

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1898349/2023

Počet listů/příloh: 3/0

Sp. zn.:

S-MHMP 1511803/2023

Datum:

12.09.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Městské části Prahy 7, IČO: 00063754, U Průhonu 1338/38, 17000 Praha 7, kterou podal: [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.07.2023, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav a změny užívání nemovitosti č. p. 136, k. ú. Bubeneč, ul. Havanská 15, Praha 7, která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v pracích s následujícími podrobnostmi:

- úpravy nebytového prostoru v 1. NP a změna využívání ze služebny městské policie na ordinaci praktického lékaře,
- výměna stávajících dřevěných oken (jednokřídlá kyvná okna typová z 80. let) ve dvorní fasádě objektu (mč. 1.02 a 1.08), nová okna dvoukřídlá dřevěná z Europrofilu,
- výměna stávajících dveří do prostoru domovního schodiště z prostoru ordinace za nové dveře s otevíráním do prostoru schodiště v provedení EI30 DP3 se samozavíračem;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

- repasi stávajících dřevěných špaletových oken v uliční fasádě včetně nových nátěrů a případného přesklení – tzn. vyvěšení křidel, odstranění stávajících nátěrů křidel a rámu, provedení nových nátěrů, přesklení křidel a jejich zpětné zavěšení,
- úprava příček pro novou dispozici,
- výměna elektroinstalace, opravy a údržbu podlah, omítek a provedení maleb, odvětrání místností WC a nově zřizované úklidové místnosti,
- u vstupních dveří osazení signalizačního tlačítka pro přivolání asistence.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Bytový dům Havanská 136/15, Praha – 7 Bubeneč, Stavební úpravy nebytového prostoru v 1.NP pro změnu užívání z kanceláří – služebny městské policie na ordinace praktického lékaře“, kterou zpracoval [REDAKCE], v 06/2023 pro stavební řízení, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Nová okna dvorního průčelí budou dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem, jejichž dělení, členění, profilace včetně dimenzí, osazení do ostění a barevného řešení bude vycházet z historických oken. Bude zpracována detailní okótovaná výkresové dokumentace výplní oken dvorního průčelí, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí dokumentace bude pohled na okno z exteriéru, příčný řez, podélný řez, detaily profilace, a to celé pro stávající a navrhovaný stav.
2. Vstupní dveře z chodby budou dřevěné s obložkovou zárubní. Bude zpracována detailní okótovaná výkresové dokumentace nových dveří spolu s fotodokumentací dveří ve vyšších partech, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Repasovaná okna uličního průčelí a dveře uliční fasády budou respektovat stávající barevnost, tj pro okna lomená bílá a pro vstupní dveře tmavě hnědá.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17.07.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moci
- projektovou dokumentaci
- výpis z katastru nemovitostí

MHMP OPP požádal dne 21.07.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/63013/2023 ze dne 10.08.2023, které MHMP OPP obdržel dne 10.08.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného domu za těchto podmínek:

- *Nová okna budou v členění, profilaci a hloubce osazení vycházet z původních oken protějšího domu, resp. již dřívě osazených oken tohoto typu ve dvorní fasádě tohoto domu, tzn. dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem, budou s těmito okny barevně sjednocena, budou mít tradiční subtilní konstrukci, profilaci a detaily – způsob otevírání a klasický tvar dřevěné okapnice.*
- *Vstupní dveře z chodby budou dřevěné s obložkovou zárubní.*
- *Repasované výplně – okna a dveře uliční fasády budou respektovat stávající barevnost.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost č. p. 136, k. ú. Bubeneč, ul. Havanská 15, Praha 7, která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětný nárožní činžovní dům je součástí zástavby Bubeneče, vzniklé převážně na přelomu 19. a 20. století.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho dochované podobě a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby, jedná se o jeden z nejstarších objektů dané lokality, a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Posláním památkových zón dle čl. 3, písmene b) a c) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, kromě jiného charakter, architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

V tomto konkrétním případě se jedná o dřevěné výplně včetně materiálu, profilace, dělení členění, řemeslného provedení a veřejný interiér.

K podmínkám, kterými MIMP OPP omezil žadatele:

Podmínka č. 1 byla stanovena na základě upřesnění požadavku památkové péče na osazení nových oken směrem do vnitrobloku. Okno na dvomím průčelí stejně tak jako na uličním mají určující charakter a jak takové jsou předmětem ochrany pro svůj tvar, materiál, řemeslné provedení, dělení a členění včetně barevného řešení. V předložené dokumentaci jsou okna řešena jen okrajově a je třeba pro adekvátní posouzení předložit MHMP OPP detailní okótovanou výkresovou dokumentaci, která bude obsahovat příčný a podélný řez a pohled na okno z exteriéru, a to celé pro stávající a navrhovaný stav. Vzhledem k tomu, že v žádosti nebyl upřesněno, zda se bude jednat o nová okna s izolačním dvojsklem, MHMP na základě své dlouhodobé rozhodovací praxe uvádí, že je možné jednotlivé izolační dvojsklo osadit, nicméně konstrukce oken musí být v maximální možné míře zachována a dimenze profilů minimálně zvětšována.

Podmínka č. 2

Ačkoliv vstupní dveře jsou v současné době zjednodušené, tj. jednoduché dveře ocelovou zárubní, MHMP OPP požaduje osazení dveří dřevěných s obložkovou zárubní. Aby bylo možné tento návrh adekvátně posoudit MHMP OPP požaduje doložit detailní okótovanou výkresovou dokumentaci těchto dveří včetně fotodokumentace dveří ve vyšších partech. Snahou památkové péče je v tomto případě harmonizovat, tzv. veřejný interiér domu, a to v návaznosti s výše uvedenou vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Podmínka č. 3

Aby byl harmonizován stav výplní uličního průčelí a nevznikalo k neodůvodnitelným rozdílům barevného řešení těchto výplní, stanovil MHMP OPP podmínku, ve které je stanovena, že okna a dveře uličního průčelí budou řešena tak jako stávající výplně, tj. okna v lomené bílé, dveře do bytového domu v tmavě hnědé barvě.


Navržené práce, při plnění výše uvedených podmínek, nejsou v rozporu režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky



II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 7

NPÚ ÚOP PR