

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HELIA PRO s.r.o.,

Čechova 1, 412 01 Litoměřice
zastoupená ing. Milošem Sochrem, jednatelem
IČ: 48289191

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 4

nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.2.2002 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání v domech uvedených v čl.1.1. Nájemce užívá prostory určené k podnikání výlučně jako výroby tepla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.2.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.6.2004, dodatku č. 2 ze dne 22.10.2004 a dodatku č. 3 ze dne 16.7.2007 takto:

Článek 1., odstavec 1.1. a odstavec 1.2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených prostorů sloužících k podnikání :

- | | |
|---|----------------------|
| - prostor v objektu Liškova 43, Litoměřice o výměře | 10 m ² |
| - prostor v objektu Velká Krajská 7, Litoměřice o výměře | 16,5 m ² |
| - prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice o výměře | 57 m ² |
| - prostor v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice o výměře | 58,7 m ² |
| - prostor kotelny K 1 – Mládežnická o výměře | 253,6 m ² |
| - prostor kotelny K 2 – Liškova o výměře | 291,9 m ² |
| - prostor výměňkové stanice EC 8 – U kapličky 4 o výměře | 154,4 m ² |

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostorů sloužících k podnikání uvedených v odst. 1.1.

Článek 2 nájemní smlouvy se mění takto :

Doba nájmu

Nájem prostoru určeného k podnikání v objektu Velká Krajská 7 se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015.

Nájem ostatních prostorů uvedených v odstavci 1.1. je uzavřen i nadále na dobu neurčitou.

Článek 3 nájemní smlouvy se mění takto :

Cena za nájem

3.1. Nájemné za užívání prostorů sloužících k podnikání, ve kterých jsou umístěny výrobní tepla uvedených v článku 1, odst.1.1. této smlouvy, je stanoveno dohodou a činí 350,- Kč (slovy: Třistapadesát korun českých) na jeden metr čtverečný pronajímané plochy za jeden rok. Výše nájemného z prostorů sloužících k podnikání je stanovena v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

3.2. Nájemné za užívání prostorů sloužících k podnikání je nájemce povinen platit za každé kalendářní čtvrtletí, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, **č. účtu: XXXXX, variabilní symbol 9430101139**. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.

Příloha č.1 nájemní smlouvy se mění takto :

Cenové ujednání

Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že nájemné za užívání prostoru výrobní tepla v objektu Velká Krajská 7 nebude hrazeno, výše nájemného činí 0,- Kč s účinností od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Nájemné za užívání ostatních prostorů sloužících k podnikání, ve kterých jsou umístěny výrobní tepla, uvedených v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, je stanoveno dohodou a činí 350,- Kč (slovy: Třistapadesát korun českých) na jeden metr čtverečný pronajímané plochy za jeden rok, násobeno celkovou pronajímanou plochou tj. :

- prostor v objektu Liškova 43, Litoměřice	3 500,- Kč
- prostor v objektu Velká Krajská 7, Litoměřice	0,- Kč
- prostor v objektu Sovova 2, Litoměřice	19 950,- Kč
- prostor v objektu Máchovy schody 4, Litoměřice	20 545,- Kč
- prostor kotelný K 1 – Mládežnická	88 760,- Kč
- prostor kotelný K 2 – Liškova	102 165,- Kč
- prostor výměňkové stanice EC 8 – U kapličky 4	54 040,- Kč

Celková cena ročního nájemného za užívání prostorů sloužících k podnikání – prostorů výroben tepla činí **288 960,- Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátosmtisícdevětsetšedesát korun českých).

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.2.2002 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dne 1.5.2015.

O schválení dodatku č. 4 nájemní smlouvy rozhodla Rada Města Litoměřice na svém jednání dne 16.4.2015 usnesením č. 357/14/2015.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
HELIA PRO s.r.o.
ing. Miloš Sochr
jednatel