**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 147 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí Pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**JANTAR spol. s r.o.**

sídlo: Opletalova 29/8, PSČ 792 01 Bruntál

IČO: 48390780

DIČ: CZ48390780

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6070

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Slovák, CSc., jednatel

Ing. Stanislav Slovák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 147 N 19/26 ze dne 24.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného na základě žádosti pachtýře o pacht pozemků z ukončené smlouvy 188N15/26.

1. Na základě čl. V smlouvy, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné   
ve výši 1 107,00 Kč (slovy: jedentisícjednostosedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1.   
tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 1. 2024 na částku **84 171,00 Kč** (slovy: **osmdeátčtyřitisícejednostosedmdesátjedna koruna česká).**

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **63 036,00 Kč** (slovy: **šedesáttřitisícetřicetšest** **korun českých**).

**Předmět úpravy od 1. 1. 2024 – rozšíření předmětu pachtu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Výměra parcely** v m2 | **Poznámka** | **Pronajatá výměra** v m2 | **Druh pozemku** | **Zahájení nájmu** |
| Nová Rudná (743356) | **KN 1351/1** | 16120 | část dle PB | 8869 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Nová Rudná (743356) | **KN 315** | 628 |  | 628 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Nová Rudná (743356) | **KN 344/1** | 85137 | část dle PB | 84191 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Nová Rudná (743356) | **KN 395** | 205 |  | 205 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Nová Rudná (743356) | **KN 520/1** | 2202 | část dle PB | 164 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Nová Rudná (743356) | **KN 560/1** | 2839 |  | 2839 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1062/43** | 4437 | část dle PB | 514 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1062/44** | 4881 | část dle PB | 506 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1234** | 3865 | část dle PB | 3065 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1587** | 2256 |  | 2256 | vodní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1657** | 15214 | část dle PB | 8815 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1916** | 1277 | část dle PB | 311 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 1960** | 2994 | část dle PB | 328 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2/2** | 505 |  | 505 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2005** | 3605 | část dle PB | 1813 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2057/1** | 5011 | část dle PB | 696 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2207/1** | 298 | část dle PB | 247 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2254** | 6564 | část dle PB | 87 | vodní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 2273** | 646 |  | 646 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 250/3** | 5942 | část dle PB | 1509 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 269** | 9825 | část dle PB | 7934 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 410/1** | 2787 | část dle PB | 104 | vodní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 448/2** | 1887 |  | 1887 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 474** | 2261 | část dle PB | 1875 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 536/2** | 7206 |  | 7206 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 536/7** | 1363 |  | 1363 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 767** | 2691 |  | 2691 | ostatní plocha | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 861/1** | 459974 | část dle PB | 459540 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN 864/1** | 16697 | část | 16697 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |
| Stará Rudná (743372) | **KN st. 96/2** | 356 |  | 356 | zastavěná plocha a nádvoří | 01.01.2024 |
| Stará Voda v Jeseníkách (760447) | **KN 377** | 8906 |  | 8906 | orná půda | 01.01.2024 |
| Světlá ve Slezsku (760463) | **KN 1564/1** | 39850 |  | 39850 | trvalý travní porost | 01.01.2024 |

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,   
tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku, či jeho části, před dobou sjednanou   
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři   
o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku, či jeho části, z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo   
z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí   
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho, připojují   
své podpisy.

V Bruntále dne 27.12.2023

…………………………………. ……………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Stanislav Slovák, CSc.

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad JANTAR spol. s r.o.

…………………………………….

Ing. Stanislav Slovák

jednatel

JANTAR spol. s r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná……………………podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),   
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID dodatku:

ID verze:

Registraci provedl Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne …………………………..podpis odpovědného zaměstnance