

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

který ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Domov pro seniory Elišky Purkyňové

Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

Zástupce: Eva Kalhousová, ředitelka

Kontaktní osoba: Y 8

a

POSKYTOVATEL

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Vinihradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

Statutární orgán: Tomáš Zeman, jednatel

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

Bankovní účet: 160056015/0200

Kontak el.

72

Kontak el.

72

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Předmětem tohoto dodatku je úprava smluvní ceny.
Na základě Smlouvy o poskytování služeb uzavřené dne 15. 3.2022 (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami se Poskytovatel zavázal poskytovat pro Objednatele čistící služby pravidelného a nepravidelného charakteru a další navazující služby (dále souhrnně jako „služby“) a Objednatel se zavázal hradit za tyto poskytnuté služby cenu stanovenou ve smlouvě.

Dle čl. IV. odst. 5 smlouvy platí následující:

„5) Inflační doložka

Poskytovatel je oprávněn požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen dle tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn požadovat poprvé v roce 2023 a musí být odsouhlaseno objednatel.

V návaznosti na žádost Poskytovatele ze dne 25. 1. 2023, ve věci navýšení jednotkových cen uvedených v příloze smlouvy o inflaci a s přihlédnutím k závěrům navazující komunikace mezi Objednatel a Poskytovatelem, Objednatel **souhlasí** v souladu s ust. čl. IV. odst. 5 smlouvy ve spojení s ust. § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **s navýšením jednotkových cen uvedených ve smlouvě o 10,75 %, a to pro kalendářní rok 2024**, a to s účinností ke dni 1.2.2024.

- 2) V návaznosti na změnu konstatovanou v odst. 1 tohoto článku se ruší příloha č. 2 smlouvy a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku.

II. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 – Rozsah a četnost úklidů včetně jednotkových cen.
- 2) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění dodatku smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 3) Tento dodatek je uzavřen elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

Za 

Eva Kalhousová
Ředitelka

V Praze:

Za poskytovatele 

Tomáš Zeman
jednatel

| Označení uklízeného prostoru a popis činnosti | MJ (m2/ks) | Počet | Průměrná frekvence úklidu za měsíc | Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku | Nabídková cena v Kč bez DPH položka/měsíc | Nabídková cena v Kč bez DPH za rok |
|--|------------|-------|------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| Objekt č. 1 - budova ELIŠKA | | | | | | |
| zametání, mytí a desinfekce celé plochy podlahy obytné buňky, vynesení odpadků | m2 | 2 750 | 30 | 0,933 Kč | 76 972,50 Kč | 923 670,00 Kč |
| mytí a desinfekce WC, umyvadel a sprchových boxů vč. zrcadel v buňkách u pokojů | soubor | 55 | 30 | 9,697 Kč | 16 000,05 Kč | 192 000,60 Kč |
| mytí a desinfekce kachlíkových stěn v soc. zařízení obyt. Buněk | ks | 110 | 4 | 2,121 Kč | 933,24 Kč | 11 198,88 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v jídelně (po podání snídaní a obědů) - ubytovací patra | m2 | 400 | 60 | 0,666 Kč | 15 984,00 Kč | 191 808,00 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v přípravně jídel (umývárna stolního nádobí) | m2 | 88 | 30 | 0,594 Kč | 1 568,16 Kč | 18 817,92 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v sesternách a přilehlých kancelářích | m2 | 128 | 30 | 0,570 Kč | 2 188,80 Kč | 26 265,60 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v denní místnosti a přilehlé šatně | m2 | 48 | 30 | 0,582 Kč | 838,08 Kč | 10 056,96 Kč |
| mytí a desinfekce skladů a úklidových místností | m2 | 96 | 30 | 0,558 Kč | 1 607,04 Kč | 19 284,48 Kč |
| mytí a desinfekce společných WC, umýváren- koupelen včetně sanity | m2 | 120 | 30 | 1,151 Kč | 4 143,60 Kč | 49 723,20 Kč |
| mytí a desinfekce klik dveří, vypínačů a tlačítek (6x klika, 5x vypínač, 4x tlačítko) u pokojů | soubor | 55 | 30 | 3,636 Kč | 5 999,40 Kč | 71 992,80 Kč |
| mytí a desinfekce podlahových ploch vč. madel v chodbách na ubytovacích patrech | m2 | 856 | 30 | 0,546 Kč | 14 021,28 Kč | 168 255,36 Kč |
| mytí a desinfekce schodiště, zábradlí a madel; mytí parapetů ve společných prostorách | m2 | 200 | 12 | 0,546 Kč | 1 310,40 Kč | 15 724,80 Kč |
| 1.NP: mytí a desinfekce recepčního pultu a madel na chodbách | ks | 5 | 30 | 0,509 Kč | 76,35 Kč | 916,20 Kč |
| 1.NP: mytí podlahy v kancelářích, ordinaci, rehabilitaci, údržbě, jídelně, chodbě a pod. | m2 | 1 000 | 20 | 0,582 Kč | 11 640,00 Kč | 139 680,00 Kč |
| 1. NP: vynesení odpadků, skartátů a tříděného odpadu z prostor administrativy a pod. | ks | 25 | 20 | 0,546 Kč | 273,00 Kč | 3 276,00 Kč |
| 1. NP: mytí sanitárních předmětů v soc. zařízeních 1.NP a doplnění hygienických potřeb | soubor | 20 | 20 | 21,819 Kč | 8 727,60 Kč | 104 731,20 Kč |
| 1. NP: mytí a desinfekce kachlíkových stěn na soc. zařízeních | soubor | 20 | 2 | 8,485 Kč | 339,40 Kč | 4 072,80 Kč |
| 1. NP: mytí a desinfekce podlahy ve vstupním vestibulu a recepci - strojové mytí | m2 | 100 | 30 | 0,473 Kč | 1 419,00 Kč | 17 028,00 Kč |
| mytí podlah výtahů a desinfekce madel a tlačítek (vnitřní i vnější) | ks | 3 | 60 | 0,558 Kč | 100,44 Kč | 1 205,28 Kč |
| 1. PP: mytí podlahy v prádelně a úklid společných šatnen v 1.PP, vynesení odpadků | m2 | 80 | 20 | 0,788 Kč | 1 260,80 Kč | 15 129,60 Kč |
| 1. PP: úklid sociálního zařízení u šaten (mytí WC, umyvadla, sprch. boxu atd) a v prádelně | soubor | 3 | 20 | 3,394 Kč | 203,64 Kč | 2 443,68 Kč |
| vysávání čistící zóny mezi vstupními dveřmi, vč. rohožky | ks | 1 | 30 | 0,521 Kč | 15,63 Kč | 187,56 Kč |
| zametání, popř. vytření teras a balkonů | m2 | 500 | 2 | 0,582 Kč | 582,00 Kč | 6 984,00 Kč |
| mytí a desinfekce obou ploch a hran všech vnitřních dveří, vč. zárubní | ks | 500 | 1 | 6,061 Kč | 3 030,50 Kč | 36 366,00 Kč |
| mytí a desinfekce vypínačů a tlačítek v prostorách mimo pokoje | soubor | 1 | 1 | 42,426 Kč | 42,43 Kč | 509,11 Kč |
| mytí a desinfekce stěn a dveří výtahů | ks | 3 | 4 | 3,636 Kč | 43,63 Kč | 523,58 Kč |
| čištění spodních drážek výtahů | ks | 6 | 4 | 0,570 Kč | 13,68 Kč | 164,16 Kč |
| vysávání koberců a čalouněného nábytku | ks | 10 | 4 | 2,546 Kč | 101,84 Kč | 1 222,08 Kč |
| otírání mobiliáře a vynesení odpadků z košů v zahradě | ks | 10 | 8 | 2,967 Kč | 237,36 Kč | 2 848,32 Kč |
| 4x rok: sezonní zametení nebo odklizení sněhu chodníků v zahradě | m2 | 350 | 0,33 | 7,880 Kč | 919,33 Kč | 11 032,00 Kč |
| 2x rok: mytí radiátorů v celém objektu | ks | 200 | 0,17 | 8,485 Kč | 282,83 Kč | 3 394,00 Kč |
| 1x rok: mytí svítidel na pokojích a chodbách a společných prostorách | ks | 200 | 0,08 | 21,819 Kč | 363,65 Kč | 4 363,80 Kč |
| 2x rok: mytí oken a balkonových dveří, rámu, parapetů a žaluzií (m2 udávají 2 strany okna) | m2 | 3 210 | 0,17 | 18,182 Kč | 9 727,33 Kč | 116 728,44 Kč |
| 1x ročně umytí skleněných bariér a slunolamů v dosahu okna (uvedena je celková výměra) | m2 | 1 000 | 0,33 | 30,304 Kč | 10 101,33 Kč | 121 216,00 Kč |
| 2x rok: čištění židlí vč. sedáků | soubor | 300 | 0,17 | 33,210 Kč | 1 660,50 Kč | 19 926,00 Kč |
| zametení boxu na odpad | soubor | 1 | 12 | 3,636 Kč | 43,63 Kč | 523,58 Kč |
| vynesení tříděného a směsného odpadu do určených sběrných nádob dle označení | soubor | 1 | 30 | 72,730 Kč | 2 181,90 Kč | 26 182,80 Kč |
| vynesení gastroodpadu do určených sběrných nádob na gastroodpad | soubor | 1 | 60 | 54,547 Kč | 3 272,82 Kč | 39 273,84 Kč |
| vynesení pytlů označených jako infekční odpad do sběrných nádob na infekční odpad | soubor | 1 | 60 | 103,034 Kč | 6 182,04 Kč | 74 184,48 Kč |
| odklizení sněhu z parkoviště, příjezdové rampy a před hl. vchodem - cena za 1 úklid | m2 | 550 | 0 | 2 181,900 Kč | - Kč | - Kč |
| sezonní desinfekce pítka v zahradě (denně 6 měsíců v roce) | ks | 1 | 15 | 6,061 Kč | 90,92 Kč | 1 090,98 Kč |
| Celkem v Kč bez DPH za rok | | | | | | 2 454 002,10 Kč |

| Označení uklízeného prostoru a popis činnosti | MJ (m2/ks) | Počet | Průměrná frekvence úklidu za měsíc | Nabídková cena v Kč bez DPH za jednotku | Nabídková cena v Kč bez DPH položka/měsíc | Nabídková cena v Kč bez DPH za rok |
|--|------------|-------|------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| Objekt č. 2 - budovy THÁKUROVA | | | | | | |
| zametání, mytí a desinfekce celé plochy podlahy obytné buňky, vynesení odpadků | m2 | 1 720 | 30 | 0,850 Kč | 43 860,00 Kč | 526 320,00 Kč |
| mytí a desinfekce WC, umyvadel a sprchových boxů vč. zrcadel v buňkách u pokojů | soubor | 75 | 30 | 8,240 Kč | 18 540,00 Kč | 222 480,00 Kč |
| mytí a desinfekce kachlíkových stěn v soc. zařízení obyt. buněk | ks | 75 | 4 | 1,940 Kč | 582,00 Kč | 6 984,00 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v jídelně (po podání snídaní a obědů) - 5. NP, 1. NP | m2 | 45 | 60 | 0,630 Kč | 1 701,00 Kč | 20 412,00 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v přípravně jídel (umývárna stolního nádobí) | m2 | 80 | 30 | 0,580 Kč | 1 392,00 Kč | 16 704,00 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v sesternách a přilehlých kancelářích | m2 | 112 | 30 | 0,540 Kč | 1 814,40 Kč | 21 772,80 Kč |
| mytí a desinfekce podlahy v denní místnosti a přilehlé šatně | m2 | 26 | 30 | 0,580 Kč | 452,40 Kč | 5 428,80 Kč |
| mytí a desinfekce skladů a úklidových místností | m2 | 12 | 30 | 0,560 Kč | 201,60 Kč | 2 419,20 Kč |
| mytí a desinfekce společných WC, umýváren- koupelen včetně sanity | m2 | 196 | 30 | 1,040 Kč | 6 115,20 Kč | 73 382,40 Kč |
| mytí a desinfekce klik dveří, vypínačů a tlačítek (6x klika, 5x vypínač, 4x tlačítko) u pokojů | soubor | 75 | 30 | 3,640 Kč | 8 190,00 Kč | 98 280,00 Kč |
| mytí a desinfekce podlahových ploch a madel v chodbách na bytovacích patrech | m2 | 480 | 30 | 0,530 Kč | 7 632,00 Kč | 91 584,00 Kč |
| mytí a desinfekce schodiště, zábradlí a madel; mytí parapetů ve společných prostorách | m2 | 140 | 8 | 0,550 Kč | 616,00 Kč | 7 392,00 Kč |
| 1.NP: mytí a desinfekce recepčního pultu a madel na chodbách | ks | 1 | 30 | 0,510 Kč | 15,30 Kč | 183,60 Kč |
| 1.NP: mytí podlahy v kancelářích, ordinaci, klubovně, sociální odd., jídelně, chodbě a pod. | m2 | 500 | 20 | 0,550 Kč | 5 500,00 Kč | 66 000,00 Kč |
| 1. NP: vynesení odpadků, skartátů a tříděného odpadu z prostor administrativy a pod. | ks | 6 | 20 | 0,550 Kč | 66,00 Kč | 792,00 Kč |
| 1. NP: mytí sanitárních předmětů v soc. zařízeních 1.NP a doplnění hygienických potřeb | soubor | 6 | 20 | 7,270 Kč | 872,40 Kč | 10 468,80 Kč |
| 1. NP: mytí a desinfekce kachlíkových stěn na soc. zařízeních | soubor | 6 | 2 | 2,550 Kč | 30,60 Kč | 367,20 Kč |
| 1. NP: mytí a desinfekce podlahy ve vstupním vestibulu a recepci - strojové čištění koberce | m2 | 42 | 30 | 1,520 Kč | 1 915,20 Kč | 22 982,40 Kč |
| mytí podlah výtahů a desinfekce madel a tlačítek (vnitřní i vnější) | ks | 3 | 60 | 0,560 Kč | 100,80 Kč | 1 209,60 Kč |
| 1. PP: mytí podlahy všech prostor v 1.PP, vč. ATRIA, vynesení odpadků | m2 | 400 | 15 | 0,660 Kč | 3 960,00 Kč | 47 520,00 Kč |
| 1. PP: úklid sociálních zařízení (mytí WC, umyvadel, sprch. box v šatně atd.), vynesení odpadu | soubor | 4 | 20 | 3,940 Kč | 315,20 Kč | 3 782,40 Kč |
| 1.PP: úklid soc. zařízení pro uživatele ATRIA, desinfekce dotykových ploch | soubor | 2 | 30 | 1,940 Kč | 116,40 Kč | 1 396,80 Kč |
| zametení, popř. vytření teras a balkonů | m2 | 68 | 2 | 0,570 Kč | 77,52 Kč | 930,24 Kč |
| mytí a desinfekce obou ploch a hran všech vnitřních dveří vč. zárubní | ks | 350 | 1 | 6,060 Kč | 2 121,00 Kč | 25 452,00 Kč |
| mytí a desinfekce vypínačů a tlačítek v prostorách mimo pokoje | soubor | 1 | 1 | 42,430 Kč | 42,43 Kč | 509,16 Kč |
| mytí a desinfekce stěn a dveří výtahů | ks | 3 | 4 | 3,640 Kč | 43,68 Kč | 524,16 Kč |
| čištění spodních drážek výtahů | ks | 3 | 4 | 0,610 Kč | 7,32 Kč | 87,84 Kč |
| vysávání koberců | ks | 2 | 4 | 2,550 Kč | 20,40 Kč | 244,80 Kč |
| vynesení odpadků z košů v zahradě | ks | 6 | 2 | 9,700 Kč | 116,40 Kč | 1 396,80 Kč |
| 4x rok: sezonní zametení nebo odklizení sněhu chodníků v zahradě | m2 | 260 | 0,33 | 7,880 Kč | 682,93 Kč | 8 195,20 Kč |
| 2x rok: mytí radiátorů v celém objektu | ks | 150 | 0,17 | 8,490 Kč | 212,25 Kč | 2 547,00 Kč |
| 1x rok: mytí svítilen na pokojích a chodbách a společných prostorách | ks | 150 | 0,08 | 21,820 Kč | 272,75 Kč | 3 273,00 Kč |
| 2x rok: mytí oken a balkonových dveří, rámu, parapetů a žaluzií (m2 udávají 2 strany okna) | m2 | 1 700 | 0,17 | 18,180 Kč | 5 151,00 Kč | 61 812,00 Kč |
| 2x rok: mytí skleněných výplní vnitřních dveří (cena za obě strany 2 křidel dveří) | ks | 6 | 0,17 | 7,270 Kč | 7,27 Kč | 87,24 Kč |
| 2x rok: čištění židlí vč. sedáků | soubor | 200 | 0,17 | 32,730 Kč | 1 091,00 Kč | 13 092,00 Kč |
| úklid pod vstupní rampou u hl. vchodu (nafoukaný odpad, listí a pod) | soubor | 1 | 2 | 24,240 Kč | 48,48 Kč | 581,76 Kč |
| vynesení tříděného a směsného odpadu do určených sběrných nádob dle označení | soubor | 1 | 30 | 72,730 Kč | 2 181,90 Kč | 26 182,80 Kč |
| vynesení gastroodpadu do určených sběrných nádob na gastroodpad | soubor | 1 | 60 | 54,550 Kč | 3 273,00 Kč | 39 276,00 Kč |
| vynesení pytlů označených jako infekční odpad do sběrných nádob na infekční odpad | soubor | 1 | 60 | 103,030 Kč | 6 181,80 Kč | 74 181,60 Kč |
| odklizení sněhu z parkoviště, příjezdové cesty a před hl. vchodem - cena za 1m2 úklidu | m2 | 60 | 0 | 303,040 Kč | - Kč | - Kč |
| Celkem v Kč bez DPH za rok | | | | | | 1 506 235,60 Kč |