

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 10. 2016

I. Smluvní strany**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce:
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232
je plátcem DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

SOLLITERRA PRAGUE CZ s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 27368611
DIČ: CZ27368611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108881
je plátcem DPH
dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 10. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 13. 1. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:

a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor v 6. NP (tj. kancelář č. 501, kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **58,2 m²**, a je dělena následovně:
 - i. kancelář č. 501 45 m²
 - ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) 13,2 m²

b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 12.958,57,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 58,2 m² měsíčně 6.838,50 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m²/měsíc, tj. za 58,2 m² měsíčně 2677,20 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m²/měsíc, tj. za 58,2 m² měsíčně 4.161,30 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. elektřina,
 - ii. teplo,
 - iii. vodné a stočné,
 - iv. odvoz komunálního odpadu,
 - v. ostraha objektu,
 - vi. výtah.

c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

SOLLITERRA PRAGUE CZ s.r.o.