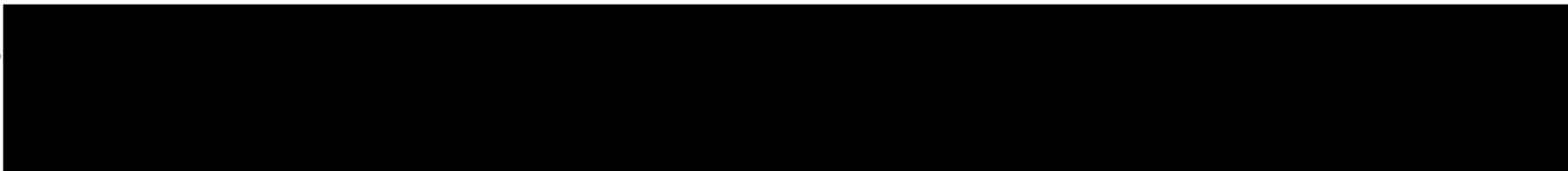
2. Nájem zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle podmínek stanovených v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpověď musí být vyhotovena v písemné podobě a doručena na adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že je výpověď doručena [redacted] po jejím odeslání.

## IV. Účel a rozsah užívání nájmu

1.

2.

3.

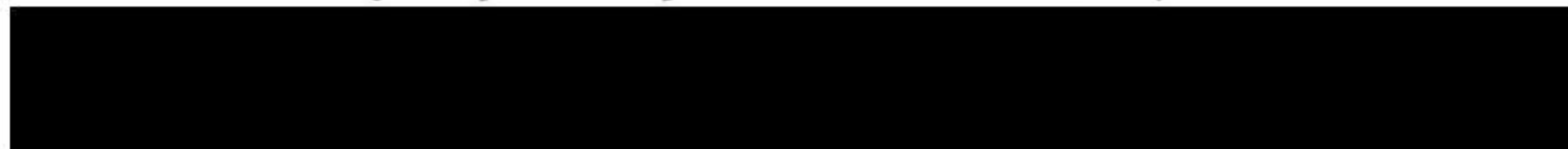


## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

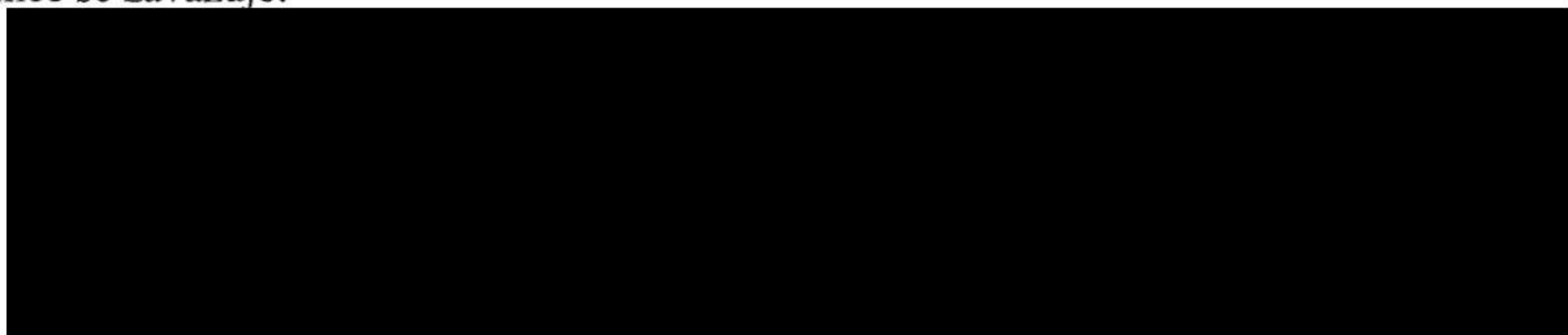
1. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajistit na vlastní náklady:

- 
- 

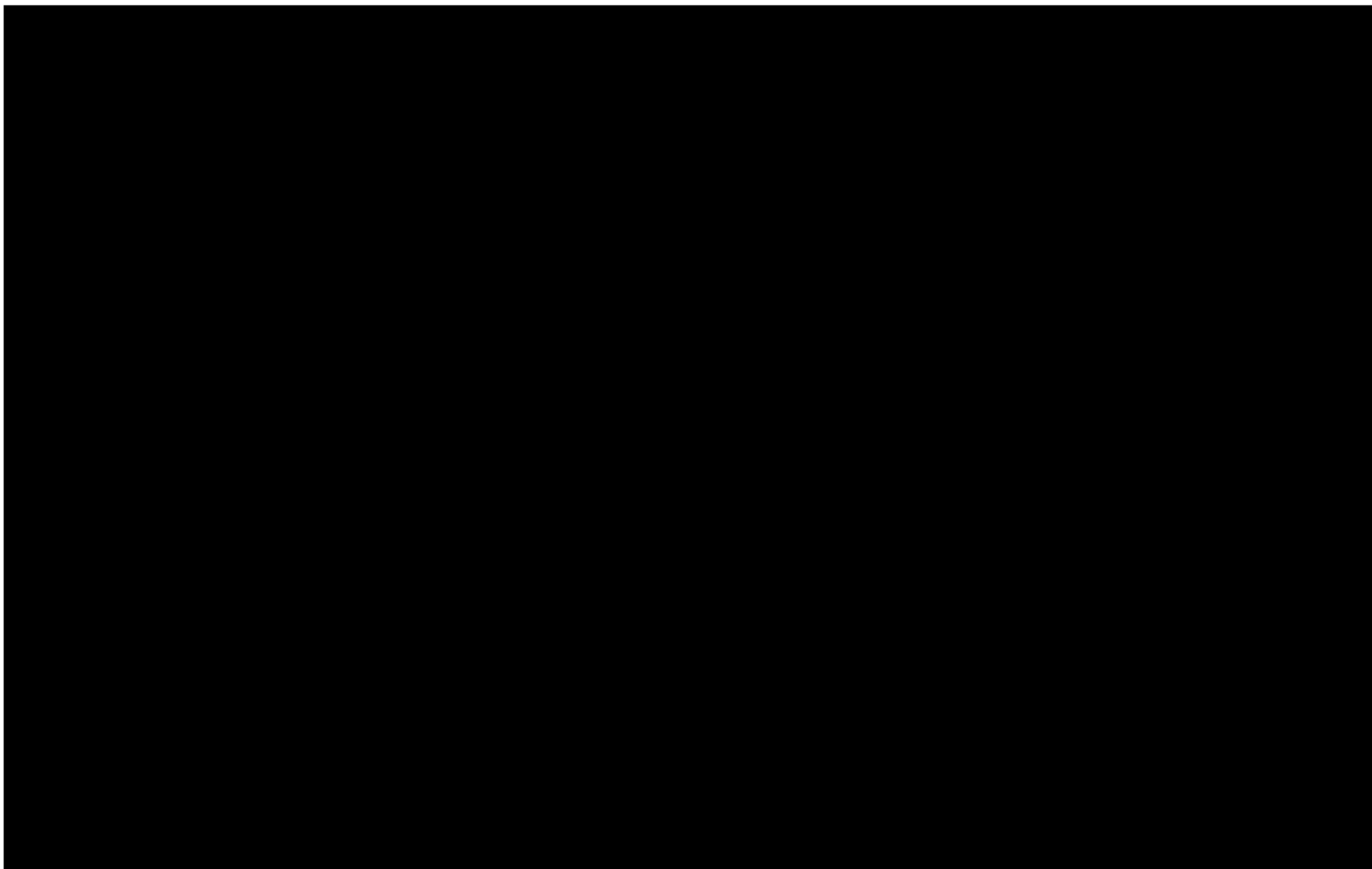


2. Nájemce se zavazuje:

- 
- 
- 
- 



3.



4.

5.

6.

7.

## VI.

### Odpovědnost za škodu


1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu

nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom exempláři.
5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 

V Brně dne 16.2.2009

V Praze dne 27.2.2009

