

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HELIA PRO s.r.o.,

Čechova 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 48289191
zastoupená ing. Milošem Sochrem, jednatelem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 5
nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.2.2002 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání v domech uvedených v čl.1.1. Nájemce užívá prostory určené k podnikání výlučně jako výroby tepla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.2.2002 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek 1., odstavec 1.1. a odstavec 1.2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených prostorů sloužících k podnikání :

- prostor v objektu Liškova 43, Litoměřice o výměře	10 m ²
- prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice o výměře	57 m ²
- prostor v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice o výměře	58,7 m ²
- prostor kotelny K 1 – Mládežnická o výměře	253,6 m ²
- prostor kotelny K 2 – Liškova o výměře	291,9 m ²
- prostor výměňkové stanice EC 8 – U kapličky 4 o výměře	154,4 m ²

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostorů sloužících k podnikání uvedených v odst. 1.1. o celkové výměře **825,60 m²**.

Článek 3 nájemní smlouvy se mění takto :

Cena za nájem

3.1. Nájemné za užívání prostorů sloužících k podnikání, ve kterých jsou umístěny výroby tepla uvedených v článku 1, odst.1.1. této smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání**“

s platností od 01.01.2017“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) na jeden metr čtverečný pronajímané plochy za jeden rok. Výše nájemného z prostorů sloužících k podnikání je stanovena v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

3.2. Nájemné za užívání prostorů sloužících k podnikání je nájemce povinen platit za každé kalendářní čtvrtletí, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, č. účtu: **XXXXX**, **variabilní symbol 9430101139**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Celková výše nájemného činí ročně částku **330 240,- Kč** (slovy: třistatřicettisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Čtvrtletní předpis nájemného činí celkem **82 560,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícpětsetšedesát korun českých).

3.3. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

3.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nebytových prostor ve městě.

Příloha č.1 nájemní smlouvy se mění takto :

Cenové ujednání

Nájemné za užívání prostorů sloužících podnikání, ve kterých jsou umístěny výroby tepla, uvedených v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) na jeden metr čtverečný pronajímané plochy za jeden rok, násobeno celkovou pronajímanou plochou tj. :

- prostor v objektu Liškova 43, Litoměřice	4 000,- Kč
- prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice	22 800,- Kč
- prostor v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice	23 480,- Kč
- prostor kotelny K 1 – Mládežnická	101 440,- Kč
- prostor kotelny K 2 – Liškova	116 760,- Kč
- prostor výměňkové stanice EC 8 – U kapličky 4	61 760,- Kč

Celková cena ročního nájemného za užívání prostorů sloužících k podnikání – prostorů výroby tepla činí **330 240,- Kč** (slovy: třistatřicettisícdvěstěčtyřicet korun českých).

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne: 15.12.2016 pod usnesením č. 762/23/2016.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
HELIA PRO s.r.o.
Ing. Miloš Sochr
jednatel