

**K U P N Í S M L O U V A**

podle ustanovení § 2079 a násl.zák. č. 89/2012 Sb., v pl. znění

**Dodávka plynového kotle pro středisko Třeboň**

číslo smlouvy prodávajícího:

číslo smlouvy kupujícího: 275/P/2023

**1. Smluvní strany**

1.1. Kupující: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**  
 příspěvková organizace  
 Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**  
 Zastoupen: **Ing. Andreou Jankovcovou – ředitelkou organizace**  
 Tel: 387 021 010 e-mail: [sekretariat@susjk.cz](mailto:sekretariat@susjk.cz)  
 IČO: 70971641  
 DIČ: CZ70971641  
 Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č.úctu: 51-8903440257/0100

Kupující je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010  
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: 387 021 014

*jako kupující na straně jedné*

1.2. Prodávající: **NEZDARA - instalatérství s.r.o.**  
 Sídlo: **Komenského 423, 378 56 Studená**  
 Zastoupen: **Miloslavem Nezdarou – jednatelem společnosti**  
 Tel.: 384 491 139 e-mail: [nezdara.s.r.o@centrum.cz](mailto:nezdara.s.r.o@centrum.cz)  
 IČO: 26087235  
 DIČ: CZ26087235

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 708072309/0800

Prodávající je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13111, datum zápisu 8. 3. 2005.

Zástupce ve věcech smluvních: p. Miloslav Nezdara tel.: [redacted]  
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]

*jako prodávající na straně druhé*

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizace zakázky č. **275/P/2023** ze dne 29.12.2023, zadané podle směrnice JČK o zadávání veřejných zakázek v platném znění mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

## 3. Vymezení a předmět plnění

3.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k předmětu smlouvy (dále také jako „zboží“) uvedenému níže a specifikované v nabídce ze dne **12. 1. 2024** a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu podle čl. 4 této smlouvy.

3.2. Předmět koupě:

Předmětem koupě je dodávka, instalace a zprovoznění nového kotle Vaillant VU 30 CS/1-5 + zásobník TUV VIR 120/6B vč. uvedení do provozu, včetně případných úprav stávajících rozvodů a nového odkouření (vyvločkování) a včetně zajištění výchozí revizní zprávy o kontrole technického stavu a provozu plynového kotle.

## 4. Kupní cena

Cena celkem bez DPH

160 020,00 Kč

**Kupující z důvodu §92a, zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

Cena je stanovena jako pevná a v max. přípustné výši po celou dobu plnění smlouvy.

Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, které nastanou po uzavření této smlouvy.

V ceně bude zahrnuto přepravné včetně pojištění spojeného s přepravou na místo plnění, náklady na veškeré nabídnuté služby včetně zaškolení obsluhy a další náklady spojené s předáním, montáží a zprovozněním zařízení v místě plnění.

## 5. Dodací a platební podmínky

5.1. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího. Převzetí potvrdí datovaným podpisem na přijímacím protokolu.

5.2. Platba bude uhrazena do 21 dnů od doručení faktury kupujícímu (razítko podatelny). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“).

Uvedená cena bude platná po celou dobu realizace zakázky.

- 5.3. Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí. Prodávající v takovém případě vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, do uplynutí této nové lhůty splatnosti není kupující v prodlení se zaplacením faktury.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují nedodání zboží po uplynutí 30 dnů od dodací lhůty a nezaplacení kupní ceny do 14. dnů od uplynutí doby splatnosti.
- 5.5. Zboží bude dodáno v termínu: **do 14 kalendářních dnů** od zahájení realizace zakázky  
Předpoklad zahájení: **duben 2024** (po skončení topné sezony na středisku Třeboň, na základě kupujícím odeslané výzvy k zahájení realizace zakázky prodávajícímu)
- 5.6. Zboží bude předáno v místě:  
**Středisko Správy a údržby silnic JČK v Třeboni, Pražská 1136/2, 379 01 Třeboň**
- 5.7. Termín předání zboží bude prodávajícím kupujícímu oznámen minimálně 3 pracovní dny před převzetím:  
Kontaktní osoby: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Při předání zboží proběhne proškolení obsluhy a budou předány tyto dokumenty:

- Návod k obsluze v českém jazyce
- Prohlášení o shodě
- Revizní zpráva o kontrole technického stavu a provozu plynového kotle

## 6. Záruční doba

- 6.1. Prodávající přebírá záruku za dohodnuté vlastnosti zboží ve smyslu záručních podmínek výrobce tak, jak jsou uvedeny v jeho nabídce, v délce **36 měsíců** od data dodání.

## 7. Servisní podmínky

Záruční, příp. pozáruční servis zajišťuje:

**NEZDARA - instalaterství s.r.o.**

Komenského 432, 378 53 Studená

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [nezdara.s.r.o@centrum.cz](mailto:nezdara.s.r.o@centrum.cz)

**Servisní místo: Správa a údržba silnic JČK, Pražská 1136/2, 379 01 Třeboň**

## 8. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 8.1. Za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením realizace uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Nároky z vad předmětu smlouvy a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 9.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka kupujícího č. **275/P/2023** a nabídka prodávajícího ze dne **12. 1. 2024** jsou nedílnou součástí této smlouvy
- 9.3. Prodávající se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se prodávající zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. Prodávající je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy a jejich příp. dodatků dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily

už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 9.7. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 NOZ.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných, písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a zároveň prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Příloha:** Nabídka prodávajícího

V Českých Budějovicích, dne: 22. 01. 2024  
kupující:

[Redacted signature area]

**Ing. Andrea Jankůvcová**

[Redacted] editelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
[Redacted]

Ve Studené, dne: 17. 1. 2024  
prodávající:

[Redacted signature area]

**Miloslav Nezdara**

jednatel společnosti  
NEZDARA - instalatérství s.r.o.

ZKONTROLOVALA  
[Redacted]

ZKONTROLOVALA  
[Redacted]

# **Cenová nabídka**

**Akce – Dodávka plynového kotle  
pro středisko Třebon  
pro Správu a údržbu silnic  
Jihočeského kraje Nemanická 2133/10  
370 10 České Budějovice**

**zakázka č.275/P/2023**

## **Dodavatel**

**Nezdara – instalaterství s.r.o.  
Komenskeho 432 378 53 Studena  
IC 26087235**


**Celková cena 160.020,- bez DPH  
193.624,- vc.DPH 21%**

## **Přílohy**

**Cenová nabídka + specifikace kotle  
Výpis z obchodního rejstříku  
Výpis z veřejné části Zivnostenského  
rejstříku  
Ve Studené dne 12.1.2024  
Milan Nezdara - jednatel**

Nezdara – instalaterství s.r.o.  
IČO: 26087235  
Jednatel: Milan Nezdara  
20240112 12:00:00

Dodavatel		CZ26087235 DIČ 26087235 IČ	Číslo	FV1101292
<b>Nabídky</b> NEZDARA-instal.s.r.o. Nezdara Milan-602248825		Variabilní symbol		1101292
Peněžní ústav		Konstantní symbol		0008
Číslo účtu		Odběratel		
		DIČ	IČ 70971641	
Konečný příjemce		<b>Správa a údržba silnic</b> Jihočeského kraje Nemanická 2133/10  370 10 České Budějovice		
Způsob dopravy		Den vystavení		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění		Den splatnosti		
		Forma úhrady	převodní příkaz	
Dodávka		množství jedn.cena DPH celk.bez DPH		
<b>Cenova nabídka</b>				
-----				
Akce - Dodávka plynového kotle pro středisko Třebon pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje				
-----				
Sestava kotle Vaillant				
VU 30 CS/1-5 + zásobník TUV	1,00	██████	21	██████ KČ
VIR 120/6B	1,00	██████	21	██████ KČ
regulace ekv.Multimatic 700	1,00	██████	21	██████ KČ
prostorový termostat	1,00	██████	21	██████ KČ
expanzomat 50 l vc.armatur	1,00	██████	21	██████ KČ
přípojení na stávající potr. vytápění, vodovodní a plynovod	1,00	██████	21	██████ KČ
Spalinová cesta + revize	1,00	██████	21	██████ KČ
vedení do trvalého provozu				
vc.revize OPZ	1,00	██████	21	██████ KČ
demontaz,montaz,doprava	1,00	██████	21	██████ KČ
zaskolení obsluhy	1,00	██████	21	██████ KČ
-----				
Cena neobsahuje				
-----				
fakturoval Miloslav Nezdara				

Dodavatel		<b>CZ26087235</b> DIČ 26087235 IČ	Číslo	<b>FV1101292</b>																			
<b>Nabídky</b> NEZDARA-instal.s.r.o. Nezdara Milan-602248825		Variabilní symbol		<b>1101292</b>																			
Peněžní ústav		Konstantní symbol		0008																			
Číslo účtu		Odběratel																					
		DIČ	IČ 70971641																				
Konečný příjemce		<b>Správa a údržba silnic</b> Jihočeského kraje Nemanická 2133/10  370 10 České Budějovice																					
Způsob dopravy		Den vystavení																					
Datum uskutečnění zdanitelného plnění		Den splatnosti																					
		Forma úhrady      převodní příkaz																					
Dodávka		množství jedn.cena DPH celk.bez DPH																					
kondenzatni potrubí - není požadováno opravy elektro - kotel bude připojen na stavající rozvod ----- <b>Zarucni doba</b> na kompletní zakazku vc.kotle a ohřívace je v delce 36 mesicu -----																							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: right;">— Rekapitulace DPH —</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">—————</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">základ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">—————</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">DPH</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Základní sazba</td> <td style="text-align: center;">21%</td> <td style="text-align: right;">160020,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">33604,20</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;"><b>Celkem</b></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>193624,20 Kč</b></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>					— Rekapitulace DPH —	—————	základ	—————	DPH	—	Základní sazba	21%	160020,00		33604,20	Kč	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;"><b>Celkem</b></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>193624,20 Kč</b></td> </tr> </table>					<b>Celkem</b>	<b>193624,20 Kč</b>
— Rekapitulace DPH —	—————	základ	—————	DPH	—																		
Základní sazba	21%	160020,00		33604,20	Kč																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;"><b>Celkem</b></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>193624,20 Kč</b></td> </tr> </table>					<b>Celkem</b>	<b>193624,20 Kč</b>																	
<b>Celkem</b>	<b>193624,20 Kč</b>																						
																							
fakturoval Miloslav Nezdara																							