

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 002 36 977

se sídlem obecního úřadu Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupen: Liborem Lesákem, starostou města

(dále jen „Město Kralupy nad Vltavou“)

a

Auböck s.r.o.

IČ: 260 89 785

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 13372

zastoupena: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem

(dále jen „společnost Auböck“)

a

DEREZA, společnost s ručením omezeným

IČ: 480 36 315

se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 15099

zastoupena: Filipem Zábranským, jednatelem

(dále jen „společnost DEREZA“)

(Město Kralupy nad Vltavou, společnost Auböck a společnost DEREZA jsou dále označováni také jako „Strana“ nebo společně jako „Strany“.)

PREAMBULE

1. Dne 20. 12. 2018 bylo v Informačním systému o veřejných zakázkách uveřejněno oznámení o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „*Rekonstrukce jídelny a kuchyně a přístavba nad jídelnou v ZŠ Komenského náměstí 198, Kralupy nad Vltavou*“ pod evidenčním číslem zakázky Z2018-044576, jejímž zadavatelem bylo Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 002 36 977, se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Do zadávacího řízení k Veřejné zakázce se přihlásili dva účastníci, a to společnost Auböck a společnost DEREZA.
3. Dle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“) č. j. ÚOHS-25526/2021/852/HMa ze dne 29. 7. 2021 (dále jen „**Rozhodnutí ÚOHS**“), v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce výše jmenovaní účastníci zadávacího řízení uzavřeli zakázanou dohodu ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (dále jen „**zákon o ochraně hospodářské soutěže**“), a narušili tak hospodářskou soutěž v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Rozhodnutí ÚOHS nabylo vůči společnosti Auböck i vůči společnosti DEREZA právní moci.

4. Mezi Stranami existují sporná a pochybná práva ve vztahu k Veřejné zakázce, která chtějí Strany narovnat touto Dohodou.

I.

Práva sporná a pochybná

1. Město Kralupy nad Vltavou je přesvědčeno, že mu jakožto zadavateli Veřejné zakázky vznikla v důsledku jednání účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku níže specifikovaná škoda.
2. Tato škoda dle Města Kralupy nad Vltavou odpovídá rozdílu mezi konečnou cenou Veřejné zakázky, která byla vítězi výběrového řízení, společnosti DEREZA, vyplacena, a hodnotou provedených prací ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku, který si nechalo Město Kralupy nad Vltavou zpracovat.
3. Za účelem zjištění výše údajné vzniklé škody Město Kralupy nad Vltavou oslovilo znalkyni jmenovanou v oboru ekonomika, odvětví cen a odhadů se specializací nemovitosti, s rozšířením pro obor ekonomika, odvětví cen a odhadů, se specializací rozpočtování staveb, Ing. Alenu Zahradníkovou, která na základě obdržených podkladů stanovila hodnotu provedených prací, respektive cenu obvyklou v daném místě za dílo srovnatelných vlastností, na částku 74.527.399 Kč bez DPH, tj. 90.178.153 Kč včetně DPH („posudek Města Kralupy“).
4. Rozdíl mezi cenou skutečně zaplacenou a cenou, která by jinak byla dle posudku Města Kralupy obvyklá v případě, že by nedošlo k omezení hospodářské soutěže, odpovídá částce ve výši **9.701.530,99 Kč bez DPH, tj. 11.738.852,29 Kč včetně DPH.**
5. Město Kralupy nad Vltavou je přesvědčeno, že o částku ve výši 9.701.530,99 Kč bez DPH, tj. 11.738.852,29 Kč včetně DPH byla cena Veřejné zakázky navýšena a jemu, jakožto zadavateli Veřejné zakázky, vznikla škoda o stejné výši. Město Kralupy nad Vltavou z tohoto důvodu podalo dne 13. 10. 2022 žalobu na náhradu škody v oblasti hospodářské soutěže ve výši 11.738.852,29 Kč, tj. včetně DPH, proti společnosti Auböck, na základě které bylo u Krajského soudu v Českých Budějovicích zahájeno soudní řízení pod spis. zn. 39 Cm 278/2022 (dále jen „Žaloba“).
6. Společnost Auböck a společnost DEREZA nárok Města Kralupy nad Vltavou vznesený žalobou co do jeho výše a důvodu neuznávají, neboť jsou přesvědčeny, že **v důsledku jejich jednání nedošlo na straně Města Kralupy nad Vltavou ke vzniku žádné škody.**
7. Společnost Auböck a společnost DEREZA jsou navíc přesvědčeny, že Město Kralupy nad Vltavou svým pochybením samo způsobilo malý zájem uchazečů o Veřejnou zakázku, což mohlo vést k tomu, že nebyla dosažena nižší cena Veřejné zakázky. O tomto pochybení již rozhodl Městský soud v Praze rozsudkem č. j. 17 A 104/2020-163, který nabyl právní moci.
8. Obě společnosti nicméně poukazují na to, že nižší nabídkovou cenu na Veřejnou zakázku by nikdo jiný ani nenabídl. Posudek Města Kralupy je totiž naprosto irrelevantní, neboť je vypracovaný znalkyní, která k tomu nemá náležitou specializaci, a kdy tato obvyklou cenu určila převážně jako ceníkovou dle cenové soustavy ÚRS. Společnost Auböck si proto nechala vypracovat znalecký posudek Ing. Ladislavem Procházkou, znalcem v oboru stavebnictví („posudek společnosti Auböck“), kdy jeho závěr zněl tak, že jak nabídková cena společnosti DEREZA, tak i nabídková cena společnosti Auböck, byly cenami v místě a čase obvyklými, neboť tyto odpovídaly obvyklé ceně Veřejné zakázky, kterou znalec stanovil v oscilačním pásmu **82.542.083 Kč bez DPH až 92.200.378 Kč bez DPH.**

9. Město Kralupy nad Vltavou nesouhlasí se závěry posudku společnosti Auböck, jelikož je vypracován osobou bez odpovídající specializace, nadto z tohoto posudku absolutně není zřejmé, jakým způsobem byla obvyklá cena Veřejné zakázky určena. Z uvedeného důvodu považuje Město Kralupy posudek společnosti Auböck za irrelevantní.
10. Město Kralupy nad Vltavou nesouhlasí ani s dedukcemi společností Auböck a DEREZA týkajícími se údajného pochybení Města Kralupy nad Vltavou v rámci realizace Veřejné zakázky. Proti citovanému rozsudku Městského soudu v Praze navíc podalo Město Kralupy nad Vltavou kasační stížnost, o které nebylo doposud rozhodnuto.
11. Další škoda vznikla dle Města Kralupy nad Vltavou tím, že na základě Výzvy k vrácení peněžních prostředků od Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 1. 12. 2022, č. j. MMR-77491/2022-26 bylo Město Kralupy nad Vltavou povinno vrátit částku ve výši 1.670.526,59 Kč za porušení dotačních podmínek. Ani tento nárok společnost Auböck i společnost DEREZA neuznávají.

II.

Narovnání

1. Touto dohodou se narovnávají práva sporná a pochybná uvedená v článku I. této Dohody.
2. Společnost Auböck a společnost DEREZA jsou společně a nerozdílně povinny zaplatit Městu Kralupy nad Vltavou částku v celkové výši **2.700.000 Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody na bankovní účet Města Kralupy nad Vltavou č. [REDACTED]
3. Město Kralupy nad Vltavou se zavazuje vzít Žalobu v celém rozsahu zpět nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co mu bude v souladu s tímto článkem celková částka ve výši **2.700.000 Kč** připsána na výše uvedený bankovní účet. Návrh zpětvzetí Žaloby tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
4. Město Kralupy nad Vltavou a společnost Auböck prohlašují, že v souvislosti se zpětvzetím Žaloby nebudou v daném soudním řízení požadovat náhradu nákladů řízení a každá ze Stran si své náklady řízení ponese sama. Souhlas společnosti Auböck se zastavením soudního řízení je přílohou č. 2 této Dohody. Město Kralupy nad Vltavou se zavazuje přílohu č. 2 této Dohody použít výlučně tehdy, pokud dojde ke zpětvzetí žaloby ze strany Města Kralupy nad Vltavou v souladu s odst. 3 čl. II. Dohody.
5. Splní-li společnost Auböck a společnost DEREZA povinnosti uvedené v odst. 2 článku II. Dohody, Město Kralupy nad Vltavou se vzdává vůči společnosti Auböck a společnosti DEREZA všech nároků včetně příslušenství, které mu vznikly, popř. vzniknou, v jakékoliv souvislosti s jednáním společnosti Auböck a společnosti DEREZA sankcionovaným Rozhodnutím ÚOHS (zejména veškerých nároků na náhradu jakékoliv škody včetně souvisejících nároků na znehodnocení peněz apod.), a to bez ohledu na to, zda takový nárok je či není zmíněn v této Dohodě, zda ke dni podpisu této Dohody vznikl a/nebo zda o něm Město Kralupy nad Vltavou ke dni podpisu této Dohody ví či nikoliv.
6. Nedojde-li ke splnění povinností vyplývajících z odstavce 2 článku II. Dohody, tj. nebude-li uhrazena celá částka ve výši **2.700.000 Kč** na účet Města Kralupy nad Vltavou do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody, není Město Kralupy nad Vltavou povinno brát Žalobu zpět a je nadále oprávněno uplatnit veškeré své nároky související s Veřejnou zakázkou proti společnosti Auböck i společnosti DEREZA.

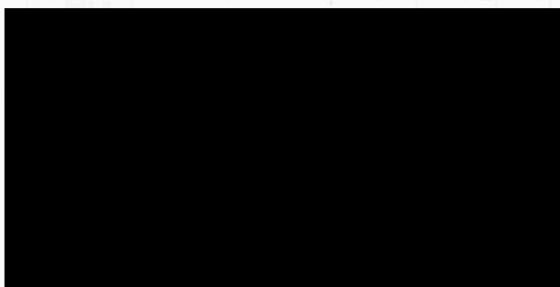
7. Strany prohlašují, že uzavřením této Dohody a splněním povinností vyplývajících z odstavce 2 článku II. Dohody jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva související s jednáním společnosti Auböck a společnosti DEREZA sankcionovaným Rozhodnutím ÚOHS. Strany prohlašují, že s výjimkou nároků či závazků vyplývajících z odstavce 2 článku II. této Dohody nemají ke dni podpisu této Dohody vůči sobě žádné nároky ani závazky související s jednáním společnosti Auböck a společnosti DEREZA sankcionovaným Rozhodnutím ÚOHS.

III.

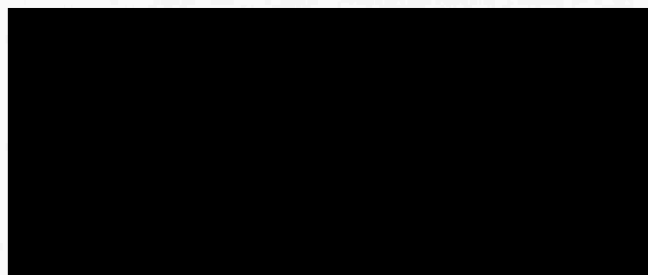
Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato Dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatky k této Dohodě či jakékoliv změny mohou být provedeny jen po vzájemné dohodě všech Stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody Město Kralupy nad Vltavou.
4. Strany činí nesporným, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji prosty omylu podepisují.
5. Nedílnou součástí této Dohody je návrh zpětvzetí žaloby, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody a Souhlas se zastavením soudního řízení, který tvoří přílohu č. 2 Dohody.

Za Město Kralupy nad Vltavou

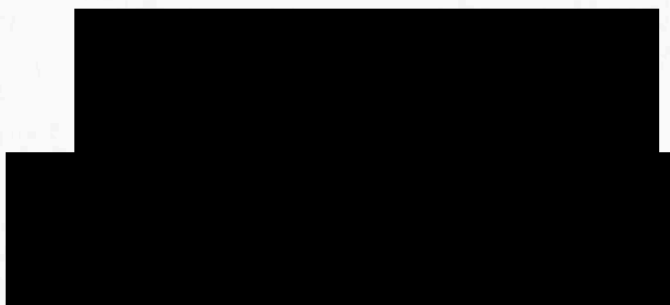


Za Auböck s.r.o.



Datum:
2024.01.16
20:51:44 +01'00'

Za DEREZA, společnost s ručením omezeným



Datum: 2024.01.18
08:20:49 +01'00'