

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU**  
TECHNICKÝCH PRACOVÍŇ NEBO P ENOSOVÉ TECHNIKY

**eský rozhlas**

z ízený zákonem . 484/1991 Sb., o eském rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejst íku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

I 45245053, DI CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., . ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxxxxxxx xxxxxxxx xxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxx x xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx

zástupce pro v cná jednání xxxx xxxxxx, xxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: [xxxxxxxxxxx@rozhlas.cz](mailto:xxxxxxxxxxx@rozhlas.cz)

(dále jen **pronájímatel** nebo s **Ro**)

a

**Baroque Opera Stars o.p.s.**

zápis ve ve ejném rejst íku: C 204905 vedená u M stského soudu v Praze

se sídlem: Mánesova 813/4, Praha 2, PS 120 00

I 29412404, DI CZ 29412404

bankovní spojení: Fio banka, Senová0né nám.24, 116 47 Praha 1, íslo ú tu 2600362485/2010

zastoupená: xxxxxxxx xxxxxxxx, jednatel

zástupce pro v cná jednání: xxxxxxxx xxxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: [xxxxxxx@collegium1704.com](mailto:xxxxxxx@collegium1704.com)

(dále jen **snájemce**)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona . 89/2012 Sb., ob anského zákoníku, ve zn ní pozd jzích p edpis (dále jen **soz**)

**I. P edm t nájmu**

1. Pronájímatel prohlašuje, 0e je vlastníkem nemovitosti na adrese: xxxxxxxxxxx xx, xxxxx x a je oprávn n p enechat nájemci prostory nahrávacího studia do do asného u0ívání, a to v etn souvisejícího vybavení daných prostor **xxx** (dále jen **pronážímané prostory**)

**II. Ú el nájmu**

1. Pronájímatel p enechává nájemci do u0ívání p edm t nájmu, a to za ú elem nahrávání hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na v domí, 0e pronájímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskute uje z budovy Ro, v ní0 se nachází p edm t nájmu, p i em0 toto vysílání bude probíhat i b hem doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem inností nájemce v p edm tu nájmu nedozlo k naruzení rozhlasového vysílání i natá ení.
3. Nájemce bere na v domí, 0e s ohledem na povahu pronážímaných prostor nebude v dob nájmu výlu ným u0ivatelem t chto prostor a je povinen umo0nit pohyb t etích osob v p edm tu nájmu v nutném rozsahu.



- e) nepostoupit jakákoli práva a nepřevést jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (např. podnájem).

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nájemce nevyužije objednané termíny nahrávacích frekvencí ve sjednaném rozsahu, lze tyto termíny zrušit po vzájemné písemné dohodě 5 celých pracovních dnů předem. Dojde-li ke zrušení termínu v termínu kratším jak 5 pracovních dnů předem, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 % ceny objednaného nájmu, který nebyl vyplán.
2. Tato smlouva může být změněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzájemně dohodnutými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že plnění probíhá před podpisem této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místní příslušný soud obecný soud podle sídla Prahy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, které mají platnost originál. Každý z účastníků této dohody obdrží po podpisu smlouvy po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ovlivní, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změn okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná a okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na v domě, že v důsledku specifického organizačního uspořádání Prahy smluvní strany vyloučí pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ požadovat či neuzavření smlouvy náhradu ztráty.
7. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zazlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně mění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
8. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod tlakem nebo v tísni.
9. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna  
a) Českým rozhlasem

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv druhá smluvní strana odlišná od Prahy, zazle Českému rozhlasu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu.

Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne 27.6. 2017

V Praze dne 26.6. 2017

**Za Ro**

**Za nájemce**