



MUHTP004Y9X9

Město Horšovský Týn

se sídlem náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383

DIČ: CZ699006180

zastoupené Ing. Josefem Holečkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

AGRO Staňkov a.s.

se sídlem: Plzeňská 350, 345 61 Staňkov

IČO: 00115746

DIČ: CZ00115746

zastoupená členem představenstva Ing. Bohumilem Hálou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka č. 971

(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 6
PACHTOVNÍ SMLOUVY

uzavřené podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen „**dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pachtýř uzavřel s právním předchůdcem propachtovatele pachtovní smlouvu (zemědělský pacht) ze dne 25. 8. 2016 (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2. Na základě směnné smlouvy uzavřené mezi Plzeňským krajem a městem Horšovský Týn nastoupilo město Horšovský Týn do práv a povinností z uzavřené smlouvy na místo propachtovatele, avšak jen do části, konkr. u propachtovaných pozemků, jichž se stalo vlastníkem.
- 1.3. Tímto dodatkem smluvní strany mění smlouvu, jak dále uvedeno.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu pachtu o níže vyjmenované pozemky:

Seznam pozemků	Parc. č.	výměra propachtovaného pozemku (m ²)
k. ú. Horšovský Týn	1195/2	3192
k. ú. Horšovský Týn	1195/1	1701

k. ú. Horšovský Týn	část 1582/54	2015
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/56	3560
k. ú. Horšovský Týn	1582/57	3796
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/60	1671
k. ú. Horšovský Týn	1582/65	1191
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/66	2752
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/68	1441
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/70	2216
k. ú. Horšovský Týn	1582/71	1224
k. ú. Horšovský Týn	část 1582/72	1018
k. ú. Horšovský Týn	1582/75	3127
k. ú. Horšovský Týn	1582/77	1958
k. ú. Horšovský Týn	1582/80	1001
k. ú. Horšovský Týn	1582/81	994
celkem		32857

2.2. Předmětem tohoto dodatku je změna výše pachtovného z důvodu změny rozsahu předmětu smlouvy. Vzhledem k rozšíření předmětu smlouvy o pozemky v celkové výměře 32857 m², se pachtovné zvyšuje poměrně dle výměry nově propachtovaných pozemků v porovnání s dosavadní propachtovanou výměrou dle smlouvy, vlastněnou propachtovatelem, včetně zohlednění roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynutý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem.

2.3. Stávající čl. III. odst. 1, 2, 3 se mění a nově zní následovně:

Pachtovné za užívání a požívání pozemků uvedených ve smlouvě, příloze dodatku č. 5 a v tomto dodatku činí 75.016 Kč/ročně (slovy: sedmdesát pět tisíc šestnáct korun českých). Pachtovné v roce 2024 bude navýšeno o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynutý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno pachtýřem propachtovateli na základě faktury na jeho účet uvedený v záhlaví ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 31.10., do 31.1., do 30.4. a do 31.7.

III.

Ostatní ujednání

3.1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změny.

IV.

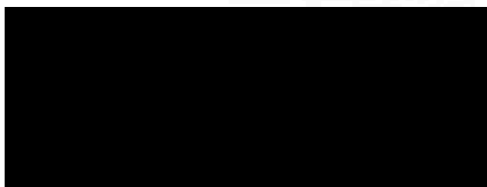
Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy ze dne 25. 8. 2016.

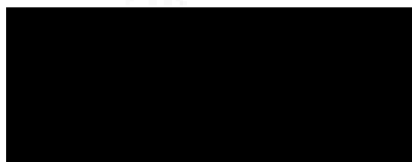
4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024, ledaže dojde později k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv.

- 4.3. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně všech dodatků a metadat srozuměn.
- 4.4. Pachtýř prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy ani tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran tohoto dodatku obdrží dvě vyhotovení.
- 4.6. Propachtovatel prohlašuje, že záměr změny smlouvy, uzavření tohoto dodatku, byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 06.12.2023 do 22.12.2023.
- 4.7. Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady města Horšovský Týn č. 31 dne 03.01.2024, usnesením č. 31/16.
- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

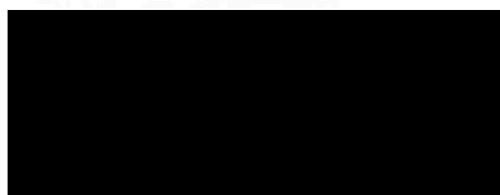
V Horšovském Týně dne - 9 -01- 2024



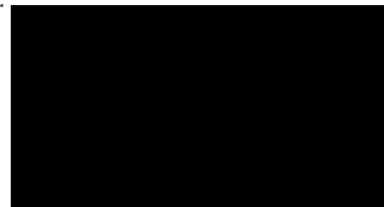
Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
za propachtovatele

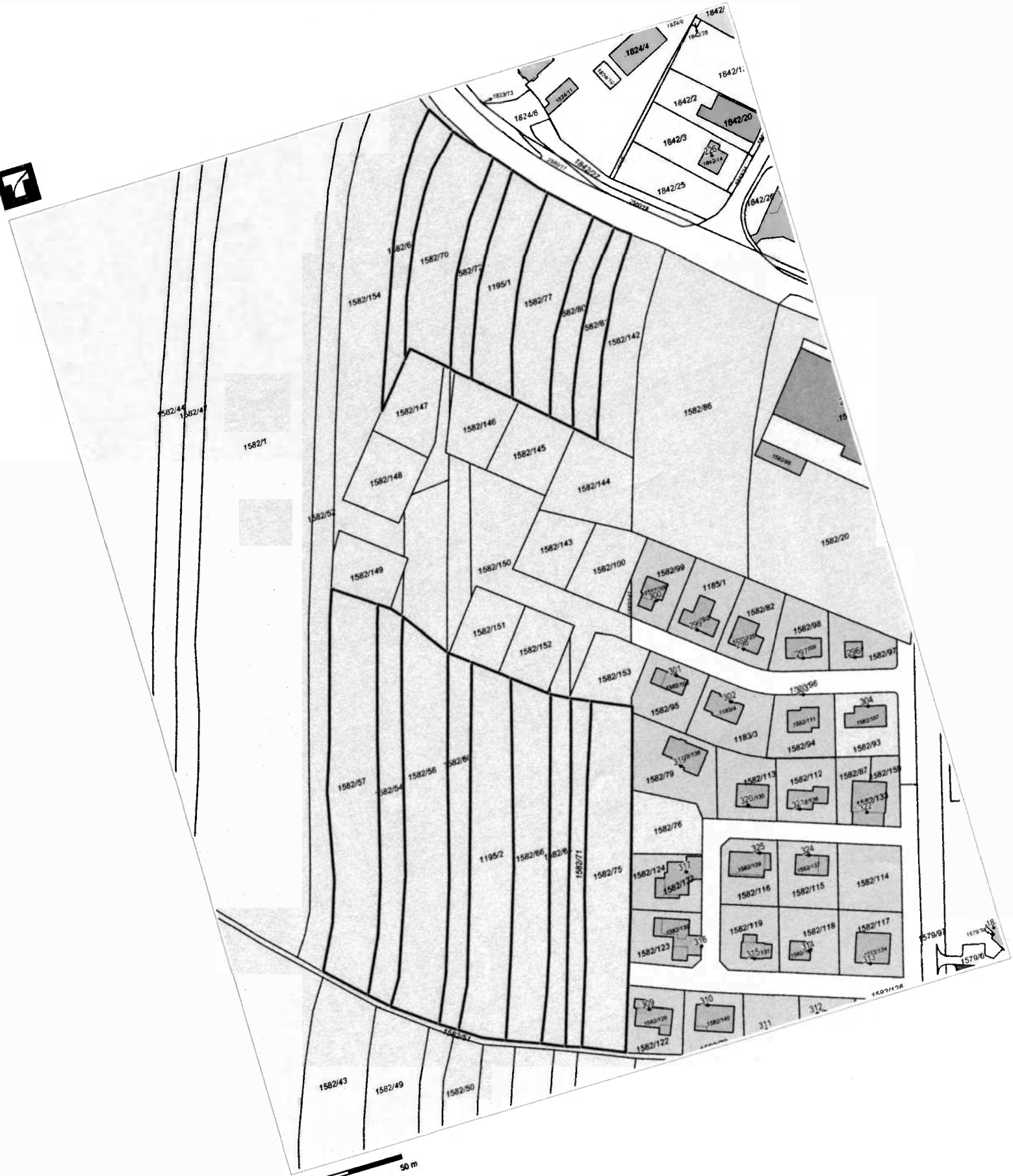


Ve Staňkově dne 9.1.2024



Ing. Bohumil Hála, člen představenstva
AGRO Staňkov a.s.
za pachtýře





50 m

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK
Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T.MAPY