



MĚSTO CHOTĚBOŘ

Trčků z Lípy 69

583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem
(jako pronajímatel)

a

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.

Sokolohradská 167

583 01 Chotěboř

IČO: 25999729

DIČ: CZ25999729

zastoupená jednatelem Ing. Antonínem Šotolou

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19222
(jako nájemce)

po předchozím projednání a vzájemném souhlasu uzavřely tuto

Nájemní smlouvu

Článek 1

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

- parc.č. 2317 o výměře 2 m²
- parc.č. 2318/1 o výměře 420 m²
- parc.č. 2318/2, jehož součástí je budova čp. 167 o výměře 442 m²
- parc.č. 2318/3 o výměře 8313 m²
- parc.č. 2318/5 o výměře 50 m²
- parc.č. 2318/8, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž o výměře 344 m²
- parc.č. 2319 o výměře 680 m²
- parc.č. 4538 o výměře 140 m²
-

vše v k.ú. Chotěboř, na kterých se nachází areál Sběrného dvora pro ukládání tříděného odpadu.

Článek 2

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl.1 této smlouvy včetně budov výslovně uvedených v čl. 1 této smlouvy, a to na dobu neurčitou od 1.2.2024 za účely, které jsou předmětem podnikání nájemce.
2. V případě pozemku parc.č. 2318/3 není předmětem nájmu část, na které se nachází kompostárna, o ploše cca 2232 m².

3. V případě pozemků parc.č. 2318/1, 2319 a 4538 jsou předmětem nájmu pouze ty jejich části, které se nachází v areálu Sběrného dvora.
4. Předmětem nájmu není ten majetek a ty části pozemků, které byly pořízeny z prostředků získaných z dotace Ministerstva životního prostředí v rámci akce „Rozšíření sběrného dvora odpadů v Chotěboři“ evidované pod číslem CZ.05.3.29/0.0/0.0/18_104/0009672.

Článek 3

1. Nájemce prohlašuje, že si nemovitosti uvedené v čl. 1 osobně prohlédl, zná jejich skutečný stav a v tomto stavu je od pronajímatele do nájmu jako způsobilé k užívání dle této smlouvy přejímá.

Článek 4

1. Výše nájemného byla stanovena na celkovou částku ve výši 402 060 Kč ročně (slovy: čtyři sta dva tisíc šedesát korun českých), k výše uvedenému nájemnému bude v souladu s ustanovením § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty v základní sazbě.
2. Úhrada nájemného se provádí jednorázovou splátkou a to vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od doručení faktury.
3. Nájemné je zaplaceno dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Změna výše nájemného bude prováděna na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že roční výše inflace spotřebitelských cen, vyhlášená ČSÚ, překročí 4 %, bude cena zvýšena o procenta překračující stanovenou 4 % hranici. První zvýšení nájemného tímto způsobem může být provedeno nejdříve v roce 2025. O tomto zvýšení je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět.

Článek 5

1. Náklady na veškerou údržbu, opravy a odstranění případných závad předmětu nájmu nese po dobu trvání nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemce.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pronajaté nemovitosti jakékoli změny bez souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace změn.
3. Nájemce odpovídá za zničení a jakékoliv znehodnocení, poškození či znečištění předmětu nájmu, a to i pokud k němu došlo jednáním třetích osob.

Článek 6

1. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předmětů při své činnosti v pronajatém zařízení.

Článek 7

1. Smlouvu lze ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v kratší výpovědní lhůtě 1 měsíce, pokud by provozovatel nezajišťoval řádný provoz zařízení.
3. Nájemce se zavazuje ke dni skočení nájmu předat pronajatou nemovitost pronajímateli vyklizenou a ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání dle této smlouvy.

Článek 8

Ukončení předcházející nájemní smlouvy

1. Smluvní strany mezi sebou měly uzavřenou nájemní smlouvu se stejným předmětem ze dne 19.1.2015.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti nájemní smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku, a to ke dni 31.1.2024.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chotěboř usnesením č. ... 697/32/RM/2024 ze dne ... 17.1.2024
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Chotěboři dne ... 19-01-2024

V Chotěboři dne ... 19-01-2024

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o. ①
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
Tel.: 569 626 640 * Mob.: 777 715 984

.....
Ing. Antonín Šotola
nájemce

.....
Ing. Ondřej Kozub
pronajímatel