



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**SLABOCH s.r.o.**

se sídlem Školní 299/7, Pokratice, 412 01 Litoměřice

IČO: 06910572

zastoupená jednatelkou Jitkou Slabochovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4  
nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018**

**I.**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 20.06.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužících podnikání o celkové podlahové ploše 1 086 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5227/37 a v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5227/38 v katastrálním území Litoměřice v objektu č. 007 a v objektu č. 008 v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice, které jsou nájemcem užívány jako provozovna autodopravy.

**II.**

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 20.06.2018 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Na základě usnesení Rady města Litoměřice č. 552/15/2018 ze dne 04.09.2018 se výše nájemného snižuje o 30 % s ohledem na výši investic vložených do předmětu nájmu. Výše nájemného po slevě činí částku **315 Kč** (slovy: tři sta patnáct korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

V případě ukončení nájemního vztahu do 30.06.2032 nevzniká nájemci automaticky nárok na úhradu neodbydlené investice.

Výše nájemného činí ročně částku **342 096 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc devadesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **28 508 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc pět set osm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **23 388 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy částku **1 949 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet devět korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **365 484 Kč** (slovy: tři sta šedesát pět tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 30 457 Kč** (slovy: třicet tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**SLABOCH s.r.o.**  
**Jitka Slabochová**  
**jednatelka**