

**TPBEST s.r.o., IČO: 24665215, DIČ: CZ24665215**

se sídlem: U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164508

zastoupená Petrou Valentovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**dárce**“)

a

**statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Hradec Králové

číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 4700000168

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

## **D A R O V A C Í   S M L O U V U**

### **č. 2023/1777**

#### **Čl. I.**

**1.1.** Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených staveb vybudovaných v rámci akce „**SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky**“:

- **cyklostezky** umístěné na částech pozemků pp.č. 367/60, pp.č. 367/11, pp.č. 375/7, pp.č. 375/6, pp.č. 375/5, pp.č. 375/4, pp.č. 372/9, pp.č. 372/1, pp.č. 372/11, pp.č. 372/15 a pp.č. 372/12 v k.ú. Třebeš, o délce 184,15 m, základní šířce 2 m, celkové ploše 467 m<sup>2</sup>, s asfaltovým povrchem,
- **veřejného osvětlení** podél této cyklostezky o délce kabelového vedení 65 m, včetně 4 ks sloupů (3x sadové stožáry nadzemní výšky 6 m, třístupňové; 1 x silniční stožár montážní výšky 6 m s výložníkem 1 m), v částech pozemků pp.č. 375/6, pp.č. 375/5, pp.č. 372/9, pp.č. 372/1, pp.č. 372/11, pp.č. 372/15 v k.ú. Třebeš,

vše v rozsahu dle zaměření skutečného provedení stavby cyklostezky a stavby veřejného osvětlení, které jako přílohy č.1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**1.2.** Dárce prohlašuje, že celková účetní hodnota předávaných stavebních objektů uvedených v odst. 1.1. této smlouvy činí 2.200.000 Kč.

**1.3.** Dárce dále prohlašuje, že stavba cyklostezky vybudované v rámci akce „SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky“ byla řádně dokončena a její užívání bylo povoleno kolaudačním

souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 14.8.2023 pod č.j. MMHK/402778/2023 ST2/Sta, který tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

Dárce dále prohlašuje, že stavba veřejného osvětlení vybudovaného v rámci akce „SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky“ byla řádně dokončena a její užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 14.8.2023 pod č.j. MMHK/402527/2023 ST2/Sta, který tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

## Čl. II.

**2.1.** Předmětem daru dle této smlouvy jsou stavby specifikované v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět daru**“).

**2.2.** Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo ke stavbám, specifikovaným v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému.

**2.3.** Obdarovaný stavby specifikované v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## Čl. III.

**3.1.** Dárce se zavazuje nést záruky na kvalitu stavby cyklostezky včetně veřejného osvětlení, jak jsou tyto stavby specifikovány v odst. 1.1. této smlouvy, po dobu do 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dárce jako vypůjčitel vrátil obdarovanému jako půjčitel zpět pozemky vypůjčené pro stavbu „SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky“ dle Smlouvy o výpůjčce pozemků a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2021/1129 uzavřené dne 29.7.2021. Předávací protokol dle předchozí věty tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy.

**3.2.** Pokud bude dárce vybudovaná stavba cyklostezky včetně veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 1.1. této smlouvy vykazovat v době specifikované v odst. 3.1. této smlouvy vady, je obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vady dárce a dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodne-li se dárce s obdarovaným jinak, je dárce vždy povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

**3.3.** V případě, že obdarovaný bude požadovat odstranění vady dárce dle odst. 3.2. této smlouvy a dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.2. tohoto článku neodstraní, je obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dárce.

## Čl. IV.

**4.1.** Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby a ani jinými právy třetích osob, ani žádnými právními povinnostmi a vadami. V případě, že se prohlášení uvedené v předchozí větě ukáže jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**4.2.** Dárce se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči obdarovanému jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy obdarovaným, spojené s vlastnictvím předmětu daru, dárce pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí obdarovanému škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.3. Dárce prohlašuje, že předmět daru byl vybudován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na něj vztahují, a že má vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že je použitelný k obvyklému účelu. V případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v předchozí větě, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému předmět daru na základě písemného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dárce dle předchozí věty, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání předmětu daru bude sepsán předávací protokol.

## Čl. V.

5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1249 ze dne 28.6.2021.

## Čl. VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Toto platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdarovaný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a obdarovaný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

TPBEST s.r.o., IČO: 246 65 215, U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6, datová schránka: udfp3sr

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

darovací smlouva – dar cyklostezky a veřejného osvětlení vybudovaných v rámci akce „SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky“ na pozemcích v k.ú. Třebeš

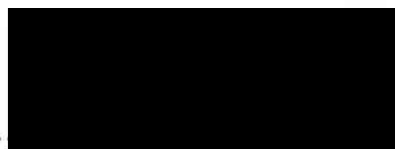
• cena: 2.200.000 Kč

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Dárce:**

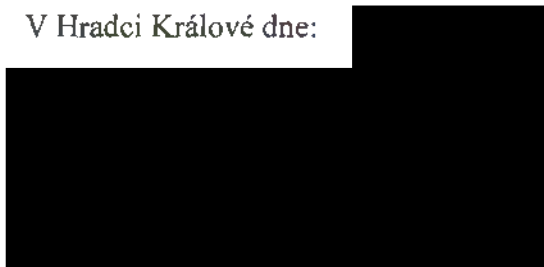
V Praze dne: 11. 1. 2024



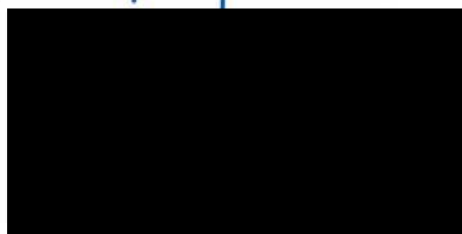
Petra Valentová  
jednatelka

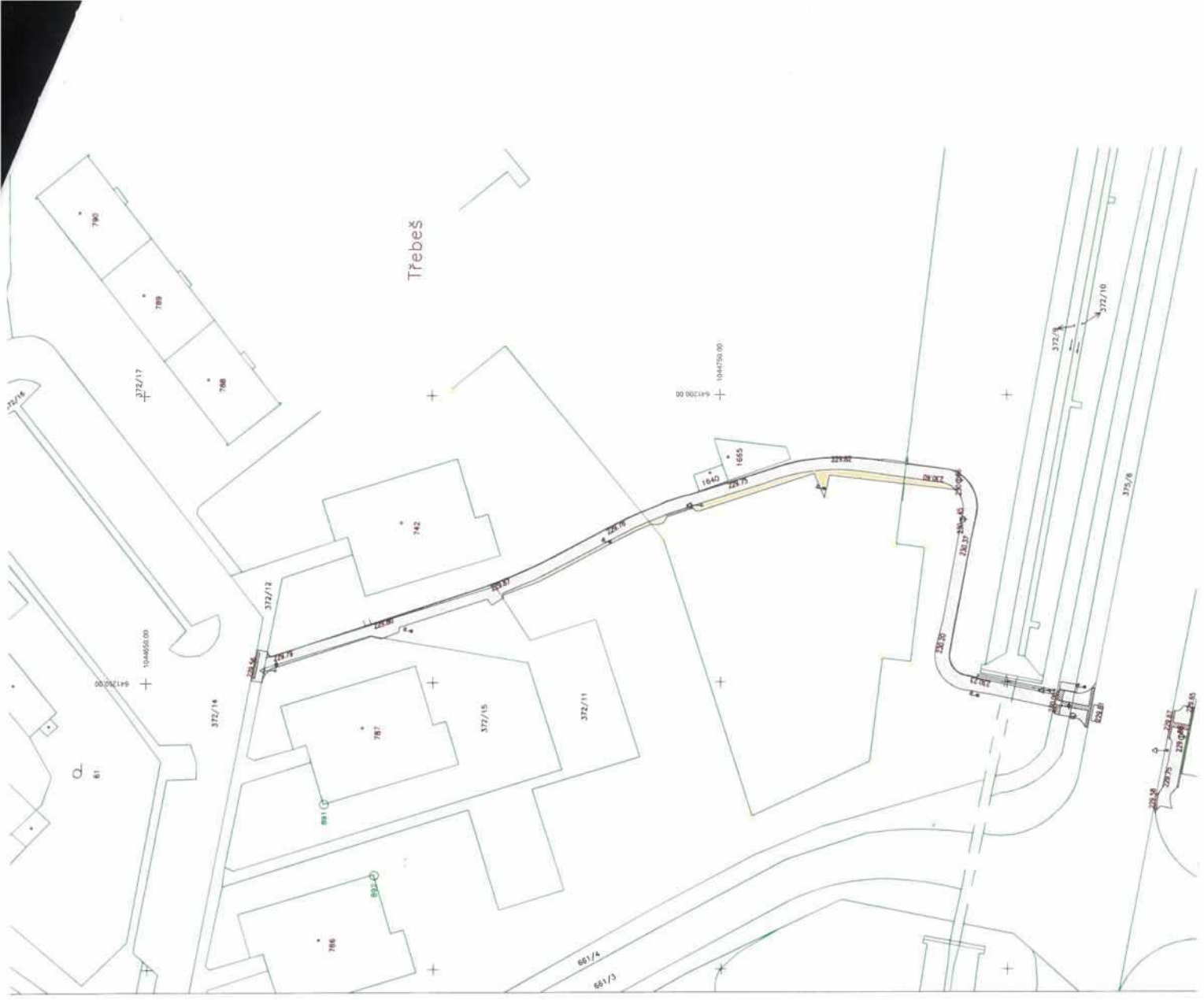
**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne:



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města





**Legenda**

KN  
95/41 par.číslo

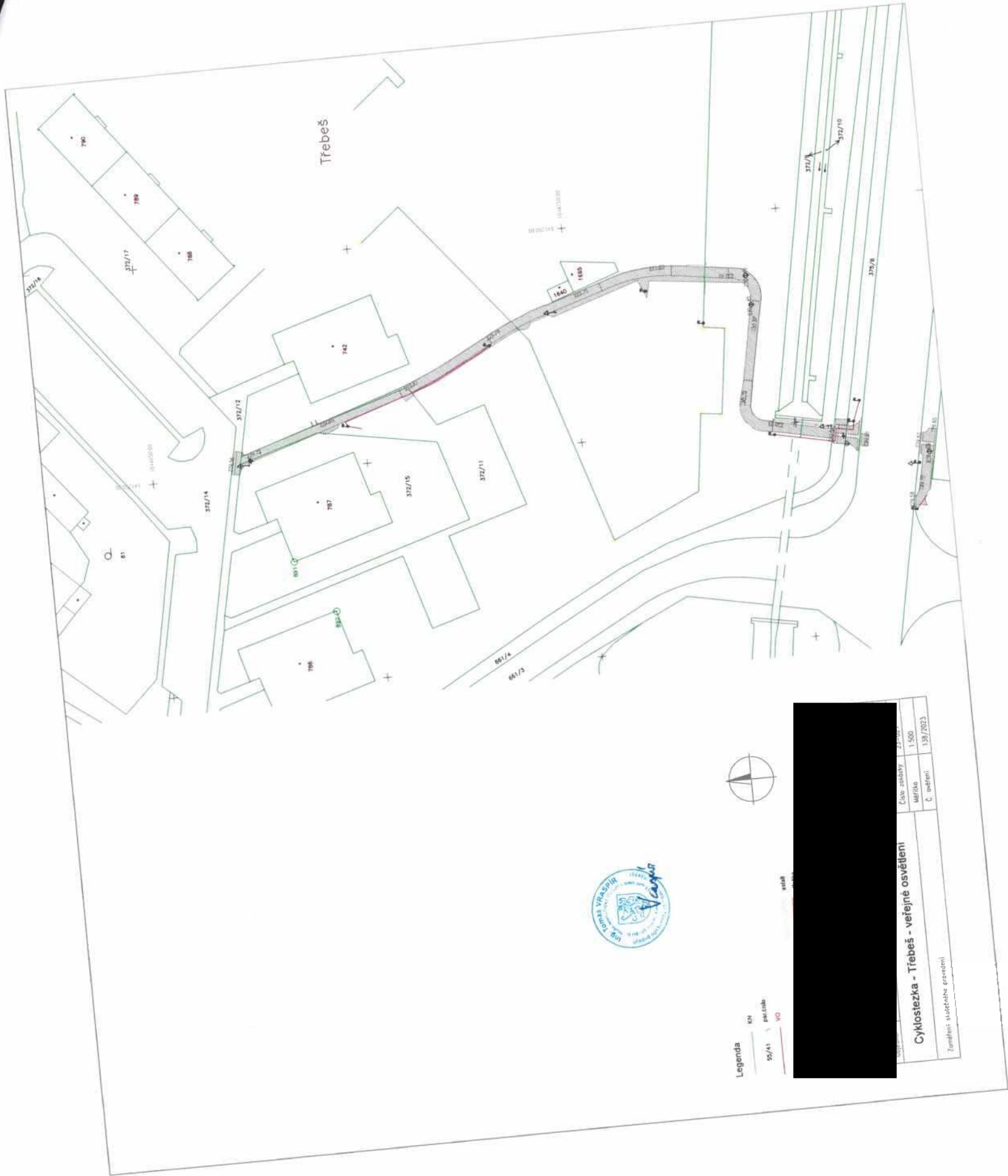
- azúli
- diaľka
- krajina



**Cyklostezka - Třebes**

datum	27.4.2023
Číslo zmlúvy	23-021
MPL/lo	1-500
Č. overení	77/2023

Zamestn. štátného prevádz.



Třebeš



Legenda  
 KN pasáž  
 50/41 VO



Cyklostezka - Třebeš - veřejně osvětlená	
Číslo zápisu	23-2016
úroveň	1:500
Č. ořevní	139/2023
Změňování stavebního povolení	



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/103008/2023 ST2/Sta

NAŠE Č.j.: MMHK/402778/2023 ST2/Sta

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 14.8.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.5.2023 podal/A

**TPBEST s.r.o., IČO 24665215, U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**cyklostezka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 367/11, 367/60, 372/1, 372/9, 372/11, 372/12, 372/15, 372/29, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7 v katastrálním území Třebeš. Na stavbu bylo vydáno speciálním stavebním úřadem společné povolení spis.zn. 155716/2021 ST2/Sta ze dne 21.1.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury, veřejná komunikace-cyklostezka.

**Odůvodnění:**

Dne 17.5.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Speciální stavební úřad provedl dne 22. června 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku. Speciální stavební úřad nezjistil

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí oddělení stavebního úřadu města II

**Obdrží:**

TPBEST s.r.o., IDDS: udfp3sr

Na vědomí: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/103006/2023 ST2/Sta

NAŠE Č.j.: MMHK/402527/2023 ST2/Sta

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 14.8.2023

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.5.2023 podala

**TPBEST s.r.o., IČO 24665215, U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 367/11, 367/60, 372/1, 372/9, 372/11, 372/12, 372/15, 372/29, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7 v katastrálním území Třebeš. Stavba byla povolena speciálním stavebním úřadem ve společném řízení rozhodnutím spis. zn. 155716/2021 ST2/Sta ze dne 21.1.2022.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba technické infrastruktury – osvětlení cyklostezky.

#### Odůvodnění:

Dne 17.5.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Speciální stavební úřad provedl dne 22. června 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Speciální stavební úřad

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí oddělení stavebního úřadu města II

**Obdrží:**

TPBEST s.r.o., IDDS: udfp3sr

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**  
pozemků, stavby cyklostezky a veřejného osvětlení  
vybudovaných v rámci akce **“SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky”**

sepsaný na základě Smlouvy o výpůjčce pozemků pro zajištění práva realizace stavby a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.2021/1129 za účelem vrácení částí pozemků pp.č. 367/60, pp.č. 367/11, pp.č. 375/7, pp.č. 375/6, pp.č. 375/5, pp.č. 375/4, pp.č. 372/9, pp.č. 372/1, pp.č. 372/11, pp.č. 372/15 v k. ú. Třebeš a následného předání a převzetí stavby cyklostezky a veřejného osvětlení, vybudovaných na těchto pozemcích v rámci akce **“SPORTPARK HIT, Třebeš, stavba cyklostezky”**

**Předávající:**

**TPBEST s.r.o. , IČ: 24665215**

se sídlem U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
zastoupená Petrou Valentovou, jednatelkou

**Přejímající 1:**

**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

a

**Přejímající 2:**

**Technické služby Hradec Králové, IČ 64809447**

se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
zastoupené [redacted] středisko místních komunikací

TPBEST s.r.o., ve smyslu uzavřené Smlouvy o výpůjčce pozemků pro zajištění práva realizace stavby a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.2021/1129 vrací Statutárnímu městu Hradec Králové části pozemků pp.č. 367/60, pp.č. 367/11, pp.č. 375/7, pp.č. 375/6, pp.č. 375/5, pp.č. 375/4, pp.č. 372/9, pp.č. 372/1, pp.č. 372/11, pp.č. 372/15 v k. ú. Třebeš a předává mu **stavbu cyklostezky včetně veřejného osvětlení**, umístěné na výše uvedených pozemcích, v rozsahu dle zaměření skutečného provedení stavby cyklostezky a stavby veřejného osvětlení, které jako přílohy č.1 a č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto předávacího protokolu.

Statutární město Hradec Králové dnešního dne přejímá výše uvedené stavby a zároveň je předává do správy Technických služeb Hradec Králové.

Soupis příloh tohoto protokolu:

- zaměření skutečného provedení stavby cyklostezky a stavby veřejného osvětlení

OM1/1

č.j. M

- kolaudační souhlas č.j. MMHK/402778/2023 ST2/Sta ze dne 14.8.2023
- kolaudační souhlas č.j. MMHK/402527/2023 ST2/Sta ze dne 14.8.2023
- darovací smlouva č. 2023/1777

V Hradci Králové dne ..... 11. 1. 2024

Za TPBEST s.r.o. :

.....  
Petra Valentová

Za Statutární město Hradec Králové:

Bc. Jan Slavík

za Technické služby Hradec Králové:

.....  
Zbyněk Novotný