## Dodatek č. 13 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

(dále jen „smlouva")

Smlouvaje uzavřena ve smyslu ustanovení občanského zákoníku (dále jen „OZ").

**Náboženská obec Církve československé husitské v Praze** 7 - **Holešovice,**

IČ: 63109352, se sídlem v Farského 3, Praha 7 - Holešovice, 170 00 zastoupena statutárním orgánem:

předseda rady starších:

farář:

finanční zpravodaj:

číslo účtu:

(dále jen **pronajímatel)**

a

**Dům dětí a mládeže Praha 7,**

IČ: 45242879, se sídlem Šimáčkova 16/1452, Praha 7, 170 00

telefon: +

email: ne

(dále jen **„nájemce")**

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany"** nebo jednotlivě jako **„smluvní strana").**

Smluvní strany spolu uzavírají níže uvedeného dne, mes1ce a roku tento DODATEK č. 13 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2006, který se vztahuje k tomuto předmětu pronájmu:

1. Pronajímatel je výlučný vlastník nemovitosti - budovy č.p 1386, jež je součástí pozemku par.č. 1288 o výměře 818 m2, zapsané na LV č.306 pro obec Praha [7301200] a k.ú. Holešovice [730122] vedeném Katastrálním úřadem Praha. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem všech bytů a nebytových prostor, které se v domě nacházejí a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání s byty a nebytovými prostory, které se v domě nacházejí.
2. Předmětem nájmu je divadlo Radar o celkové výměře 371,26 m2 (dále jen „byt").

**Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 13 článek Iv. takto: IV.**

## Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**
2. Pro případ řádného plnění povinností nájemcem dle této smlouvy se má mezi smluvními stranami za to, že nájemce má po uplynutí doby nájmu sjednané v odstavci č. 1. tohoto článku přednostní právo na její prodloužení. Nájemce v tomto případě oznámí svůj zájem o prodloužení doby nájmu pronajímateli, a to nejméně 30 dní před uplynutím doby nájmu.
3. Prodloužení doby nájmu uvedené v odstavci č. 1. tohoto článku bude řešeno formou písemného dodatku této smlouvy a může být i opakované.
4. Výpovědní doba pro nájemce i pronajímatele činí tři (3) měsíce a začíná běžet prvního dne

následujícího měsíce, kdy byla druhé straně písemně oznámena.

str. 1 / 2

Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení bude uloženo u diecézní rady.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem schválení diecézní radou CČSH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.



21. 12. **2023**

**........................Ll..........**

**nájemce**

Schváleno usnesením DR CČSH v Praze dne: **22-11-2023**

·----·-··············---····· ..... ····-·---··--·--··--------------,--::-: ---···-..--·-··-··--·---------------

:0111.2023

5\:r. 2 I 2

40



**Ke smlouvě o** nájmu **bytu č. DIVADLO od 1.1.2006 ÚDAJE O DALŠÍCH HLASENÝCH OSOBÁCH**

NÁJEMCE: **Dům dětí a mládeže Praha 7** JMÉNO A PŘIJMENI DATUM NAR. VZTAH HLÁŠENA OD

**CELKOVÝ POČET HLÁŠENÝCH OSOB:** 5

ID NÁJEMNÍ SMLOUVY: SML0609901-09

PLATNOST: OD: 1. leden 2024 **VYBAVENÍ JEDNOTKY**

DO: **31. prosinec 2024** PŘEDMĚT DATUM POŘÍZENI

SMĚRNÉ ČÍSLO: 35 m3/os./rok

# DISPOZICE JEDNOTKY

**ÚDAJE O JEDNOTCE** ČÍSLO MISTNOST PODL. PLOCHA • KOEF. ZAPOČ.PL.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DRUH / MÍSTNÍ OZNAČENÍ: | NESYT / DIVADLO | 0.02.24 | TECHNICKÉ | 8,44 m2 | 0,50 | 4,22 m2 |
| UMÍSTĚNÍ: |  | 0.02.25 | SCHODIŠTĚ | 4,81 m2 | 0,20 | 0,96 m2 |
| CELKOVÁ PODLAHOVÁ PL.: | 371,26 m2 | 0.02.26 | FOYER | 40,82 m2 | 0,50 | 20,41 m2 |
| CELKOVÁ ZAPOČ. PODL. PL.: | 228,51 m2 | 0.02.27 | **ŠATNA** | 3,42 m2 | 0,50 | 1,71 m2 |
| DISPOZICE | divadlo | 0.02.28 | CHODBA | 7,75 m2 | 0,50 | 3,88 m2 |
|  |  | 0.02.29 | SCHODIŠTĚ | 24,57 m2 | 0,50 | 12,29 m2 |

# NÁJEMNÉ & SLUŽBY

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 0.02.30 | ZÁDVEŘÍ | 2,94 m2 | 0,50 | 1,47 m2 |
| 34 915 Kč/ měs. | 0.02.31 | UMÝVÁRN, | 2,59 m2 | 1,00 | 2,59 m2 |

NÁJEMNÉ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SLUŽBY (ZÚČTOVATELNÉ ZÁLOHY) ZA OSOBU 1 500 K | č / měs. 0.02.32 | WC | 0,82 m2 | 1,00 | 0,82 m2 |
|  | 0.02.33 | WC | 1,79 m2 | 0,20 | 1,79 m2 |

**SLUŽBY (ZÚČTOVATELNÉ ZÁLOHY)** 0.02.34 CHODBA 8,08 m2 0,50 4,04 m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 300 Kč / měs. | 0.02.35 | SCHODIŠTĚ | 4,86 m2 | 0,20 |
| 200 Kč/ měs. | 0.02.36 | SCHODIŠTĚ | 4,01 m2 | 0,20 |
| O Kč/ měs. | 0.02.37 | **UMÝVÁRN,** | 4,04 m2 | 1,00 |
| O Kč/ měs. | 0.02.38 | WC | 1,29 m2 | 0,20 |
| O Kč/ měs. | 0.02.39 | WC | 0,85 m2 | 0,20 |
| O Kč/ měs. |  |  |  |  |
| ***7 500 Kč*** *I* ***měs.*** |  |  |  |  |

TEPLO (ÚT, TUV) VODA (TUV, SUV)

ODPAD (svoz, likvidace) OSVĚTLENÍ (společných prostor) ÚKLID (společných prostor) VÝTAH

***Celkem***

0,97 m2

0,80 m2

4,04 m2

0,26 m2

0,17 m2

**NÁJEMNÉ:**

**ZÁLOHY NA SLUŽBY: CELKOVÁ PLATBA:**

# 104 745 Kč

**22 500 Kč**

**127 245 Kč**

**SPLATNOST: ke konci 1. měsíce v daném kvartále**

VARIABILNÍ SYMBOL:

ČÍSLO BANKOVNÍHO ÚČTU:

# KONTAKTY NA SPRÁVCE DOMU

Náboženská obec Církve československé husitské v

Praze 7 - Holešovice Farského 1386/3 Praha 7

170 00

PLATÍ OD: 01/2024