**SMLOUVA O PODNÁJMU č. 3/2024 (č. NIPOS / SMD202400006)**

**podle ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „podnájemní smlouva“)**

**Konzervatoř Duncan centre, Praha 4, Branická 41**

Branická 41, 147 00 Praha 4

IČO 49626655

Zastoupená: Mgr. Petr Tyc - ředitel

Č. účtu: 2002270003/6000

PPF Banka a.s., Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

- jako nájemce

a

**Národní informační a poradenské středisko pro kulturu (NIPOS)**

příspěvková organizace zřízená MK, zřiz. listina čj.: 52761/2013 ze dne 18. 11. 2013

Fügnerovo náměstí 1866/5 P. O. Box 12, 120 21 Praha 2

IČO: 14450551

DIČ: CZ14450551 (nejsme plátci DPH)

Číslo účtu: 25038021/0710, Česká národní banka

Adresa pro fakturaci: podatelna@nipos.cz

Zastoupený: Mgr. Lenka Lázňovská – ředitelka

Kontaktní osoba: Čermáková Pavlína, T: 605 981 888, M: cermakova@nipos.cz

- jako podnájemce

uzavírají smlouvu následujícího znění:

**I.**

**Prohlášení nájemce**

Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 145/08/NAJE/OOM/STAR (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené dne 28. 2. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2013, s pronajímatelem, městskou částí Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, IČ: 000 63 584 nájemcem pozemku parc. č. 43 se stavbou č. p. 145, Branická 41, vše katastrální území Braník, Praha4.

Nájemce prohlašuje, že účelem nájmu je poskytování vzdělávání ve vzdělávacích programech v oborech vzdělání vedoucích k dosažení středního vzdělání s maturitní zkouškou a vyššího odborného vzdělání v konzervatoři.

Nájemce dále prohlašuje, že je dle nájemní smlouvy oprávněn přenechat předmětu nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tento souhlas pronajímatele s podnájmem třetí osobě – podnájemci získal nájemce na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-324/2013 ze dne 20. 3. 2013 a po uzavření podnájemní smlouvy předloží jedno její vyhotovení pronajímateli.

**II.**

**Předmět podnájmu**

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 41, Branická, katastrální území Braník, Praha 4. Konkrétně sály a učebny označené jako S1, S2, S3, T1 a T2.

**III.**

**Doba podnájmu – termín akce**

Podnájem uvedených nebytových prostor je sjednán na dobu určitou:

V den **2. 2. 2024** od 16:00 do 20:00 - S1 včetně divadelní techniky.

V den **3. 2. 2024** od 9:00 do 20:00 - S1 včetně divadelní techniky, S2, S3, T1 a T2

V den **4. 2. 2024** od 9:00 do 20:00 - S1 včetně divadelní techniky, S2, S3, T1 a T2

**IV.**

**Podmínky podnájmu**

Podnájemce se zavazuje provozovat svou akci ve stanoveném prostoru a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy Konzervatoře Duncan centre a pokyny pověřených pracovníků Konzervatoře Duncan centre zejména z hlediska bezpečnosti a požární ochrany.

Podnájemce se zavazuje, že v průběhu konání akce nedojde k žádnému poškození zařízení Konzervatoře Duncan centre. V případě, že dojde k poškození či zničení zařízení Konzervatoře Duncan centre, zavazuje se prokazatelnou škodu napravit a na vlastní náklady uvést zařízení do původního stavu.

Podnájemce je plně odpovědný za osoby, které jsou spojeny s jeho akcí, provozovanou na půdě školy. Zodpovídá, že dané osoby se budou pohybovat jen ve vymezených prostorech a po ukončení akce budovu opustí.

**V.**

**Cenové a platební podmínky**

Podnájemce uhradí podnájemné stanovené ve výši 800,- Kč/hod za sál S1 včetně divadelní techniky, tedy 20.800,- Kč za 26 hodin podnájmu, 400,- Kč/hod za sál S2, tedy 8.800,- Kč za 22 hodin podnájmu, 400,- Kč/hod za sál S3, tedy 8.800,- Kč za 22 hodin, 450,- Kč/hod za učebnu T1, tedy 9.900,- Kč za 22 hodin, 500,- Kč/hod za učebnu T2, tedy 11.000,- Kč za 22 hodin a 200,- Kč/hod příplatek za podnájem mimo pracovní dny, tedy 4.400,- Kč za 22 hodin. Z částky za sály S1, S2, S3 a učebny T1 a T2 je poskytnuta sleva 20%. **Celkem tedy podnájemce uhradí 51.840,- Kč**.

V ceně podnájemného je zahrnuta i úhrada služeb spojených s provozem zmíněných nebytových prostor.

Úhrada podnájemného bude provedena na základě vystavené faktury na účet Konzervatoře Duncan centre: **č. účtu: 2002270003/6000 -** PPF Banka a.s., Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný.

Obě smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy může být pouze závažné nedodržení smluvních podmínek jednou ze smluvních stran.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné. Po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona, pokud plnění dle této smlouvy přesáhne zákonem stanovenou hranici. Zákonnou povinnost (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění/ zákon o registru smluv) se zavazuje splnit podnájemce; podnájemce vyrozumí nájemce o zveřejnění.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění na Registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze 22.1. 2024 24.1. 2024

Za nájemce podnájemce