

ARCHIVACNÍ ČÍSLO		
01945	1998	INV
par. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci

Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem
(dále jen ministerstvo)

a

Město : Ostrava

sídlo Magistrátu města Ostravy: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené primátorem: Ing. Evženem Tošenovským
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) Město je investorem výstavby 196 bytů v Ostrava Jih, ul. Plzeňská na pozemku č. parc. 110/3, 71/4 v k.ú. Dubina, které jsou v jeho vlastnictví.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v stavebním úřadě Ostrava-jih vydaným dne 15.9.1997 čj. 607/97, které nabylo právní moci dne 16.9.1997

Stavba byla zahájena v roce 1997 a na základě smlouvy, uzavřené mezi Městem Ostravou a MMR, na ni byla dosud poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 10,0 mil. Kč.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu (obci) prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu v Ostravě v roce 1998 investiční dotaci ve výši 52,72 mil. Kč na dokončení stavby, uvedené v odstavci 1 jednorázově do 30.6.1998. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby, a že mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

II.

Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek, stanovených v **Programu státní podpory nové bytové výstavby v roce 1996**, vyhlášeném ministerstvem v roce 1996 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků, poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III.

Závazky města

(1) Město bude realizovat dokončení stavby uvedené v článku I. odstavci 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři **RI 80/98** Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město použije prostředky státního rozpočtu k financování stavby, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

**) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy, o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky, uvedené v odstavci 4.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce, uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

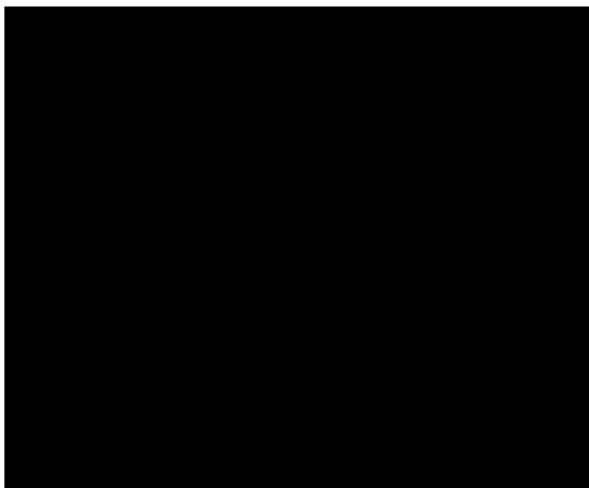
Příloha č. 1: Registr investic

19 června 1998

V Praze dne

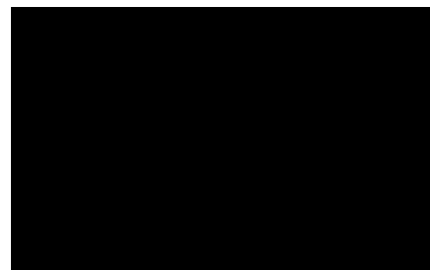
23 června 1998

V Ostravědne



.....
Ing. Evžen Tošenovský
primátor

po dobu nepřítomnosti
zastoupen náměstkem
primátora
Ing. Milanem Balabánem



REGISTR INVESTIC MINISTERSTVA FINANČÍ

Form. RI 80/98 (str.1)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTIČNÍ AKCE (STAVBY):

Název akce : Ostrava - Jih, rekonstrukce ubytovny 196 b.j.

Investor : Město Ostrava

Kód území umístění stavby (okres):

Ev. číslo:

Kód "a"	"b"	"c"	"d"
IČO:	0	0	8
Kód podle SKP:	4	5	4
	5	4	5
	1		

TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (poř.č. měsíce a poslední dvojciferní roku ve tvaru MMRR):

		zahájení				dokončení			
8001	Vypracování přípravné dokumentace akce (stavby)								
8002	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1/	1	1	9	5	0	2	9	6
8003	Vypracování projektové dokumentace	0	4	9	6	0	5	9	6
8004	Zadání zakázky na dodávku stavby 1/	0	5	9	6	1	0	9	6
8005	Zadání zakázky na technologické dodávky nebo stroje a zařízení 1/ 2/	0	2	9	7	0	4	9	7
8006	Realizace stavby (investiční akce)								
8007	Realizace technologických dodávek (strojů a zařízení)	1	0	9	7	1	2	9	8
8008	Řízení o definitivním přiznání dotace ze státního rozpočtu								

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY:

		měr. jednotka	hodnota
8011	Blok 2 - MMB 196 b.j.		
8012	z toho I. kat. 1 + 2 = 196 b.j.	b.j.	196
8013			
8014	Náklad celkem = 133 287 000,- Kč		
8015	z toho Ø 1 b.j. = 680 036,- Kč		
8016			
8017			
8018			
8019			
8020			

Poznámky : 1/ podle cenového výměru M.F. nebo podle zákona č. 199/94 Sb.

2/ v případě, že technologická část stavby resp. stroje a zařízení nebudou zadávány současně se stavbou.

Vypracoval : Ing. Kuchtová Regina, odb. investiční MMO

Schválil : Ing. Lachnit Petr, CSc., náměstek primátora M.O.

tel. č.: (069) 628 3389

dne : 8.6.1998

Razítko a podpis :

REGISTR INVESTIC MINISTERSTVA FINANCÍ

Form.RI 80/98 str. 2.

Název investiční akce (stavby) : Ostrava – Jih, rekonstrukce ubytovny 196 b.j.

Evid.č. :

PLÁN FINANCOVÁNÍ AKCE (STAVBY) :

v mil Kč na 1 des. místa ze dne :

PLAN FINANCOVANI AKCE (STAVBY):		v mil Kč na 1 des. místa ze dne:		Skutčné plnění		Rozpočet		Plánované plnění						Hodnota
Č.ř.	Název účt. a začle	do 31.12 1996	v roce 1997	na rok 1998	v roce 1999	v roce 2000	v roce 2001	v roce 2002	po 1.1. 2003	ukazatele CELKEM				
8021	Inv. náklady přípravy a zabezpečení výstavby	2007	16 450	30 000						48 457				
8022	z toho : náklady projektové dokumentace	1 557	1 450							3 007				
8023	náklady na výkupy pozemků		15 000	30 000						45 000				
8024	Náklady stavební části stavby		10 000	74 830						84 830				
8025	Náklady technologické části stavby													
8026	Náklady napojení strojů, zařízení a inventáře													
8027	Investiční náklady ostatní výše neuvedené													
8028	REZERVA na úhradu investičních nákladů													
8029	INVEST. NÁKLADY AKCE CELKEM	2 007	26 450	104 830						133 287				
8030	Splátky návratné fin. výpomoc ze SR													
8031	Splátky úvěrů se státní zárukou													
8032	Splátky komerčních / vládní nezaručených / úvěrů													
8033	Ostatní investiční potřeby výše neuvedené													
8034	SOUHRN INV. POTŘEB FIN. AKCE	2 007	26 450	52 110										
8041	Vlastní zdroje investora	2 007	16 450	52 110						70 567				
8042	Úvěry komerční / poskytnuté bez státní záruky /													
8043	Úvěry poskytnuté se státní zárukou													
8044	Návratná fin. výpomoc ze státního rozpočtu													
8045	Systémová dotace ze státního rozpočtu		10 000	52 720						62 720				
8046	Individuální dotace ze státního rozpočtu													
8047	Jiné cizí výše neuvedené zdroje													
8049	SOUHRN INV. ZDROJŮ FIN. AKCE	2 007	26 450	104 830						133 287				
8051	Neinvest. nákl. realizace akce celkem													
8052	z toho : náklady na pořízení inventáře													
8053	úhrada úroků ze zaručených úvěrů													
8054	úhrada úroků z komerčních úvěrů													
8055	Zdroje fin. neinvest. nákl. akce celkem													
8056	z toho : - ze státního rozpočtu													