

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice

sídlo: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou
IČO: 00253316, DIČ: CZ00253316
číslo účtu: 104594982/0300
jakožto „kupující“ na straně jedné

a

TIOS PLUS s.r.o.

sídlo: [REDACTED]
zastoupena: Dušanem Fictumem, jednatelem
IČO: **26395053** DIČ: **CZ26395053**
[•je/•není] plátcem daně z přidané hodnoty (• nehodící se škrtněte)
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 17603
číslo účtu zřízeného v bance na území České republiky: [REDACTED]
jakožto „prodávající“ na straně druhé

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje a upozorňuje prodávajícího na skutečnost, že pořízení předmětu koupě je předmětem finanční podpory (dále též jen „**dotace**“) a uznatelným nákladem projektu s názvem „Modernizace a rozšíření městského kamerového dohledového systému Domažlice, VIII. etapa“, na který byla kupujícímu přiznána dotace z dotačního programu Plzeňského kraje „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023“. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu poskytne veškerou součinnost, kterou od něho kupující může rozumně očekávat a požadovat, potřebnou k tomu, aby kupující mohl řádně plnit své povinnosti vůči poskytovateli dotace (mj. bude prodávající uvádět název projektu na všech dokumentech souvisejících s realizací této smlouvy, tedy zejména na dodacích listech, fakturách apod.).

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě podle této smlouvy (pro veřejnou zakázku s názvem „Modernizace a rozšíření městského kamerového dohledového systému Domažlice, VIII. etapa“) jsou movité věci specifikované v příloze č. 1 a č. 3 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“).
2. Jakékoli změny v provedení předmětu koupě je prodávající oprávněn realizovat výhradně na základě předchozí písemné dohody s kupujícím.

III.

Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy činí:

cena bez daně z přidané hodnoty	252.142,00 Kč
daň z přidané hodnoty	52.949,82 Kč
celková kupní cena	305.091,82 Kč

2. Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, se sestavením příp. jiným uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu (zprovozněním), s pořízením fotodokumentace činností prodávajícího při instalaci a zprovoznění předmětu koupě (zejm. realizaci kamerových bodů) a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícími) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal, a to převodem příslušné částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude dále obsahovat název zakázky (projektu) „Modernizace a rozšíření městského kamerového dohledového systému Domažlice, VIII. etapa“. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Fakturu je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením faktury kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu v místě plnění. Místem plnění jsou pozemky p. č. 2338/1 v k. ú. Domažlice (kamerový bod (dále též jen „KB“ 10), p. č. 4972 v k. ú. Domažlice (KB 13) a p. č. 635/20 v k. ú. Havlovice u Domažlic (KB Valcha), přičemž konkrétní dílčí těchto pozemků, kde budou jednotlivé části předmětu koupě umístěny, jsou znázorněny v příloze č. 2 této smlouvy - mapa.
2. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu do 3 měsíců od uzavření této kupní smlouvy za předpokladu, že kupující do 20.03.2024 zajistí (zrealizuje) datovou konektivitu pro napojení KB Valcha. V případě, že kupující bude v prodlení se zajištěním datové konektivity podle předcházející věty oproti termínu 20.03.2024, prodlužuje se lhůta pro splnění závazku prodávajícího odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu uvedená v předcházející větě o počet dnů prodlení kupujícího se zajištěním datové konektivity. Pro odstranění případných pochybností o aplikaci ujednání tohoto odstavce uvádějí smluvní strany ve vzájemné shodě následující příklad: *Tato smlouva bude uzavřena 23.1.2024, základní lhůta pro splnění závazku prodávajícího (odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu) činí 3 měsíce a končí 23.4.2024. Kupující ale zajistí datovou konektivitu až 25.3.2024, tedy s prodlením 5 dnů. Lhůta pro splnění závazku prodávajícího (odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu) se tak prodlužuje o 5 dnů do 28.4.2024.*

Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ve lhůtě pro splnění závazku prodávajícího (odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu) je prodávající povinen provést i zaškolení obsluhy předmětu koupě.

3. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, zejména návod k obsluze a údržbě, fotodokumentaci uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést zaškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto zaškoleny, určí kupující.
4. Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob)).
5. Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady, kupujícímu bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a bude řádně provedeno zaškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

V.

Záruka, pozáruční servis

1. Prodávající jakožto poskytovatel záruky poskytuje kupujícímu touto smlouvou záruku za jakost předmětu koupě (včetně všech jeho částí a součástí) v trvání 36 měsíců, jejíž obsah, práva a podmínky jsou ujednány níže v tomto článku. Takto poskytnutá a v této smlouvě ujednaná záruka není a nebude nijak dotčena případnou další zárukou, kterou případně (vedle a/nebo nad rámec takto ujednané záruky) poskytne prodávající nebo výrobce předmětu koupě (přičemž taková další záruka se bude případně řídit zvláštními podmínkami výrobce či prodávajícího).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit zákonná práva z vadného plnění (ze zákonné odpovědnosti za vady) i práva ze záruky kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
3. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že po celou záruční dobu:
 - a) si předmět koupě příp. jeho jednotlivé části, součásti a prvky zachovají vlastnosti, které si strany ujednaly (a které jsou příp. zachyceny v přílohách této smlouvy), a to zejm. pokud jde o popis, druh a množství, jakož i jakost, funkčnost, kompatibilitu a interoperabilitu, a chybí-li takové ujednání (třeba i jen v určitém ohledu), pak takové vlastnosti, které kupující nebo výrobce (vč. výrobce určité části, součásti či prvku předmětu koupě) popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu předmětu koupě,
 - b) předmět koupě bude způsobilý k použití pro sjednaný účel, a nebyl-li (třeba jen v některém ohledu) účel sjednán, pak pro účel, pro který se věci obdobné předmětu koupě obvykle užívají, to vše i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem,
 - c) předmět koupě množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti, kompatibility a bezpečnosti odpovídá nejméně obvyklým vlastnostem věcí téhož druhu, které může kupující rozumně očekávat, i s ohledem na veřejná

prohlášení učiněná (mj. reklamou nebo označením) prodávajícím nebo jinou osobou v témže smluvním řetězci (zejména výrobcem použitého materiálu, části, součásti či jiného prvku předmětu koupě, subdodavatelem prodávajícího či společností, která je součástí stejného podnikatelského seskupení jako prodávající).

4. Pokud se na předmětu koupě (příp. některá jeho části, součásti či prvku) za trvání záruční doby projeví vada či nedostatek, příp. jiný rozpor s některou vlastností uvedenou výše v odst. 3, dohodly se smluvní strany na tom, že kupujícímu přísluší následující práva, prostřednictvím nichž prodávající uspokojí kupujícího a z nichž je kupující oprávněn uplatnit právo podle vlastního uvážení:

- a) právo na odstranění vady opravou předmětu koupě,
- b) právo na odstranění vady formou dodání nové věci (předmětu koupě) bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, má kupující právo požadovat jen výměnu součásti. Pokud by dodání nové věci nebylo možné, má kupující právo od smlouvy odstoupit.
- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

Neodstraní-li prodávající vadu včas postupem podle písm. a) nebo b) nebo vadu odstranit odmítne, má kupující právo (bez ohledu na dříve zvolené právo a na místo již zvoleného práva) požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit.

5. Do odstranění i takové vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. V případě, že kupující uplatní právo na odstranění vady předmětu koupě (ať půjde o vadu, na niž se vztahuje zákonná odpovědnost za vady nebo o vadu, na kterou se vztahuje záruka) opravou nebo výměnou jeho součásti, je prodávající povinen odstranit oznámené vady předmětu koupě na území České republiky, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 30 dnů od okamžiku jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou písemně jinak. Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 pracovních dnů od jejich oznámení. V případě, že prodávající neodstraní vady předmětu koupě ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce, je kupující oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené včetně případných nákladů majících povahu příplatku za expresní odstranění vad.
7. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě, zejména např. náklady na dopravu vadných částí předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
8. Pokud výrobce či dodavatel určité věci dodané prodávajícím kupujícímu poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje prodávající podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky (např. pravidelné prohlídky a údržba vyškolenou osobou), je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby kupující takovou záruku získal a mohl práva z ní řádně uplatnit, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení takovýchto záruk (resp. práv z nich plynoucích) na kupujícího v písemné podobě, bude-li takového postoupení třeba.
9. V případě, že kupující po uplynutí záruční doby vznesl na prodávajícího požadavek na provedení úkonu servisu (opravy, údržby, úpravy apod.) předmětu koupě, zavazuje se prodávající provedení požadovaných úkonů servisu zajistit za dále uvedených podmínek, a to po celou dobu životnosti každé věci, která tvoří předmět koupě. Servisní úkony

budou provedeny na území České republiky, s prováděním takových úkonů servisu bude započato ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení příslušného požadavku kupujícím a servisní úkony budou řádně dokončeny ve lhůtě přiměřené jejich charakteru (u obvyklých úkonů nejpozději do 30 dnů od oznámení požadavku kupujícího). Servisní úkony budou provedeny za ceny obvyklé ke dni oznámení požadavku kupujícího prodávajícímu s tím, že kupujícímu nebudou účtovány žádné přírážky např. za expresní vyřízení požadavku, za zajištění provedení pozáručního servisu jinou osobou apod. Náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde budou prováděny servisní úkony, nese prodávající, a to po dobu 5 let od skončení záruční doby podle odstavce 1.

VI.

Následky porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání nebo nezprovoznění byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 pracovních dnů od jejich oznámení (dle čl. V. odst. 6.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odstranit oznámené vady předmětu koupě ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 6.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržáním obou lhůt.
5. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího zajistit provedení požadovaných úkonů servisu po uplynutí záruční doby za podmínek uvedených v čl. V. odst. 9 této smlouvy (podmínkami se rozumí provedení servisních úkonů na území České republiky, za obvyklé ceny a dodržení lhůt pro započetí a dokončení servisních úkonů) sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 10.000 Kč pro případ každého servisního úkonu, u kterého nebyla dodržena některá z takto sjednaných podmínek.
6. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
7. Smluvní strany zároveň sjednávají, že kupující je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči prodávajícímu na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

VII.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766).
3. Smluvní strany dohodou vylučují možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to při uzavírání této smlouvy i případných pozdějších dodatků).
4. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
6. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci svého právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
7. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud kupujícího.
8. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
9. Prodávající je povinen zajistit veškerou nezbytnou součinnost kupujícímu i po předání předmětu koupě bez vad a nedodělků, a to v rámci přípravy a podání závěrečného vyúčtování kupujícího coby příjemce podpory z programu „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023“ především pak poskytnutím nezbytných dokumentů týkajících se fakturace a ostatních administrativních záležitostí dle požadavků poskytovatele podpory - Plzeňského kraje. Bude-li kupujícímu v důsledku neposkytnutí shora uvedené součinnosti prodávajícího vyměřena pokuta či tomuto uložena jakékoli sankce (vč. odebrání dotace na spolufinancování předmětu koupě dle této smlouvy) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající k úplné a včasné náhradě takové škody kupujícímu, ledaže okolnosti, které k uložení sankce či pokuty vedly, byly zaviněny výhradně kupujícím nebo byly zapříčiněny třetím subjektem bez porušení povinnosti prodávajícího.

10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu popsaného v čl. I. odst. 2) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší (třeba i jen pro případ některého z dokladů), použije se tato delší lhůta.
11. Kupující nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení; je-li smlouva podepsána elektronicky, dané ustanovení se neuplatní.

Přílohy:

č. 1 – specifikace předmětu koupě

č. 2 – mapa

č. 3 – popis projektu

Domažlice 24.01.2024

Staňkov 22.01.2024

kupující
město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš
starosta

prodávající
TIOS PLUS s.r.o.
Dušan Fictum
jednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na 40. schůzi rady města dne 16.01.2024 usnesením č. 1553 a).

Bc. Stanislav Antoš
Starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne 24.01.2024: Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne 24.01.2024: Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: