



Agendové číslo: **05001/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02WAO07**

SMLOUVA O BUDOUČÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou města

jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

(oba též jako „*smluvní strana*“ nebo „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 1498/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 3806.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyl budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19-670/2001-14 ze dne 26. 6. 2001.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku je ke dni podpisu této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Křížíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku parc. č. st. 1498/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Budoucí předmět daru**“).
5. Budoucí obdarovaný má v úmyslu realizovat stavbu „Revitalizace parku Osvobození“, v rámci které bude mj. na Budoucím předmětu daru vybudováno 20 parkovacích stání pro osobní automobily a 5 parkovacích stání pro motocykly a provedena přeložka stávajícího chodníku (dále jen „**stavba**“).
6. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že dotační projekt „Revitalizace parku Osvobození“ bude financován z dotačního titulu „63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2“. Doba udržitelnosti tohoto projektu činí pět let a je zahájena následující den po datu nastavení centrálního stavu PP41

Projekt finančně ukončen ze strany ŘO v MS2021, dle podmínek dotačního titulu (dále jen „doba udržitelnosti projektu“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí obdarovaný zašle budoucímu dárci písemnou výzvu, vlastní darovací smlouvu, kterou budoucí dárcce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k Budoucímu předmětu daru za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření vlastní darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření vydaného stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání stavby. Současně s výzvou předloží budoucí obdarovaný budoucímu dárci geometrický plán, který zaměří předmětnou část pozemku uvedeného v čl. I odst. 4 této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí obdarovaný.
3. Budoucí dárcce prohlašuje, že na Budoucím předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen (vztahujících se k předmětné části pozemku) uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C listu vlastnictví č. 3806 pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm.
4. Nedojde-li k podání žádosti o kolaudační rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu pro povolení užívání stavby ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí dárcce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Omezující podmínky

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že po skončení doby udržitelnosti projektu všechna parkovací stání vybudovaná v rámci stavby dle čl. I odst. 5 této smlouvy vyhradí pro potřeby příspěvkové organizace v době provozu příspěvkové organizace (pracovní dny 7-15 hod.) a za tímto účelem je osadí dopravním značením.
2. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je budoucí dárcce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutě je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude budoucí obdarovaný budoucím dárcem k její úhradě písemně vyzván. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezaniká jeho závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Budoucímu předmětu daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárcce, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí obdarovaný.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím dárce použity. Budoucí dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Budoucí předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 80/5893 ze dne 23. 10. 2023
 - 1.2. Záměr darovat Budoucí předmět daru byl zveřejněn na úřední desce kraje od 25. 10. 2023 do 29. 11. 2023
 - 1.3. O darování Budoucího předmětu daru podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 14/1533 ze dne 7. 12. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1 O nabytí Budoucího předmětu daru do vlastnictví budoucího obdarovaného a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 217/10/ZM/2023 ze dne 11. 12. 2023.

Příloha č. 1: zákres ve snímku katastrální mapy

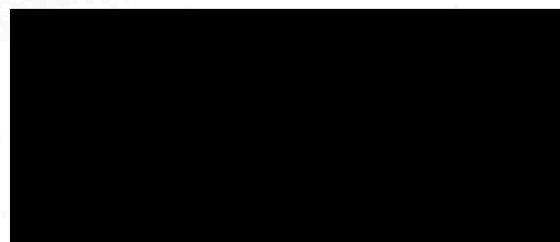
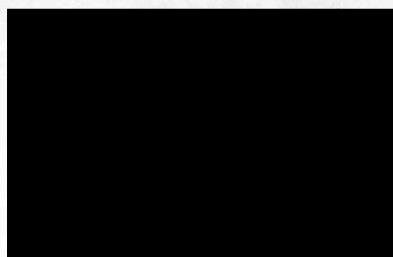
11 5 -01- 2024

V Ostravě dne: 11.01.2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:



Radhoštěm

Radhoštěm
297832

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.





Příloha č. 1: zákres ve snímku katastrální mapy

