



Identifikátor: **KUMSX02WTT50**

Agendové číslo: **00436/2024/SOC**

Veřejná zakázka č. 92/2023

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Bc. Jiřím Navrátillem, MBA, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
číslo účtu: 1002520311/2700
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

2. SocioFactor s.r.o.

se sídlem: Daliborova 631/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: doc. PhDr. Danielem Topinkou, Ph.D., jednatelem
IČO: 28586336
DIČ: CZ28586336
číslo účtu: 43-4656150237/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 33298.

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věci realizace této smlouvy: doc. PhDr. Daniel Topinka, Ph.D., jednatel

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
7. Účelem této smlouvy je získání ucelených informací o pravidlech a mechanismech při přidělování bytů na úrovni obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností, kapacitě bytového fondu v území a deskripce souvisejících trendů, obvyklých překážkách při získávání bytů, rozmístění a využitelnosti bytového fondu z hlediska území, posuzování potřebnosti včetně získání informací o specifických podmínkách v území a komparaci jednotlivých přístupů.
8. Plnění dle této smlouvy bude spolufinancováno v rámci projektu „Podpora návazných aktivit sociálních služeb v MSK“, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000976 (dále jen „projekt“), který byl podpořen z Operačního programu Zaměstnanost+ (dále jen „OPZ+“).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Souhrnnou analýzu pravidel přidělování a dostupnosti bytů v Moravskoslezském kraji“ dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „dílo“ nebo „Analýza“) a s dodržением postupu dle přílohy č. 2 této smlouvy. Součástí plnění je rovněž účast zhotovitele na aktivitách projektového týmu (v max. počtu 2 osob) a jiných akcích pro odbornou, ale i širokou veřejnost za účelem prezentace stavu Analýzy a poskytování konzultací k problematickým oblastem.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - a) Analytická část
 - b) Návrhová částBližší specifikace jednotlivých částí díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH ve výši 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Analytická část (1. část díla)	350 000	73 500	423 500
Návrhová část (2. část díla)	147 500	30 975	178 475
Cena celkem	497 500	104 475	601 975

2. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, odměny za poskytnutí licence, nákladů spojených s účastí v projektovém týmu a na dalších akcích apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor sociálních věcí, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby **Analytická část (1. část díla)** byla předána objednateli nejpozději **do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy** a **Návrhová část (2. část díla)** byla předána objednateli nejpozději **do 3 měsíců od převzetí 1. části díla**.
3. Termíny a místa konání projektových týmů a jiných akcí, na kterých bude požadována účast zhotovitele, bude objednatel sdělovat zhotoviteli průběžně, vždy alespoň 5 kalendářních dnů předem na e-mailovou adresu uvedenou v čl. X odst. 4 této smlouvy.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním

- předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost jen nezbytně nutnou k provedení díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
 5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na základě pozvánky objednatele učiněné alespoň 5 kalendářních dnů předem písemně nebo e-mailem na adresu uvedenou v čl. X odst. 4 této smlouvy všech jednání týkajících se realizace plnění nebo zajistit na nich účast své kontaktní osoby.
 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré nezbytné informace a dokumentaci týkající se provedení díla dle této smlouvy za účelem kontroly, a to ze strany Moravskoslezského kraje a jím pověřených osob, územních finančních orgánů, Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Ve vztahu k těmto kontrolním orgánům se zhotovitel zavazuje umožnit jim vstup do svých objektů a na své pozemky, zajistit dostupnost všech dokladů o průběhu provedení díla dle této smlouvy.
 7. Zhotovitel se rovněž zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, z jejichž prostředků je plnění hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
 8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla ani dílčí výstupy jiným osobám než objednateli s výjimkou kontrolních orgánů uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
 9. Zhotovitel není oprávněn předat podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou osob uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III smlouvy.
 10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány.
 11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení realizace předmětu této smlouvy předat objednateli veškerou dokumentaci a doklady, či jejich kopie, vztahující se k projektu za účelem jejich uchování objednatelem v souladu s právními předpisy a pravidly OPZ+. Obdobně bude postupováno rovněž v případě zániku této smlouvy jiným způsobem než splněním. Objednatel upřednostňuje pořizování dokumentace a vedení dokladů (originálů i kopií) pouze v elektronické podobě. Dokumentace a doklady budou

objednateli předány na USB flash disku. Dokumentaci a doklady, které nebylo možné pořídit a vést v elektronické podobě, budou objednateli předány v listinné podobě.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity OPZ+ a při zpracování a umístění log na všech dokumentech souvisejících s projektem se řídit „Obecnou částí pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu zaměstnanost+“ v aktuálním znění (dostupné na: [Pravidla pro žadatele a příjemce - www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)) a Manuálem jednotného vizuálního stylu (dostupné na: [graficky_manual.pdf \(msk.cz\)](http://graficky_manual.pdf)).
13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o postupu prací a předávat mu výstupy k odsouhlasení, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Licence dle tohoto odstavce zahrnuje právo objednatele užit fotografie, texty, atd., které jsou součástí díla, samostatně za účelem propagace objednatele.
15. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
16. V souladu s účelem § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje v průběhu provádění Analytické části (1. část díla) zaměstnat nebo umožnit praxi alespoň 1 osobě, která je studentem bakalářského nebo magisterského studijního programu na vysoké škole v oboru právo, sociální práce, sociologie, pedagogika nebo ekonomie, a to alespoň v rozsahu 20 hodin, např. při sběru dat pro zpracování Analytické části Souhrnné analýzy dle přílohy č. 1 této smlouvy. Splnění této povinnosti bude zhotovitel objednateli povinen na vyžádání doložit.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) název a registrační číslo projektu („projektu „Podpora návazných aktivit sociálních služeb v MSK“, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000976),
 - d) prvky povinné publicity OPZ+ (logo programu a informaci o financování),
 - e) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - f) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),

- h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (jeho část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu a určí přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků.
 5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 6. Vlastnické právo k Analýze, dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí 1. části díla (Analytická část) bude uhrazena cena za první část díla ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí 2. části díla (Návrhová část) bude uhrazena cena za druhou část díla ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, budou podkladem pro úhradu ceny za dílo faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, budou podkladem pro úhradu ceny za dílo faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 92/2023), IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zpracování Souhrnné analýzy pravidel přidělování a dostupnosti bytů v Moravskoslezském kraji“,
 - c) název a registrační číslo projektu, tj. „projektu „Podpora návazných aktivit sociálních služeb v MSK“, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000976,
 - d) informaci o financování z OPZ+,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor evropských projektů),
 - i) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu posta@msk.cz nebo do datové schránky objednatele, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Objednatel preferuje elektronické doručení faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, nebo bude-li faktura nebo její součást zasláná v elektronické podobě nečitelná, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Ochrana informací

1. Zhotovitel je povinen zachovat jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
2. Zhotovitel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu objednatel, proti odcizení nebo jinému zneužití.
4. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá objednateli přímo zhotovitel.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,

- které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
- které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti vůči třetí osobě, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

X. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých částí díla mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (postačí e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: [REDACTED] nebo
adresu: Daliborova 631/22, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, nebo
do datové schránky: vz72467
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu včetně případné újmy nemajetkové, která mu vznikla plněním v rozporu s touto smlouvou, a to v plné výši. Zhotovitel objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. Sankce

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení povinností zhotovitele dle čl. VI odst. 4, 5, 8, 9 a 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.

3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VI odst. 13 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
4. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle čl. VI odst. 16 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IX odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla (jeho části) v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, této smlouvy, příslušných zadávacích podmínek, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle §2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.msk.cz.
7. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

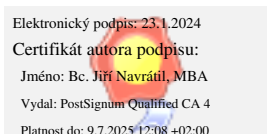
Příloha č. 1: Specifikace Analýzy

Příloha č. 2: Informování o postupu prací a odsouhlasování výstupů

9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 84/6185 ze dne 4. 12. 2023.

V Ostravě dne:



za objednatele
Bc. Jiří Navrátil, MBA
náměstek hejtmána kraje

V Ostravě dne:

PhDr. Daniel
Topinka, Ph.D.

Digitálně podepsal
PhDr. Daniel Topinka,
Ph.D.
Datum: 2024.01.17
10:47:42 +01'00'

za zhotovitele
doc. PhDr. Daniel Topinka, Ph.D.
jednatel

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

A) OBSAH ANALÝZY

Souhrnná analýza pravidel přidělování a dostupnosti bytů v Moravskoslezském kraji je komplexním přehledem způsobů, mechanismů a trendů v oblasti distribuce (pronájmu) bytů ve vlastnictví samospráv na úrovni obcí s pověřeným obecním úřadem, obcí s rozšířenou působností a majoritního poskytovatele nájemního bydlení v Moravskoslezském kraji. Jejím obsahem je deskripce a komparace pravidel včetně zdůraznění externích faktorů s potenciálem pozitivně nebo negativně ovlivnit vyřízení žádosti či časovou dostupnost vyřízení žádosti a možné revokační mechanismy v případě negativního rozhodnutí. Součástí bude také popis vývoje objemu disponibilního bytového fondu v území za posledních deset let, kvantifikace objemu ročně distribuovaných bytů, kvantifikace nejčastějších problémů v oblasti a identifikace případného rozdělení bytů do kategorií na základě zvláštního určení (např. tzv. služebních bytů) včetně popisu těchto kategorií a jejich kvantifikace. Důvodem vypracování této analýzy je absence relevantních dat v této oblasti z Moravskoslezského kraje a využití těchto dat pro nastavení modelových pravidel pro zabezpečení efektivního, transparentního a zároveň sociálně zodpovědného mechanismu zabezpečení bydlení pro různé cílové skupiny.

Kvantitativní část analýzy bude doplněna kvalitativní sondou, která se na základě stanovených parametrů (velikost bytového fondu, identifikovaná míra sociálního vyloučení na základě parametrů indexu sociálního vyloučení, velikost obce), zaměří na popis typických situací při distribuci bytů.

Požadavky na zpracovatele analýzy:

Data budou zpracovávána s ohledem na geografii Moravskoslezského kraje, na úrovni jednotlivých obcí s rozšířenou působností, obcí s pověřeným obecním úřadem a u majoritního poskytovatele bydlení v Moravskoslezském kraji včetně subjektů v roli zprostředkovatele při distribuci bytů tohoto majoritního vlastníka. Analýza vede k vypracování kvalitních a smysluplných návrhů a doporučení na základě zjištěných skutečností.

Před realizací výzkumné studie realizátor zpracuje podrobný výzkumný design, tj. podrobnou informaci o výzkumném postupu, který bude odpovídat výzkumným cílům. Design bude zahrnovat popis tématu a cíle, dále formulaci výzkumných otázek, popis výběrových vzorků a výzkumné metody a techniky – využije přitom kombinaci kvalitativních i kvantitativních metod a různé výzkumné techniky. Dále se bude zabývat otázkou zajištění kvality analýzy (validita dat, metod aj.). Navrhne postup procesu tvorby a analýzy dat, včetně návrhu podrobného časového harmonogramu jednotlivých aktivit, který přehledně znázorní nejen jednotlivé aktivity, ale také umožní posouzení, zda je postup logický a správný.

Výzkumný design bude podléhat schválení objednatelem. Realizátor se zavazuje konzultovat dílčí výzkumné cíle a záměry s objednatelem, aby bylo zaručeno naplnění hlavního cíle analýzy.

Analýza se bude skládat **ze dvou částí – analytické a návrhové**, přičemž data budou položkově skladebná a propojená.

I. ANALYTICKÁ ČÁST

I.1 Sekundární analýza dat

Cílem této části bude shromáždit, zpracovat, interpretovat a přehledně znázornit relevantní sekundární data v oblasti distribuce bytů a trendů v této oblasti. Nepůjde jen o prostou sumarizaci dat, ale o hlubší analýzu pátrající po souvislostech mezi různými proměnnými (proměnné budou předem definovány ve výzkumném designu a schváleny objednatelem). Sekundární analýza dat je metodou, při níž jsou vyhledávána,

sesbírávána, zpracovávána, analyzována a interpretována již někde existující data (informace).

V této části budou analyzována sekundární data týkající se:

1. Pravidel přidělování bytů na základě stanovených kritérií včetně výčtu těchto kritérií a deskripce situace v území s ohledem na:
 - a) velikost bytového fondu v území a vývoj v čase
 - b) velikost cílové skupiny žadatelů v území
 - c) popis specifických cílových skupin
 - d) přehled pravidel pro přidělování bytů včetně výčtu kritérií, deskripci konkrétního mechanismu/procesu v území a zpracování souhrnného přehledu těchto kritérií a mechanismů
 - e) existenci specifických podmínek pro distribuci bytů v území
 - f) popisu možných opravných prostředků v případě zamítnuti žádosti
2. Strategických materiálů obcí v oblasti bydlení se zaměřením na
 - a) výčet těchto materiálů
 - b) dobu platnosti těchto materiálů
 - c) komparaci cílů těchto materiálů
 - d) uvedené cílové skupiny těchto materiálů a vytvoření přehledu cílových skupin strategických materiálů v oblasti bydlení na území kraje
 - e) subjekty zapojené do spolupráci při implementaci opatření

Výstup:

Výstupy budou zpracovány do podoby textových dokumentů, v nichž budou výsledky uváděny ve formě tabulek, grafů a případně mapových výstupů tak, aby z nich bylo zřejmé, jakým způsobem je v území zabezpečený systém distribuce bytů žadatelům.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST Shrnutí analytické části

V rámci tohoto kroku bude provedeno:

- shrnutí a vyhodnocení stávajícího stavu,
- shrnutí faktorů, které stav ovlivňují, a interpretace zjištěných skutečností,
- uvedení významných zjištění.

Výstupy:

- **textová zpráva**
- **zpracovaná souhrnná analýza**

II.2 Zpracování návrhů a doporučení v oblasti přidělování bytů skupinám osob s identifikovanou potřebností

V rámci tohoto kroku dojde k propojení informací ze všech částí Analýzy, bude zhodnocen stávající stav, a na základě zjištěných skutečností bude zpracován přehled návrhů respektující poptávku objednavatele. Budou stanoveny priority pravidel v rámci modelových situací, které budou založeny na zjištěných datech analýzy, které budou tvořit přehled příkladů dobré praxe funkčního mechanismu distribuce bytů na území Moravskoslezského kraje. Zpracování návrhů předpokládá úzkou spolupráci s objednavatelem a Pracovní skupinou pro bydlení, realizovanou v rámci projektu „Podpora návazných aktivit sociálních služeb v MSK“, registrační číslo

CZ.03.02.02/00/22_006/0000976. Výsledné návrhy budou respektovat podmínky v území a svojí formou budou představovat metodické doporučení pro funkční a sociálně odpovědnou distribuci bytových kapacit pro potřebné. V návaznosti na zjištění z analytické části budou stanoveny priority a zformulován koncept návrhů a doporučení. Práce se budou řídit postupem od obecného ke konkrétnímu a vyžaduje se zkušenost s formulováním návrhových částí strategických dokumentů.

Výstupy:

- **zpracované návrhy, doporučení a metodické postupy**

Definitivní podoba návrhů bude konzultována s objednatelem.

B) PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ANALÝZY

Analytická část: cca 100 normostran + manažerské shrnutí v rozsahu max 30 normostran

Návrhová část: cca 40 normostran

Celkový rozsah analýzy (Analytická + Návrhová část): max. 200 normostran (bez příloh)

Předpokládaná doba realizace: cca 10 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.

C) DALŠÍ POŽADAVKY NA ANALÝZU A PODKLADY PRO JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

Analýza

- obsahové zadání Analýzy uvedené v této specifikaci je minimálním obsahem
- data získaná výzkumnými metodami a postupy musí nést znak validity
- je požadována jazyková korektura

Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat, příp. zasahovat nebo navrhopvat změny navrhovaných metod a způsobů získávání dat.

Formát dat Analýzy:

- pro účely statistiky – data v souhrnných tabulkách/maticích (.xls)
- pro účely interpretace – text (.doc), grafy, názorné tabulky, obrázky (.jpg, .pdf)
- mapy ve formátu GIS mapy

Bude-li zhotovitelem navržen vhodnější postup, resp. forma zpracování jednotlivých dat, může zhotovitel na základě písemného potvrzení této změny ze strany objednatele dodat i jiný formát.

Analýza bude předána elektronicky na flash disku nebo jiném přenosném médiu v českém jazyce.

Podklady

Všechny dokumenty a soubory, jež budou sloužit jako podklad pro zpracování jednotlivých výstupů Analýzy, které pro jejich rozsáhlost nebude možné do Analýzy přímo zapracovat, budou předány ve zvláštní příloze analytického textu. Sumáře jednotlivých dat (tzn. veškerá

zdrojová i formátově upravená data) budou rovněž přílohou tohoto analytického textu. Obrazové výstupy či tabulky musí mít vlastní komentář.

Pro formát těchto dat platí obdobně to, co pro formát dat Analýzy.

Společné ustanovení

Veškeré materiály související s plněním předmětu smlouvy, např. e-maily oslovující respondenty apod. musí být označeny prvky povinné publicity, tzn.:

- název projektu a jeho registrační číslo,
- loga povinné publicity OPZ+ a logo Moravskoslezského kraje.

D) VÝKLAD POJMŮ

Pro účely této smlouvy a zpracování Analýzy se:

- *distribucí bytů* – myslí soubor závazných pravidel, stanovující v území obce s rozšířenou působností, obce s pověřeným úřadem či u majoritního pronajímatele způsob, kterým žadatel získává právní titul k užívání obytného prostoru (bytu). Při výzkumu musí být respektována skutečnost, že v případě statutárního města může být statutem svěřeno hospodaření s majetkem do kompetence jednotlivých městských obvodů a tato skutečnost se musí promítnout do datových podkladů,
- *trendy v oblasti distribuce* – myslí vývoj objemu poskytovaných bytů v jednotlivých územích kraje, ať už je negativní nebo pozitivní, a zároveň se myslí vývoj objemu bytového fondu v těchto územích v porovnání s vývojem populace,
- *cílovou skupinou* rozumí osoby dle typologie ETHOS,
- *specifickou cílovou skupinou* rozumí soubor osob charakterizovaných společnými znaky ohrožení, jako například nepříznivá sociální situace v oblasti bydlení (osoby bez domova nebo osoby v nevyhovujícím bydlení), osoby zadlužené, příslušníci národnostní nebo etnické menšiny, osoby po výkonu trestu, osoby s duševním onemocněním, osoby se zdravotním postižením, osamělí senioři, samoživitelé, osoby opouštějící ústavní výchovu, osoby ohrožené závislostním chováním nebo domácím násilím, osoby neschopné zabezpečit svoje příjmy účastí na trhu práce nebo osoby s nedostatečným příjmem,
- *strategickým materiálem obce* rozumí dokument schválný orgány obce, který má v sobě zahrnutou problematiku bydlení. Může se jednat například o Komunitní plán sociálních služeb, Strategii sociálního začleňování, Konceptci bydlení nebo konceptci sociálního bydlení nebo jiný rozvojový dokument. Tento dokument nemusí být vázaný na sociální oblast,
- *za zprostředkovatele při distribuci bytů* považuje právnická osoba, která se zabývá problematikou zabezpečení bydlení specifickým cílovým skupinám a samotná nedisponuje bytovým fondem, případně vlastní omezený počet bytů. Typicky se jedná o nestátní neziskovou organizaci, která je zároveň poskytovatelem sociální služby, ne vždy však tento subjekt musí být poskytovatelem sociální služby. Za zprostředkovatele při distribuci bytů v tomto případě nepovažujeme právnické osoby, zabývající se realitní činností. Pro účely analýzy taktéž považujeme za relevantní organizace, která při své činnosti zabezpečuje provoz alespoň pěti bytových jednotek.

E) ZDROJE INFORMACÍ

Veškeré použité zdroje informací pro účely Analýzy nesmí být starší než 6 let (od data podpisu smlouvy).

Povinné zdroje informací

- Údaje Českého statistického úřadu
- Údaje obcí s rozšířenou působností, obcí s pověřeným obecním úřadem, městských obvodů, společnosti Heimstaden

Doporučené zdroje informací

- Data z dostupných strategických dokumentů, analýz a výzkumů - jedná se o veřejně dostupné zdroje, které zpracovatel podle svého uvážení vybere a zpracuje
- Metodika pro posuzování míry a rozsahu sociálního vyloučení
- Rozsah sociálního vyloučení v Moravskoslezském kraji viz [Rozsah sociálního vyloučení v Královéhradeckém kraji \(mmr.cz\)](#) *
- Sýkora (2022) Sociální vyloučení, segregace a sociální bydlení v Česku. In: Město dobré pro život. Sborník z konference AUÚP ČR
- Data z Úřadu práce ČR

*Link na dokument má v názvu Královehradecký kraj, avšak obsah samotného materiálu je věnován MSK

1. Úvodní konzultace

Do 14 dní od nabytí účinnosti této smlouvy se uskuteční minimálně jedna schůzka zhotovitele s objednatelem, na které bude upřesněn harmonogram jednotlivých plnění a stanoveny konkrétní postupy spolupráce. Schůzku svolá objednatel.

Výstupem této schůzky bude zápis, jehož přílohou bude finální objednatel schválený metodický postup obsahující časový harmonogram prací a identifikace rizik a způsob jejich eliminace; pro tyto účely zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu a identifikace rizik a způsobu jejich eliminace, který předloží objednateli na schůzce jako podklad pro jednání. Výstupy uvedené v zápisu včetně přílohy jsou pro zhotovitele závazné. Změny jsou možné pouze po vzájemném odsouhlasení oběma stranami.

2. Průběžné konzultace a informace

Povaha textu a souhrn dat zpracovávaných v souvislosti s Analýzou budou konzultovány a upřesňovány během pravidelné průběžné komunikace zhotovitele s objednatelem, která bude probíhat osobně, telefonicky, elektronicky nebo písemně. Osobní setkání se uskuteční minimálně vždy po ukončení dílčích částí Analýzy za účelem předání dílčích výstupů ke schválení objednatel, informování objednatele o průběhu prací na díle a ke konzultaci problematických oblastí; setkání se uskuteční v sídle objednatele. Konzultací i odsouhlasování výstupů se bude na straně objednatele účastnit i objednatel zvolený odborný garant (příp. konzultanti).

Zhotovitel je povinen zpracovávat a zasílat objednateli:

a) průběžné zprávy o realizaci:

Obsah (minimálně):

- popis činností v realizačním období (stručný popis jednotlivých aktivit, první zpráva 3 měsíce od podpisu smlouvy)
- naplnění stanovených cílů (porovnání očekávaných a dosažených cílů/výsledků vzhledem k plánu)
- specifické problémy při realizaci a důvody jejich vzniku, podniknutá nápravná opatření
- návrh dalšího postupu
- poznámky/doporučení

Rozsah: minimálním 3 normostrany formátu A4

Forma: 1x v elektronické podobě (podepsané, může být i sken)

Četnost: 1x za 3 měsíce (dále jen „realizační období“)

Termín: do 5. dne měsíce následujícího po příslušném realizačním období

b) doplňující informace

Obsah, rozsah, forma, četnost: dle požadavků objednatele

Termín: do 5 pracovních dnů od vyžádání

3. Odsouhlasování výstupů

Zhotovitel je povinen zaslat dílčí výstupy objednateli k připomínkování a odsouhlasení do 5 dnů od ukončení realizačního období, případně od vyžádání. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli své připomínky k jednotlivým výstupům do 5 dnů od jejich obdržení. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen do příslušných výstupů zapracovat do 5 dnů od jejich obdržení.