

## **Dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo**

### **Smluvní strany:**

**Společnost** SNEO, a.s.,  
**sídlem:** Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6  
**IČ:** 27114112  
**DIČ:** CZ27114112  
**jednající:** Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085  
**Bankovní spojení:** 51-2711200227/0100  
**ID datové schránky:** 9h6siaq  
(dále jen „Nájemce“)

a

**Společnost:** Nobis studio s.r.o.  
**Sídlem:** Dlouhá 712/32, Praha, 110 00  
**IČ:** 26202956  
**DIČ:** CZ26202956  
**Bankovní spojení:** ██████████  
**Email:** ██████████  
**Telefon:** ██████████

(dále jen „Podnájemce“)  
(dále společně jen „Smluvní strany“)

### **uzavřely**

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

### **I. Předmět dodatku**

- 1.1. Smluvní strany dne 11.1.2010 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20100017 (OSÚ/90/2010) (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

## II. Změny smlouvy

- 2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že od 1.2.2024 činí 4.400,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých, včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.
- 2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.2 Podnájemné v celkové výši 4.400,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. 51-2711200227/0100 vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDAKCE]  
Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 02. 2024 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 16. 01. 2024

za Nájemce:

[REDAKCE]  
Zdeněk Hořánek,  
předseda představenstva SNEO, a.s.

[REDAKCE]  
Ing. Jan Decker, CSc.,  
místopředseda pře [REDAKCE]

V Praze dne 9. 1. 2024

za Podnájemce [REDAKCE]

OSÚ/ 90 / 2010

SMLOUVA O PODNÁJMU NA PARKOVACÍ MÍSTO – celodenní

Smluvní strany:

SNEO, a.s., zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jíž jménem jednájí:

a

na straně jedné jako nájemce (dále „**Nájemce**“)

a

**Nobis studio s.r.o.**

se sídlem: Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1

IČ: 26202956

DIČ: CZ26202956

zastoupená:

na straně druhé jako podnájemce (dále „**Podnájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o podnájmu na parkovací místo - celodenní****I. Úvodní ustanovení**

Na pozemcích parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro katastrální území Dejvice, obec Praha jsou vybudovány podzemní garáže (dále jen „**Podzemní garáže**“), jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřené Městské části Praha 6, která je podle Statutu hl.m. Prahy oprávněna s nemovitostmi nakládat.

Městská část Praha 6 na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 3055/10 ze dne 7.1.2010 uzavřela nájemní smlouvu, na základě které přenechává nájemci do užívání výše uvedené nemovitosti za účelem zajištění správy, údržby a provozu podzemních garáží Wucherlova-Kafkova včetně technologie a povrchové části objektu.

**II. Předmět podnájmu**

Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 109**, o rozměrech / výměře **12,0 m<sup>2</sup>** umístěné v 2. podzemním podlaží Podzemních garáží, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Předmět podnájmu je v Podzemních garážích graficky vyznačen na podlaze a označen číslem.

### III. Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, počínající od 16.1.2010.

Ke dni podpisu této smlouvy je předmět podnájmu již předán a podnájemcem užíván.

Po dobu trvání podnájmu je Podnájemce oprávněn využívat předmět podnájmu **24 hodin denně** mimo dobu plánovaného čištění Podzemních garáží, která bude Podnájemci oznámena.

### IV. Nájemné

1. Smluvní nájemné činí 6000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) měsíčně včetně DPH a souvisejících služeb.

Nájemné paušálně pokrývá i náhradu nákladů na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení Podzemních garáží apod.) a Podnájemci proto nebude předkládáno vyúčtování.

2. Nájemné je splatné měsíčně vždy k 15. dni v měsíci a to na účet č. **51-2711200227/0100** vedený u KB, a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDAKCE] Povinnost Podnájemce platit nájemné se považuje za splněnou jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.
3. V případě prodlení Podnájemce s úhradou nájemného je Podnájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### V. Skončení podnájmu

1. Podnájem lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, podnájem zanikne uplynutím výpovědní doby.
3. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Ke dni skončení podnájmu je Podnájemce povinen předmět podnájmu vrátit Nájemci ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu podnájmu bude sepsán protokol o vrácení, jehož sepsání je podmínkou řádného vrácení. Dokud nedojde k řádnému vrácení předmětu podnájmu, má Nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku sjednaného nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za každý měsíc prodlení se řádným vrácením předmětu podnájmu; tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, která mu s prodlením Podnájemce se řádným vrácením předmětu podnájmu vznikne.
5. Pokud nedojde k vrácení předmětu podnájmu na základě protokolu, má se za to, že předmět podnájmu byl řádně předán k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž podnájem skončil.

### VI. Práva a povinnosti

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem parkování motorového vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohroží zdraví a majetek vlastníka, Nájemce ani třetích osob.
2. Ostatní prostory Podzemních garáží je Podnájemce oprávněn užívat pouze v nezbytné míře, a to za účelem přístupu k předmětu podnájmu.
3. Podrobnosti ohledně užívání Podzemních garáží jsou stanoveny v „**Provozním řádu Podzemních garáží**“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a k jehož

dodržování se Podnájemce zavazuje. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se zněním Provozního řádu seznámil.

6. Podnájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat Podzemní garáže řádně, pouze ke smlouvenému účelu v souladu se smlouvou tak, aby vlastníkoví, Nájemci ani třetím osobám nevznikla škoda.
7. Podnájemce není oprávněn využít předmět podnájmu k umístění reklamy bez předchozího souhlasu Nájemce.
8. Nájemce nebo jím pověřené osoby mají právo kdykoliv vstoupit do prostoru předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání a plnění této smlouvy a též za účelem oprav a údržby Podzemních garáží.
9. Podnájemce není oprávněn provádět žádné změny, stavební či technické zásahy v prostoru předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
10. Podnájemce odpovídá za škodu, která bude způsobena jím, nebo třetími osobami užívajícími předmět podnájmu odvozeně od Podnájemce.
11. Podzemní garáže nejsou hlídané. Nájemce neodpovídá za škodu, která bude způsobena Podnájemci či třetími osobami odlišnými od Nájemce.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky nabývají účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran, není-li uvedeno jinak.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Příloha:

1. Plánek Podzemních krytých parkovacích stání
2. Provozní řád Podzemních krytých parkovacích stání

V Praze dne: 11.1.2010

Nájemce:

Podnájemce: