

**Město Litoměřice, IČO: 00263958, se sídlem Mírové nám. 15/7, Litoměřice**  
**zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem CHLUPÁČEM**  
*jako pronajímatel na straně jedné*

**a**

**HELIA PRO s.r.o., se sídlem Čechova 1, Litoměřice, IČO : 48289191,**  
**zastoupená panem Ing. Milošem Sochrem, jednatelem**  
*jako nájemce na straně druhé*

*(dále jen smluvní strany)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

**d o d a t e k číslo 3 nájemní smlouvy ze dne 25.2..2002, dodatku číslo 1 ze dne 8.6.2004 a dodatku ze dne 22.10.2004**

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.2.2002 nájemní smlouvu, dodatek číslo 1 ze dne 8.6.2004 a dodatek ze dne 22.10.2004 jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 846 m<sup>2</sup> v domech dle NS uvedených v čl.1.1. odstavec b). Nájemce užívá nebytové prostory výlučně jako výroby tepla a teplé užitkové vody.

**II.**

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.2.2002, dodatek číslo 1 ze dne 8.6.2004 a dodatek ze dne 22.10.2004 tak, že do :

- odstavce 1.1.a) se doplňuje text - předávací stanice v objektu Palachova 1685/40, Litoměřice
- odstavce 1.1.b) se doplňuje text - prostor v objektu Palachova 1685/40, Litoměřice o velikosti 49,9 m<sup>2</sup>
- přílohy 1.1. Cenové ujednání s platností od roku 2002 se text doplňuje takto :
  - předávací stanice v objektu Palachova 1685/40, Litoměřice 0 Kč
  - Tato cena byla stanovena po vzájemné dohodě podle technického stavu zařízení popsaného v příloze 2 a je platná pro období shodné s dobou odpisu zařízení
- přílohy 1.2. Nájemné za užívání nebytových prostor, ve kterých jsou umístěny výroby tepla uvedených v článku 1. odst. 1.1.b) této smlouvy je stanoveno dohodou a činí 350,- Kč na jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, násobenou celkovou pronajímanou plochou tj.

-	-	prostor v objektu Turgeněvova 18, Litoměřice	20 230 Kč -
-	-	prostor v objektu v objektu Liškova 43, Litoměřice	5 180 Kč
-	-	prostor v objektu Velká Krajská 4, Litoměřice	5 775 Kč
-	-	prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice	19 950 Kč
-	-	prostory kotelny K 1 – Mládežnická	88 760 Kč
-	-	prostory kotelny K 2 – Liškova	102 165 Kč
-	?	prostory výměňková stanice EC 8 - U Kapličky 4	54 040 Kč
-	-	prostory v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice	20 545 Kč
-	?	prostor v objektu Palachova 1685/40, Litoměřice	17 465 Kč -
		<b>Celkem</b>	<b>334 110 Kč</b>

Přílohy 2 Technický popis výroben tepla se doplňuje text :

## Předávací stanice Palachova

### Popis předávací stanice

Stanice je umístěna v suterénu objektu Palachova 1685/40, Litoměřice. Stanice byla zřízena v části prostoru bývalé uhelné kotelny při napojení na novou teplovodní přípojku z výměňkové stanice EC 5. Stanice slouží k regulaci teploty topné vody z EC 5, která je navržena na teplotní spád 92,5/67,5 °C na teplotní spád 90/70 °C na který jsou navrženy dále napojené objekty. Regulace je realizována trojcestnou armaturou řízenou regulačním prvkem v závislosti na venkovní teplotě. Stanicí rovněž prochází rozvod teplé vody z EC 5 a na tomto rozvodu dochází k posilování výkonu cirkulace pomocí podružných čerpadel.

### Hodnota technologie

Technologie stanice byla celkově zrekonstruována v roce 2000 společností HELIA PRO s.r.o. a tato technologie je ve vlastnictví společnosti. Nájem z technologie proto není stanoven.

### Napojené objekty – odběrná místa

Měření dodávky je samostatně pro jednotlivá odběrná místa.

Palachova 1685/40, Litoměřice + Třebízského 1684/2, Litoměřice propojené objekty – společné měření

Resslova 1647/7, Litoměřice

Teplická 1672/3, Litoměřice + Resslova 1673/8, Litoměřice propojené objekty – společné měření

Teplická 1671/1, Litoměřice

Teplická 1675/5, Litoměřice

Teplická 1676/6, Litoměřice + Teplická 1677/7, Litoměřice propojené objekty – společné měření

Teplická 1678/8a, Litoměřice

Teplická 1678/8b, Litoměřice

Teplická 1679/9, Litoměřice

Teplická 1680/10, Litoměřice

Teplická 1681/11, Litoměřice

Teplická 1682/12, Litoměřice

Teplická 1683/13 a,b, Litoměřice

### Vstupní energie

Energie hrazené nájemcem dle samostatného měření

Tepelná energie

Elektrická energie

Teplá voda

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002, dodatku číslo 1 ze dne 8.6.2004 a dodatku ze dne 22.10.2004 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2007.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : 16.7.2007

Město Litoměřice, Mgr. Ladislav Chlupáč

HELIA PRO s.r.o., Ing. Miloš Sochr

K