

# Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 9. 2. 2018

podle § 2201 a násl. s důrazem zejména na ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci (dále jen smluvní strany):

## **FLUORIT CZ a.s.**

IČO 052 04 470

DIČ CZ699003543, plátce DPH

se sídlem Důlní 508, 415 10 Teplice 10

zastoupená předsedou správní rady xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

Tel. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fax. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E - mail : xxxxxxxxxxxx

http : xxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

## **DIAMO, státní podnik**

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739

Týká se:

## **DIAMO, státní podnik**

se sídlem: odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

## **DIAMO, státní podnik**

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Faktury zasílat e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce) na straně druhé

## I. Předmět změny

Tímto Dodatkem č. 4 se upravuje článek IV, bod 1 a 2 výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3. Všechna ostatní ustanovení stávající smlouvy ve znění Dodatků č. 1., č. 2, č. 3 zůstávají beze změny.

1. Znění článku IV. bod 1 a bod. 2 se nahrazuje tímto zněním:

- 1. Nájemné se dohodou smluvních stran stanoví na rok 2024 (plus DPH v příslušné výši)**

- Nájemné:	xxxxxxxx	+ DPH
- Úklid:	xxxxxxxx	+ DPH
- Vnitřní telefony a parkování:	xxxxxxxx	+ DPH
- Služby spojené s dodávkou tepla:	xxxxxxxx	+ DPH
- Služby spojené s dodávkou el. energie:	xxxxxxxx	+ DPH
- Odpady:	xxxxxxxx	+ DPH
- Celkem za služby spojené s dodávkou tepla:	87 000,- Kč	+ DPH
- Celkem za nájem a ostatní služby:	199 000,- Kč	+ DPH
- Celkem:	286 000,- Kč	+ DPH

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně dle tohoto harmonogramu:

Za období	Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	Datum splatnosti faktury	Částka v Kč
1. čtvrtletí	31.01.2024	30 ti denní splatnost ode dne doručení	xxxxxxxx
2. čtvrtletí	30.04.2024	30 ti denní splatnost ode dne doručení	xxxxxxxx
3. čtvrtletí	31.07.2024	30 ti denní splatnost ode dne doručení	xxxxxxxx
4. čtvrtletí	31.10.2024	30 ti denní splatnost ode dne doručení	xxxxxxxx

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 4 před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto Dodatku č. 4 včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Tento Dodatek č. 4 je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dodatek č. 4 podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení Dodatku č. 4, kdy je Dodatek č. 4 vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z ně pro ně vyplývající. Na důkaz s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

V Teplicích dne  
za pronajímatele

V Příbrami dne  
za nájemce