**Smlouva o nájmu parkovacích míst**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“)

**č.** P/19/2024

**SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL

obchodní firma **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlo třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

IČ: 25 29 14 08

DIČ: CZ 25 29 14 08

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupená Ing. Janem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

mobil:

email:

**a**

NÁJEMCE

obchodní firma **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB**

sídlo Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

IČ: 45534306

DIČ: CZ45534306

DIČ-DPH: CZ699000761

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupená

mobil:

email:

(pronajímatel a nájemce dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacích míst**

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku označeného jako pozemková parcela, parcelní číslo 369/7, nacházejícího se v kat. území Pardubice, obec Pardubice, zapsané na LV číslo 12883 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a užívaného jako parkoviště.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci 15 konkrétních míst, názvem nájemce a číslem 1-15 označených parkovacích míst, nacházejících se na předmětném pozemku uvedeném v  odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) a to za cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Účelem nájmu je parkování 15-ti osobních automobilů.

**II. TRVÁNÍ NÁJMU**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.2. 2024 na dobu** určitou **do 31. 1. 2025.** Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a počítá se od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**III. NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Měsíční nájemné činí **1500 Kč bez DPH** za jedno parkovací místo (stání) a je splatné vždy do 25. dne běžného kalendářního měsíce na příslušný měsíc.

2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I., odst. 3.
* pronajímatel je povinen zajistit nájemci vjezd na parkoviště, kde se nachází předmět nájmu, prostřednictvím zadání telefonního čísla nájemce do GSM brány.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
* předmět nájmu, resp. parkovací místa nejsou vázána na konkrétní vozidla. Nájemce je oprávněn využívat parkovací místa pro parkování vozidel svých, vozidel svých zaměstnanců nebo vozidel svých obchodních partnerů**. Vjezd je však umožněn nastavením mobilního čísla nájemce v systému pro každé parkovací místo, které slouží k otevření vjezdové i výjezdové závory**.
* telefonní číslo pro vjezd a výjezd je:
* telefonní číslo na správce parkoviště je:
  1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provoz v areálu parkoviště, kde se nachází předmět nájmu, se řídí platnými dopravními předpisy.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho

odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.

Nájemce bude respektovat, že době konání akcí v multifunkční aréně a nebo na letním stadionu nebude moci využívat předmět nájmu a to v době 3 hod. před začátkem dané akce až do 23:59 hod. daného dne. Nájemce bude pronajímatelem o této skutečnosti informován vždy nejméně 3 dny před danou akcí na e-mail :

###### **VI. ANTIKORUPČNÍ KLAUZULE**

Smluvní strany se nesmějí úmyslně dopustit, nesmějí schválit ani povolit žádné konání, které by způsobilo, že by dané smluvní strany porušily jakékoliv platné protikorupční právní předpisy. Tato povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů nebo jejich společníkům, rodinám nebo blízkým přátelům.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nenabídne ani neposkytne, ani se nezaváže poskytnout žádnému zaměstnanci, zástupci nebo třetí straně jednající jménem druhé smluvní strany, a rovněž nepřijme ani se nezaváže přijmout od žádného zaměstnance, zástupce nebo třetí strany jednající jménem druhé smluvní strany žádný dar, ani prospěch, ať již peněžní nebo jiný, na který příjemce nemá nárok vyplývající ze zákona nebo smlouvy, vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.

Smluvní strany se musejí neprodleně vzájemně informovat, pokud si budou vědomy nebo budou mít konkrétní podezření na korupci vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.

Porušení kteréhokoliv ze závazků uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smluvních povinností s důsledky odstoupení od smlouvy.

**VII. ETICKÁ DOLOŽKA**

Nájemce (v této části smlouvy dále jen „Objednatel“) jako člen finanční skupiny KBC deklaruje, že se v rámci svých cílů plně identifikuje s principy udržitelného rozvoje a společenské i environmentální odpovědnosti. Naplnění těchto idejí je nemyslitelné bez úzké spolupráce s partnery, jejichž úsilí je motivováno shodnými zásadami. Je proto nezbytné, aby se pronajímatel (v této části smlouvy dále jen „Dodavatel“) v rámci své činnosti seznámil s uvedenými zásadami Objednatele a následně je plně respektoval.

Čestné a poctivé jednání a etické hodnoty skupiny KBC jsou součástí jejího Etického kodexu a byly přijaty všemi subjekty skupiny včetně ČSOB Pojišťovny, a.s., člen holdingu ČSOB a jsou všem třetím stranám k dispozici na webu ČSOB v části Politiky ČSOB.

Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s Politikami Objednatele zveřejněnými na jeho webových stránkách a zejména též se zásadami Objednatele, specifikovanými v dokumentu Politika vztahů s dodavateli, zveřejněným a dostupným na adrese: [www.csob.cz/procurement](http://www.csob.cz/procurement) a zavazuje se vykonávat svou činnost pro Objednatele v souladu s nimi.

Objednatel rovněž netoleruje žádnou formu trestné činnosti. Objednatel má zaveden systém pravidel zajišťujících předcházení, odhalování, ale i reakci na případná porušení. Z těchto případných porušení Objednatel vyvozuje odpovídající důsledky. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je těchto zásad Objednatele vědom a zavazuje se vykonávat svou činnost pro Objednatele v souladu s nimi.

Dále Dodavatel prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR), včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná.

Objednatel ve svých vnitřních předpisech upravuje též politiku přijímání darů a obdobných požitků. Záměrem této politiky je udržení a posílení důvěry klientů ve společnost Objednatele a její zaměstnance. Jejím cílem je chránit zaměstnance Objednatele, klienty a obchodní partnery nastavením transparentních a přiměřených pravidel chování. Tato pravidla, která vycházejí z [Etického kodexu zaměstnanců skupiny ČSOB, člena skupiny KBC](http://ires.intranet.csob.cz/portal/directives/directive6190/content/overview.htm) a z [Politiky skupiny KBC proti korupci a úplatkářství](http://info.intranet.csob.cz/cmplnc/Finanční%20etika%20a%20prevence%20podvodů/Anti-corruption%20policy_%20CJ.doc) a mají zajistit předcházení střetů zájmů, avšak berou v úvahu i důležitost navazování dobrých obchodních vztahů mezi Objednatelem a jeho zákazníky a obchodními partnery. Tyto principy se vztahují na přijímání i poskytování darů, zábavy, pohostinnosti atd. Pokrývají veškeré aktivity Objednatele a platí pro všechny zaměstnance a vedoucí pracovníky Objednatele jakož i pro všechny fyzické i právnické osoby včetně třetích osob jednajících jménem Objednatele v jakékoli věci.

Dodavatel je srozuměn s tím, že jeho případné jednání v rozporu s výše uvedenými principy je způsobilé poškodit oprávněné zájmy Objednatele, v důsledku čehož může být uplatněn nárok na náhradu způsobené škody a rovněž právo Objednatele na odstoupení od smlouvy.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 23. 1. 2024

**………………………………………… …………………………………………………..**

**Ing. Jan Kratochvíl**

**místopředseda představenstva**

**Rozvojový fond Pardubice a.s. ČSOB Pojištovna, a.s., člen holdingu ČSOB**