

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. srpna 2011

kterou uzavřeli:

Základní škola, Za Alejí 1072, Uherské Hradiště
Zastoupená ředitelem školy Mgr. Vratislavem Broklem
IČO: 70436177
Bank. spojení: GE Capital Bank a.s., pobočka Uh. Hradiště
Č. účtu: 155193660/0600

jako pronajímatel

a

Dům dětí a mládeže Uherské Hradiště, Purkyňova 494, příspěvková organizace
zastoupena Bc. Ivanou Zůbkovou
686 06 Uherské Hradiště, Purkyňova 494
IČ: 75 08 96 02
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl Pr vložka 1560

jako nájemce

tímto dodatkem se mění níže uvedené body takto:

III.
Nájemné

1. Nájemné za nebytové prostory, uvedené pod bodem I. této smlouvy se stanoví dohodou obou smluvních stran na částku **54,12 Kč/m² ročně (inlace 0,7 % za rok 2016), (tj. 5 859 Kč ročně, 1 464,75 Kč čtvrtletně).** Nájemné v celkové výši je splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11. na účet pronajímatele **č.155193660/0600, VS 64990.**

V následujícím roce bude základem nájemné v předchozím kalendářním roce a bude připočteno infl. navýšení, které činí 100 % míry inflace v ČR vyhlášené pro předchozí kalendářní rok příslušným stat. orgánem ČR. Inflační navýšení se stává součástí nájemného a má tedy splatnost nájemného následujícího po roce, ke kterému se inflační navýšení vztahuje.

Úhrada za plnění poskytovaná s nájmem prostor, a to vodné – stočné, otop, vývoz odpadu a elektřina činí 49 454 Kč ročně, z toho vodné – stočné činí 8 112 Kč (1,2 % cenové navýšení), otop 25 001 Kč (cenové navýšení 0 %) a elektřina 12 184 Kč (cenové navýšení o 2,5 %), vývoz odpadu 4 157 Kč (cenové navýšení 0 %).

Úhrada za plnění je splatná spolu s nájemným čtvrtletně ve výši 12 363,5 Kč na účet pronajímatele: **155193660/0600, VS 64990.**

Úhrada vychází z cen vody, páry a elektřiny k 1. lednu 2017.

Při nárůstu cen dojde k navýšení o příslušnou částku i v průběhu roku.

3. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 30. dubna příslušného roku.

Tento dodatek vstupuje v platnost 1. dubna 2017 a ruší dodatek č. 5 ze dne 1. 4. 2016.

V Uherském Hradišti, dne 31. března 2017

.....
nájemce

.....
pronajímatel