

**Město Litoměřice, IČO: 00263958, zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem CHLUPÁČEM**  
*jako pronajímatel na straně jedné*

a

**HELIA PRO s.r.o., se sídlem Čechova 1, Litoměřice, IČO : 48289191,**  
**Zastoupená Ing. Milošem Sochrem, jednatelem**  
*jako nájemce na straně druhé*

*(dále jen smluvní strany)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

***d o d a t e k číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 25.2..2002.***

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.2.2002 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 846 m<sup>2</sup> v domech dle NS uvedených v čl.1.1. odstavec b). Nájemce užívá nebytové prostory výlučně jako výrobní tepla a teplé užitkové vody.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.2.2002 tak, že v článku 3.1. odstavec b) se mění ustanovení o výši nájemného takto :

Rozhodnutím RM Litoměřic ze dne 20.1.2004 činí nájemné od 1.7.2004 částkou ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup> /rok. Výše nájemného tedy činí 296.100,- Kč ročně (slovy dvěstědevadesátšesttisícsto 00/100 Kč).

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2004.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : *1.6.2004*

**Město Litoměřice,**  
**Mgr. Ladislav CHLUPÁČ, starosta**

**HELIA PRO s.r.o.**  
**Ing. Miloš Sochr, jednatel**

