

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/22/032 D4**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Technika budov, s.r.o.

sídlo: Křenová 307/42, 602 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 15659
IČ: 607 11 825 DIČ: CZ60711825
ID datové schránky: bgq6c5
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2032229319/0800
Zastoupení: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě Smlouvy o dílo č. O/22/032 uzavřené dne 16. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo „**Ponávka Tower – chlad**“.
2. Smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 10. 1. 2023, dodatkem č. 2 ze dne 18. 7. 2023 a dodatkem č. 3 ze dne 20. 9. 2023.
3. Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 4 z důvodu odstranění požadavku na záruční dobu na stavební práce, jelikož tyto nebyly součástí díla, a dále z důvodu požadavku zhotovitele na rozšíření forem bankovní záruky na záruční dobu.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. VIII odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce:

2.1. stavební práce vč. zapravení komunikací	60 měsíců
2.2. ostatní montážní práce	36 měsíců
2.3. ostatní komponenty	24 měsíců

Nové znění:

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce:

2.1. montážní práce	36 měsíců
2.2. ostatní komponenty	24 měsíců

2. Čl. XI odst. 5 a 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

5. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 435.540,27 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

6. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XI odst. 5 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. VIII. odst. 2.1 této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:

6.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.

6.2. Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

6.3. Po uplynutí celé záruční lhůty uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.

Nové znění:

5. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 435.540,27 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. **Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky.** Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

6. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XI odst. 5 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. VIII. odst. 2.1 této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:

6.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.

6.2. **Po uplynutí dalších 12 měsíců záruční lhůty tj. 24 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. IX odst. 5 této smlouvy.**

6.3. Po uplynutí celé záruční lhůty uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XI odst. 5 této smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do

30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Petr Andrys
jednatel

.....
Ing. Pavel Mrhač
jednatel