

č. 2

Dodatek/k Nájemní smlouvě o nájmu výroben tepla a teplé užitkové vody a nebytových prostor

uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Pronajímatel :

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15, Litoměřice, IČ : 00263958 zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou na straně jedné jako pronajímatel

a

nájemce :

HELIA PRO s.r.o., Čechova 1, Litoměřice, IČ : 48289191, zastoupená Ing. Milošem Sochrem, jednatelem na straně druhé jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na tomto

Dodatku k Nájemní smlouvě o nájmu výroben tepla a teplé užitkové vody a nebytových prostor :

Do odstavce 1.1. a) se doplňuje text

- bloková kotelna v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice

Do odstavce 1.1. b) se doplňuje text

- prostor v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice o velikosti 58,7 m²

Do Přílohy 1 Cenové ujednání s platností od roku 2002 se text jednotlivých bodů mění takto

1.1 Nájemné za užívání výroben tepla a TUV uvedených v článku 1. odst. 1.1.a) této smlouvy je stanoveno dohodou s přihlédnutím k odpisový sazbám činí roční částku :

- bloková kotelna v objektu Turgeněvova 18, Litoměřice	23 345 Kč
- bloková kotelna v objektu Liškova 43, Litoměřice	2 640 Kč
- bloková kotelna v objektu Velká Krajská 4, Litoměřice	10 560 Kč
- bloková kotelna v objektu Sovova 2, Litoměřice	31 600 Kč
- kotelna K 1 – Mládežnická	54 004 Kč
- kotelna K 2 – Liškova	105 647 Kč
- výměňková stanice EC 8 - U Kapličky 4	119 544 Kč
- bloková kotelna v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice	26 300 Kč

Celkem nájemné z výroben tepla 373 640 Kč

Tato cena byla stanovena po vzájemné dohodě podle technického stavu zařízení popsaného v příloze 2 a je platná pro období shodné s dobou odpisu zařízení.

1.2. Nájemné za užívání nebytových prostor ve kterých jsou umístěny výrobní tepla uvedených v článku 1. odst. 1.1.b) této smlouvy je stanoveno v souladu s usnesením Rady Města Litoměřice ze dne 20.1.2004 s účinností od 1.7.2004 o výši nájemného za pronajímané nebytové prostory, kdy bylo nájemné navýšeno a činí 350,- Kč na jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, násobenou celkovou pronajímanou plochou tj.

- prostor v objektu Turgeněvova 18, Litoměřice	20 230 Kč	—
- prostor v objektu v objektu Liškova 43, Litoměřice	5 180 Kč	
- prostor v objektu Velká Krajská 4, Litoměřice	5 775 Kč	
- prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice	19 950 Kč	
- prostory kotelny K 1 – Mládežnická	88 760 Kč	
- prostory kotelny K 2 – Liškova	102 165 Kč	
- prostory výměňiková stanice EC 8 - U Kapličky 4	54 040 Kč	
- prostory v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice	20 545 Kč	
Celkem	316 645 Kč	

Do Přílohy 2 Technický popis výroben tepla se doplňuje text

Kotelna Máchova

Popis kotelny

Kotelna je umístěna v suterénu objektu bývalé ZŠ Máchovy schody. Kotelna je nízkotlaká teplovodní, systém s uzavřenou tlakovou nádobou se vzduchovým polštářem (Expanzomat). Pro výrobu tepla jsou používány dva kotle typu VSB IV o výkonu 226 kW/ks. Výroba UT řízena pomocí regulátoru Therm. Výroba TUV není. Používané palivo je zemní plyn.

Hodnota technologie

Technologie byla pořízena v rámci rekonstrukce kotelny v roce 1992. Kotelna není v účetnictví odepisována. Pro výpočet nájmu byla stanovena cena strojního zařízení v roce 1992 dle podkladů MěÚ Litoměřice odbor ŠaK – 392 37 Kč odpis. Sazba 6,7% - 26 300 Kč

Napojené objekty – odběrná místa

Kotelna zásobuje teplem budovu školy ve které je umístěna a Divadlo K.H. Máchy. Měření dodávky je samostatně pro jednotlivá odběrná místa.

Vstupní energie

Energie hrazené nájemcem dle samostatného měření – plyn

El.energie - nelze zajistit samostatný odběr z důvodu propojení rozvodů

Studená voda – podružný vodoměr pro doplňování systému

V Litoměřicích dne : *22.10.09*

Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč

V Litoměřicích dne : *22.10.09*

HELIA PROJEKT
Ing. Miloš Sochr