



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 9744
se sídlem: Poděbradská 578/144, 198 00 Praha 14 - Hloubětín
IČO: 28510585
zastoupené: Karlem Doležalem, předsedou společenství vlastníků

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2019 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. j. 0406/2019/OSM/1030, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2020, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 708/2, o výměře 396 m², a parc. č. 708/1, o výměře 6402 m², oba katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 708/3, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 578 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 18. 10. 2023 do 2. 11. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3604-007002/2023, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 708/58, o výměře 35 m², a pozemek parc. č. 708/59, o výměře 20 m², oba v k. ú. Hloubětín (společně dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 55 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku,

v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.

- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcným břemenem pro spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 (věcné břemeno vedení v rozsahu geometrického plánu č. 2049-30/12). Vlastnické právo k pozemku parc. č. 708/1, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcným břemenem pro spol. Vodafone Czech Republic a.s. IČO: 25788001 (věcné břemeno vedení telekomunikační sítě a právo vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování jejího provozu, oprav a údržby, v rozsahu geometrického plánu č. 2049-30/2012).

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 4.070,- Kč/m², tj. celkem 223 850,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemků v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 093/ZMČ/2023 ze dne 12. 12. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

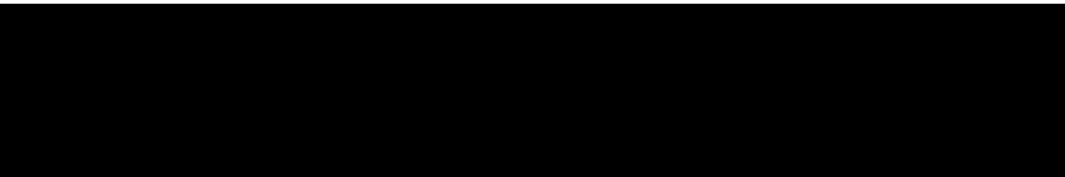
Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3604-007002/2023
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 093/ZMČ/2023

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 23. 01. 2024

V Praze dne 27. 1. 2024



Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Společenství vlastníků jednotek
Poděbradská 578
Karel Doležal, předseda SV



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
708/1	64	02	ostat. pl. zeleň	708/1 708/59	63	83	ostat. pl. zeleň				2	708/1	1178	63	83				
						20	ostat. pl. jiná plocha				2	708/1	1178		20				
708/2	3	96	ostat. pl. jiná plocha	708/2 708/58	3	61	ostat. pl. jiná plocha				2	708/2	1178	3	61				
						35	ostat. pl. jiná plocha				2	708/2	1178		35				
*1)	67	98			67	99													

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

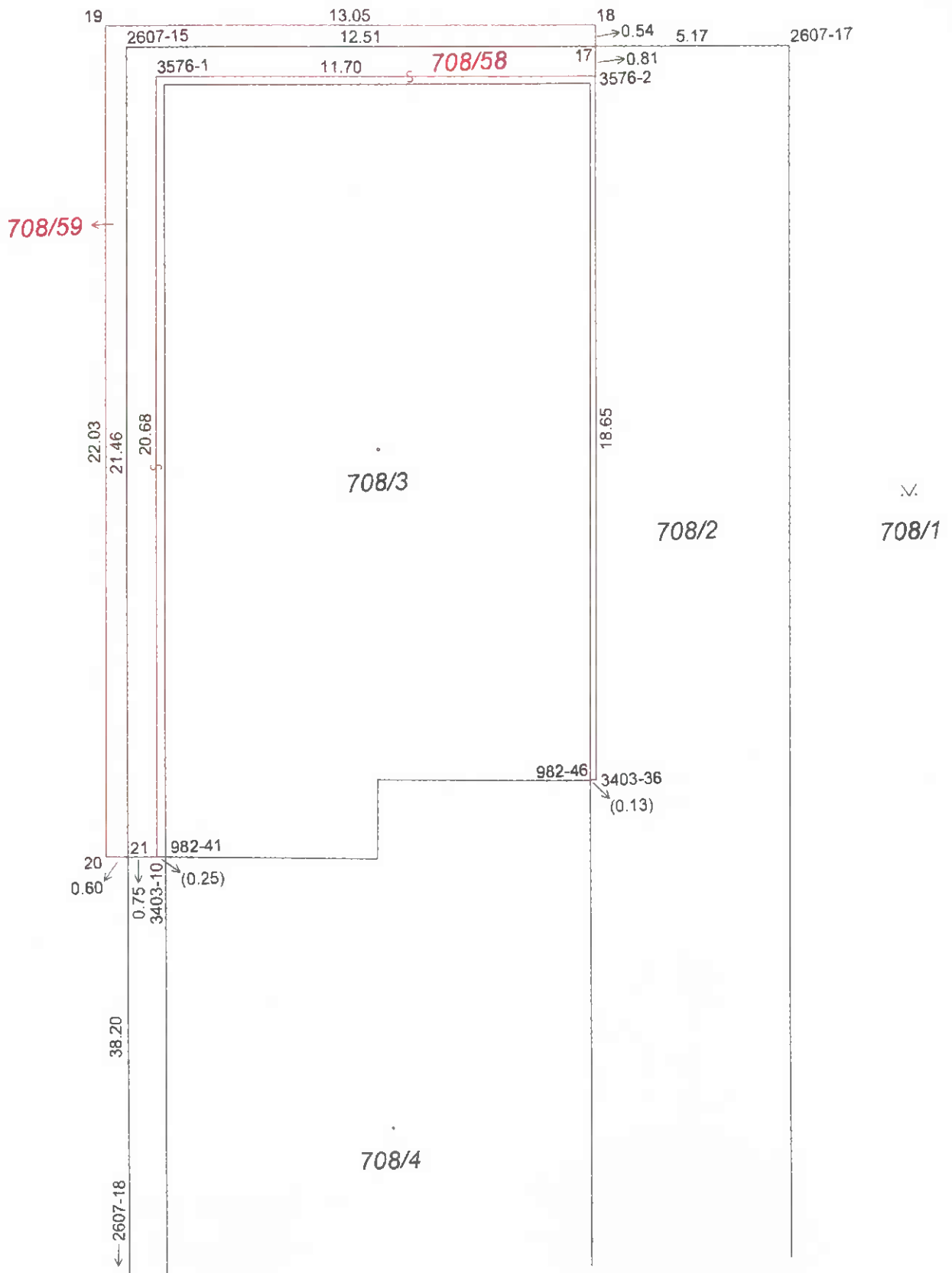
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
982-41	733968.76	1042134.69	3	
982-46	733957.36	1042133.13	3	
2607-15	733968.83	1042113.18	3	dřevěný kolík
2607-17	733951.22	1042113.90	3	dřevěný kolík
2607-18	733971.41	1042172.76	3	dřevěný kolík
3403-10	733969.01	1042134.68	3	budova rozhraní
3403-36	733957.23	1042133.14	3	budova rozhraní
3576-1	733968.08	1042114.00	3	budova roh
3576-2	733956.41	1042114.49	3	budova roh
17	733956.37	1042113.69	3	značka barvou
18	733956.35	1042113.14	3	značka barvou
19	733969.37	1042112.59	3	dřevěný kolík
20	733970.36	1042134.62	3	dřevěný kolík
21	733969.76	1042134.65	3	dřevěný kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa	Jméno, příjmení: ING. MILAN VÁŇA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004
	Dne: 18.08.2023 Číslo: 171/2023	Dne: 28.8.2023 Číslo: 290/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGS, spol. s r.o. Šrobárova 5 130 00 Praha 3 272 732 310	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3604-007002/2023	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3640/2023-101 2023.08.28 10:25:21 +02'00'	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Hloubětín		
Mapový list: Praha 3-1/12 (DKM)		
Dosavadními vlastnickými pozemky byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

708/33

722/6

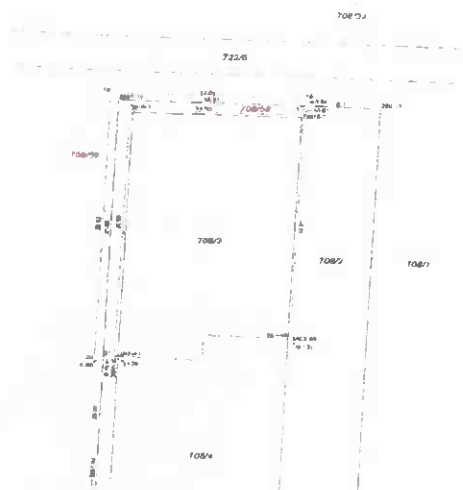


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej částí pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín (nově dle geometrického plánu oddělený pozemek parc. č. 708/58, o výměře 35 m²) a částí pozemku parc. č. 708/1, k. ú. Hloubětín (nově dle geometrického plánu oddělený pozemek parc. č. 708/59, o výměře 20 m²) za účelem správy domu a pozemku, o celkové výměře 55 m²



Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578,
IČO 28510585

Využití pozemku: potřebná plocha za účelem správy domu a pozemku

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky do posledního dne zveřejnění záměru, tj. 11. 11. 2023, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "OSM prodej - Poděbradská 578".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005666**

V Praze dne:

18. 10. 2023

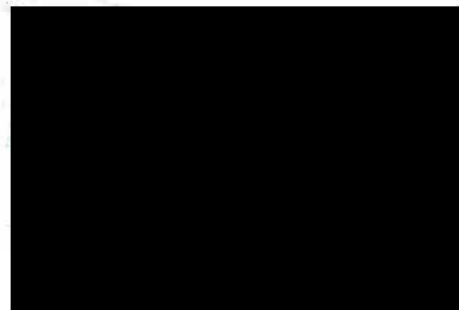
Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 18. 10. 2023

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 2. 11. 2023

Sejmuto dne: 2. 11. 2023



**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 093/ZMČ/2023

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578, IČO 28510585, na prodej části pozemků parc. č. 708/1 a parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, za cenu dle cenové mapy ve výši 223 850,- Kč , dle přílohy č. 11

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.03.2024

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument **Finální+usnesení (80).pdf** vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **161680422-29750-231220102339**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **13.12.2023 17:29:00**. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **20.12.2023 04:14:27**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **7E A5 4A 7A**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s.** pro podepisující osobu **Jiří Zajac, starosta Prahy 14, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **13.12.2023 17:29:00**. Údaje o časovém razítku: **13.12.2023 17:29:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **38 47 B6 24**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s.**

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **13.12.2023 17:29:00**. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **20.12.2023 04:35:58**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **09 31 0E 05**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a. s.** pro podepisující osobu **Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **14.12.2023 14:33:00**. Údaje o časovém razítku: **14.12.2023 14:33:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **38 47 B6 24**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s.**

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

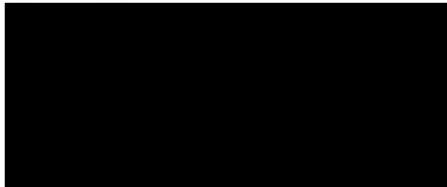
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 20.12.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka:



161680422-29750-231220102339

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.