

SMLOUVA O DÍLO

na

Architektonické studie „Domov pro seniory Hvízdal České Budějovice, p.o.“

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta: 0_2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel	Domov pro seniory Hvízdal České Budějovice, příspěvková organizace
adresa	U Hvízdala 1327/6, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice
telefon	602627730
e-mail	m.bina@dpshvizdal.cz
IČ / DIČ	00666238
zastoupené	Mgr. Miroslav Bína ředitel p.o. (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, +420 605 277 998
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz / www.atelierad.cz
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.

Účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování „Architektonické studie „Domov pro seniory Hvízdal České Budějovice, p.o.“

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci:

„Architektonické studie „Domov pro seniory Hvízdal České Budějovice, p.o.“

a provést další úkony popsané v bodě II.2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
Architektonická studie ke konzultaci	1x
Úprava návrhu po konzultaci k odsouhlasení	1x + 1x CD
Vyhotovení čistopisu	3x + 3x CD

- V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie.
- Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno výše). Formát textové části bude odevzdán v *.doc. a *.pdf., formát grafické části bude odevzdán ve strojově čitelném formátu *.pdf.
- V případě požadavku klienta na navýšení počtu výtisků bude cena navýšena o 1.000,- Kč za každé paré.

Studie bude obsahovat zejména:

- Textovou část
- Grafickou část
 - Výkres širších vztahů..... 1:1000
 - Výkres urbanistického řešení 1:500
 - Výkresy dispozičních řešení 1:200
 - Výkresy pohledů 1:200
 - Výkresy řezů..... 1:200
 - Architektonické vizualizace

Předmětem smlouvy není:

- Studie bude provedena pouze do podkladu platné katastrální mapy. V případě požadavku na zpracování studie do podkladu geometricky zaměřeného bude kooperace geodeta řešena samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- Podrobné vodohospodářské řešení, předmětem řešení je pouze schéma. V případě požadavku bude řešeno samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- Radonový průzkum.
- Hydrogeologický průzkum.
- Dopravní značení.
- Řešení majetkoprávních vztahů
- Případná projektová dokumentace technické infrastruktury mimo řešené území.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Řešené území je dáno areálem Domov pro seniory Hvízdal České Budějovice.

III. Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
Architektonická studie ke konzultaci	do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Úprava návrhu po konzultaci k odsouhlasení	do 60 dnů od předání potvrzené smlouvy o dílo a předání podkladů
Vyhotovení čistopisu	do 30 dnů od předání pokynů k úpravě návrhu

- Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

6. Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude cena za tento opakovaný stupeň stejná, jako je cena za úpravu návrhu po konzultaci k odsouhlasení.

IV. Cena

1. Celková cena (cena za provedení díla uvedená v článku IV. 2 této smlouvy) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Celkem bez DPH v Kč
Architektonická studie ke konzultaci	350000
Úprava návrhu po konzultaci k odsouhlasení	50000
Vyhotovení čistopisu	90000
Celkem	490000

3. V ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude cena za tento opakovaný stupeň stejná, jako je cena za úpravu návrhu po konzultaci k odsouhlasení.
5. V případě požadavku klienta na navýšení počtu výtisků bude cena navýšena o 1.000,- Kč za každé paré.
6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do příslušné fáze části díla dle této smlouvy.
7. Celková cena za provedení jednotlivých fází včetně DPH je stanovena následovně:

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Architektonická studie ke konzultaci	350000	73500	423500
Úprava návrhu po konzultaci k odsouhlasení	50000	10500	60500
Vyhotovení čistopisu	90000	18900	108900
Celkem	490000	102900	592900

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena na základě faktur po jednotlivých etapách zpracování díla dle rozpisu v článku IV. této smlouvy výhradně v Kč.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v elektronické podobě e-mailem na adresu klienta nebo poštou na adresu sídla klienta, a to v den jejich vystavení. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů. Vrácením faktury z důvodu nesplnění smluvních podmínek se doba splatnosti pozastavuje.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti

obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Klient je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření této smlouvy bylo schválené usnesením Rady města Borovany číslo 2311 III./2. ze dne 17. května 2023.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

V Č.B. dne 15. 7. 2024

V Českých Budějovicích dne 15. 7. 2024


.....
klient:

Mgr. Miroslav Bína
ředitel


.....
architekt:

Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti