

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor č. 1/2024
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Domovní správa Prostějov, s.r.o., Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
IČO 26259893, DIČ CZ26259893
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú. 174776925/0300
jako pronajímatel

a

Sdružení rodičů a přátel Obchodní akademie v Prostějově, z. s.
zastoupené předsedou Vladimírem Holáskem
Palackého 18
796 01 Prostějov
IČO:64438236
jako nájemce

sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou za účelem pořádání plesu školy, a to v termínu
12. ledna 2024, v době od 18.00 – 03.00 hod.

I.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci níže uvedené prostory, které se nachází v objektu Společenského domu, Komenského 6 v Prostějově.

1. **Hlavní sál**
2. **Levé přísálí**
3. **Pravé přísálí**
4. **Centrální WC**
5. **Salonek III.**
6. **Balkon po dobu stužkování – 19.00 – 21.00**
7. **Salonek IV.**
8. **Velké plátno**
9. **Foyer v 1. poschodí**
10. **Příplatek za energie**

II.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání prostor a příslušenství, uvedených v čl. I., této dohody částku v celkové výši **58 150, - (včetně energií) bez DPH** na základě vystavené faktury.

Výše sazby DPH se řídí příslušnými právními předpisy.

Cena nezahrnuje částku za zapůjčené ubrusy. Tato částka bude dofakturována na základě skutečného počtu zapůjčených ubrusů.

V případě, že nájemce z vlastní vůle překročí sjednanou dobu pronájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nad rámec dohodnuté ceny další nájemné za každou celou započatou hodinu.

Výše doplatku se řídí platným ceníkem.

III.

1. Pronajímatel předává nájemci předmět užívání ve stavu způsobilém řádnému užívání a ten jej od tohoto užívání přijímá.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k jednotlivým prostorám, které jsou předmětem dohody a rovněž umožní příjezd a přístup za účelem nakládání a vykládání zboží.

IV.

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět této dohody v řádném stavu, čistotě a pořádku a zavazuje se zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku.
2. Nájemce je povinen hradit škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností během užívání předmětných prostor a příslušenství dle této smlouvy, a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup na předmět užívání za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět užívání řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen se seznámit se všemi předpisy v oblasti bezpečnosti a požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události. Dále se nájemce seznámí, kde jsou požární vodovody, hasicí přístroje, hlavní vypínač elektřiny, hlavní uzávěry vody, plynu a únikové cesty, které musí být po celou dobu akce bez překážek volně průchodné. V případě, že to zákon vyžaduje, zřídí na své náklady požární hlídku.
5. Nájemce je povinen dodržovat platnou legislativu a to zejména zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami. Porušení tohoto zákona může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy.
6. Pověřenými zástupci pronajímatele jsou: Ing. Vladimír Průša – jednatel (602722051)
Ivo Peštuka - vedoucí provozu (778489883)

7. Nájemce se zavazuje, že na své náklady a svými prostředky zajistí před vrácením předmětu nájmu pronajímateli (dle bodu I.) řádný úklid (likvidaci) komunálního odpadu, vzniklého v souvislosti s účelem nájmu, a to hned po skončení akce, tj. **13. 1. 2024**.

8. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Společenského domu v Prostějově, který je přiložen k této smlouvě.

V.

Vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a to především Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Touto smlouvou nejsou dotčena práva třetích osob, působících v objektu Společenského domu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor.

VI.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Tato dohoda pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran hrubě poruší některé z ustanovení této smlouvy, dohodou nebo výpovědí bez výpovědní lhůty. Výpověď je platná po doručení druhé straně.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro obě smluvní strany.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

V Prostějově dne:

V Prostějově dne:

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele