

0335/2023

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

Název firmy: Město Židlochovice

Se sídlem: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČ: 00282979

DIČ: CZ00282979

již zastupuje: Ing. Jan Vitula, starosta města

kontaktní osoba: ■■■ ■■■ ■■■

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Sportovní ■■■ 667 01 Židlochovice, na pozemku parc. číslo 545/5 v k. ú. Židlochovice zapsaném na LV č. 1, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno - venkov o výměře 6 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu.

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č. 3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.

2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.



3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1000 Kč + DPH.
- 3.2 Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájemné se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá partner.
- 4.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.4 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
- 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Záměr smluvního partnera přenechat plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 22. 8. 2023 do 8. 9. 2023. Užívání plochy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno radou města dne 12. 1. 2024 usnesením č. 2024/24/4.3.2.

23 -01- 2024

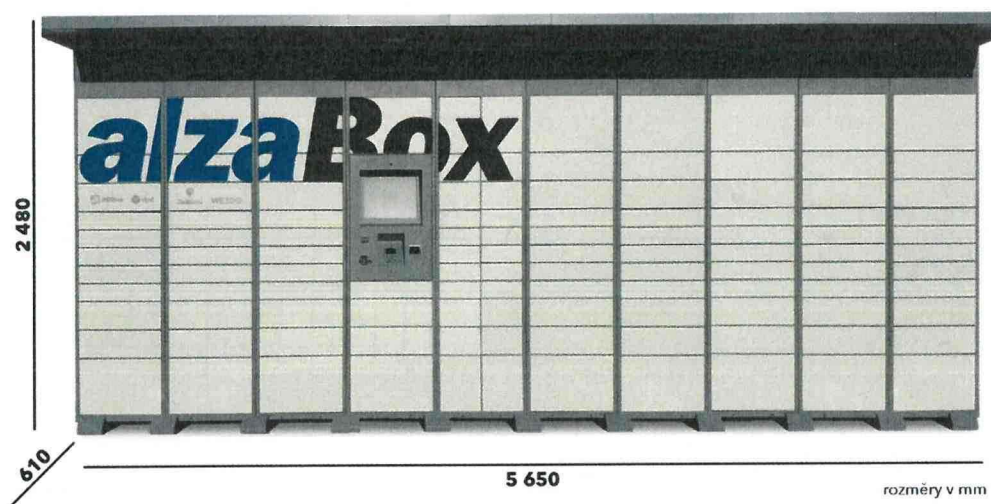
starosta města Židlochovice



Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



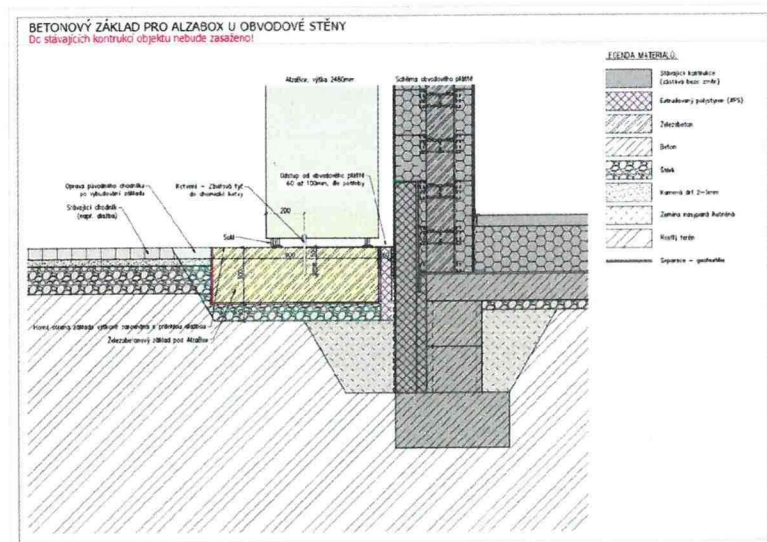
Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
buďte přiloženo dle dohodnutého kotvení



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
 lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
 se sídlem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
 IČO:
 DIČ:
 plátce DPH: ANO/NE
 číslo bankovního spojení:
 variabilní symbol:
 specifický symbol:
 kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
 se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
 IČ: 27082440
 DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele. + Náklady za přípravu místa %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele.			
...			

Vystaveno v dne

.....
 podpis a razítko





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/282/2024

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že **Petr Bena**, narozen ■ ■ 1969 ■■■■■ trvale bytem ■ ■ ■ ■ ■ – ■■■■■
■■■■■ ■■■■■ PSČ 150 00, jehož totožnost byla prokázána z ■ ■ ■■■■■ tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9. 1. 2024

