

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

č. OR/24/20054

uzavřená obdobně dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

(dále též jen jako „**objednatel**“)

a

SL HOLDING CZ s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 28823001
zastoupen: Vlastimilem Růžičkou, jednatelem

(dále též jen jako „**zhotovitel**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2022 Smlouvu o dílo č. OR/22/23302 na zhotovení stavby „Transformace Domova u studánky - domek Rudoltice“ (dále jen „stavba“), kterou následně upravily Dodatkem č. 1 ze dne 19. 9. 2022, Dodatkem č. 2 ze dne 28. 6. 2023 a Dodatkem č. 3 ze dne 28. 8. 2023 (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatel dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s jejím čl. VII. odst. 7 činit pouze písemně, a to formou vstoupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Stavba měla být v souladu s ust. čl. I. odst. 2 Smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Sinc s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO: 28814878 a změn provedených Dodatky č. 1 – 3.

Článek II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že se v ústní podobě dohodly na neprovedení části prací, jak jsou uvedeny v příloženém rozdílovém soupisu prací (příloha č. 1), v celkové hodnotě 90 011,49 Kč bez DPH, a to z důvodu nemožnosti nebo nepotřebnosti jejich provedení, příp. zjištění potřeby jejich provedení pouze v menší výměře, než jaká vyplývá ze soupisu prací.
2. Smluvní strany prohlašují, že se v ústní podobě dohodly na provedení části prací, jak jsou uvedeny v příloženém soupisu prací (příloha č. 1), v celkové hodnotě 200 396,71 Kč bez DPH, a to z důvodu, že nebyly předmětem Smlouvy, ale ukázaly se jako nezbytné k provedení díla.
3. S ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě, který by upravoval provedení a rozsah prací uvedených v příloženém soupisu prací (příloha č. 1), smluvní strany tímto potvrzují, že takto upravený rozsah díla ke dni uzavření této Dohody odpovídá rozsahu skutečně provedených prací a je v souladu s požadavkem objednatel. Smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že v souladu s výše uvedenými změnami rozsahu díla se navyšuje smluvní cena díla o 110 385,22 Kč bez DPH, tj. 127 788,70 Kč vč. DPH.
4. Rozsah díla ke dni uzavření této Dohody odpovídá rozsahu skutečně provedených prací, zahrnuje

též haléřové vyrovnání z důvodu zaokrouhlování položek při fakturaci a je v souladu s požadavkem objednatele. Konečná cena díla po uzavření dohody o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným včetně haléřového vyrovnání vlivem zaokrouhlování bude činit celkem 30 824 406,38 Kč bez DPH (35 608 390,20 Kč vč. DPH).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu.
4. O uzavření Dohody rozhodla Rada Pk na jednání dne 15. 1. 2024 usnesením R/2084/24.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
6. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

SL HOLDING CZ s.r.o.
Vlastimil Růžička
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:4	
Zhotovitel:	SL HOLDING CZ s.r.o		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 8.1.2024	
Název akce: „Transformace Domova u studánky – domek Rudoltice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:	Dohoda o narovnání k SoD č. OR/22/23302	
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
<p>Pol.č.1 – Měření radonu – nová položka, výkaz výměr neobsahoval Pol.č.2 – Montáž označovacího štítku – nová položka, výkaz výměr neobsahoval Pol.č.3 – Štítky označovací (2x HP 1x zpětný proud) - nová položka, výkaz výměr neobsahoval Pol.č.4 – Profily zakládací – odpočet, neprováděno Pol.č.5 – Těsnící prvky expanzní páska - odpočet, neprováděno Pol.č.6 – Tmelení prostupů – náhrada manžet pro prostupy Pol.č.7-10 – Manžety pro prostupy VZT – odpočet, neprováděno Pol.č.11 – Příslušenství pro zatepl. systém – odpočet, neprováděno Pol.č.12 – Požární tmelení – odpočet, neprováděno Pol.č.13-14 – Požární ucpávky DN70, DN100 – odpočet, neprováděno Pol.č.15 – Lišta hliníková přechod dlažba, PVC – odpočet, neprováděno Pol.č.16 – Pákové ovladače – nová položka, požadavek hasičů pro kolaudaci Pol.č.17 – Elektro ventil pro podl. topení – odpočet, neprováděno Pol.č.18 – Vystrojení požární nádrže – nová položka, výkaz výměr neobsahoval Pol.č.19 – Odpíchnutí okrajů – navýšení, které VV neobsahoval (sadové úpravy) Pol.č.20 – Physocarpus opulifolius – odpočet, neprováděno Pol.č.21 – Mulčovací kůra – navýšení dle skutečnosti Pol.č.22 – Mulčování – navýšení dle skutečnosti Pol.č.23 – Zahradní sloupky na vodu – nová položka, výkaz výměr neobsahoval Záměna odtokové žlaby rovné - instalovány kruhové vpusti – bez dopadu na cenu a termín Zárubně – záměna typu zárubně, bez dopadu na cenu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	1 – Výkaz výměr k dohodě o narovnání		
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Oznámení vydává:			
<p>.....</p>			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
<p>.....</p>			
Stanovisko projektanta stavby:			
<p>.....</p>			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	SL HOLDING CZ s.r.o	
Změnový list vystavil:	Brošta Patrik	
Datum:	8.1.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět a popis zdůvodnění změny:</p> <p><i>Pol.č.1 – Měření radonu – nová položka, výkaz výměr neobsahoval</i></p> <p><i>Pol.č.2 – Montáž označovacího štítku – nová položka, výkaz výměr neobsahoval</i></p> <p><i>Pol.č.3 – Štítky označovací (2x HP 1x zpětný proud) - nová položka, výkaz výměr neobsahoval</i></p> <p><i>Pol.č.4 – Profily zakládací – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.5 – Těsnící prvky expanzní páska – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.6 – Tmelení prostupů – náhrada manžet pro prostupy</i></p> <p><i>Pol.č.7-10 – Manžety pro prostupy VZT – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.11 – Příslušenství pro zatepl. systém – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.12 – Požární tmelení – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.13-14 – Požární ucpávky DN70, DN100 – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.15 – Lišta hliníková přechod dlažba, PVC – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.16 – Pákové ovladače – nová položka, požadavek hasičů pro kolaudaci</i></p> <p><i>Pol.č.17 – Elektro ventil pro podl. topení – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.18 – Vystrojení požární nádrže – nová položka, výkaz výměr neobsahoval</i></p> <p><i>Pol.č.19 – Odpíchnutí okrajů – navýšení, které VV neobsahoval (sadové úpravy)</i></p> <p><i>Pol.č.20 – Physocarpus opulifolius – odpočet, neprováděno</i></p> <p><i>Pol.č.21 – Mulčovací kůra – navýšení dle skutečnosti</i></p> <p><i>Pol.č.22 – Mulčování – navýšení dle skutečnosti</i></p> <p><i>Pol.č.23 – Zahradní sloupky na vodu – nová položka, výkaz výměr neobsahoval</i></p> <p><i>Záměna odtokové žlaby rovné – instalovány kruhové vpusti – bez dopadu na cenu a termín</i></p> <p><i>Zárubně – záměna typu zárubně, bez dopadu na cenu</i></p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-90 011,49 Kč	200 396,71 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
110 385,22 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Rudoltice
 Stavba: Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 08.01.2024

Zadavatel: IČ:
 Pardubický kraj DIČ:

Zhotovitel: IČ: 28823001
 SL HOLDING CZ s.r.o. DIČ: CZ28823001

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 Brošta Patrik DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 110 385,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	14 094,97	2 959,94
DPH snížená	15,00%	96 290,25	14 443,54

Cena s DPH v CZK 127 788,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Rudoltice
 Stavba: Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4

Místo:

Datum:

08.01.2024

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant:

Zhotovitel:

SL HOLDING CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Brošta Patrik

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		110 385,22	127 788,70
Rudoltice	Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4	110 385,22	127 788,70





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2024

Zadavatel:

Pardubický kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SL HOLDING CZ s.r.o.

IČ:

28823001

DIČ:

CZ28823001

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Brošťa Patrik

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

110 385,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 094,97	21,00%	2 959,94
DPH snížená	96 290,25	15,00%	14 443,54

Cena s DPH

v CZK

127 788,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4

Místo:

Datum:

08.01.2024

Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: SL HOLDING CZ s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel: Brožta Patrik

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

110 385,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Transformace Domov u studánky - Dodatek č.4

Místo:

Datum: 08.01.2024

Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: SL HOLDING CZ s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel: Brožta Patrik

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

110 385,22

1	K	005231010R	Měření objemové aktivity radonu v objektu	kpl	1,000	9 680,00	9 680,00	RTS
2	K	650 03-4652.R00	Montáž označovacího štítku - lepený	kus	3,000	14,00	42,00	RTS
3	K	345 61616.R	Štítek označovací -2x hasicí přístroj, 1x zpětný proud	kus	3,000	16,40	49,20	RTS
4	K	622319021R00	Profily zakládací plastové, pro jakoukoliv tloušťku izolantu	m	-103,680	345,71	-35 843,21	SoD
5	K	622319031R00	Těsnící prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m	-103,680	49,13	-5 093,80	SoD
6	K	624601111R00	Tmelení prostupů - náhrada manžet pro prostup VZT	kus	30,700	640,91	19 675,94	SoD
7	K	712Z34	manžeta pro prostup VZT-dodávka a montáž	ks	-14,700	696,77	-10 242,52	SoD
8	K	712Z35	manžeta pro prostup VZT-dodávka a montáž	ks	-12,000	696,77	-8 361,24	SoD
9	K	712Z39	manžeta pro prostup rozvodů vody-dodávka a montáž	ks	-2,000	223,33	-446,66	SoD
10	K	712Z41	manžeta pro prostup rozvodů vody-dodávka a montáž	ks	-2,000	312,66	-625,32	SoD
11	K	622319051RT3	Příslušenství pro zateplovací systém pro omítku tloušťky 10 mm, ukončení omítky, PVC profilem s tkaninou	m	-253,900	83,08	-21 094,01	SoD
12	K	71331PC	Požární tmelení-zahnuje požární tmelení prostupů pro kabelové rozvody profesí D.1.4.4 a D.1.4.5	ks	-1,000	223,33	-223,33	SoD
13	K	71357111R1	pož. ucpávka pro DN 70	kus	-3,000	446,65	-1 339,95	SoD
14	K	71357111R2	pož. ucpávka pro DN 100	kus	-5,000	491,32	-2 456,60	SoD
15	K	776Z6	Lišta hliníková přechodová, pro napojení vinylu a keramické dlažby bez výškového odskoku	m	-2,800	178,66	-500,25	SoD
16	K	PAKOVVLAD	M+D Pákové ovladače na dveře dle cenové nabídky 0234/2023	soubor	1,000	89 396,00	89 396,00	vlastní
17	K	PoI_0169	Elektro ventil na regulaci podlahového topení, komunikační sběrnice TREE	kus	-1,000	1 998,00	-1 998,00	SoD
18	K	POZNADRZ	Vystojení požární nádrže - označení, sací trubka nerez DN110, požární šroubení, sací koš s táhlem, kotevní prvky, kolena, montáž	kus	1,000	65 672,00	65 672,00	vlastní
19	K	R012021	Odpíchnutí okrajů	bm	26,000	31,27	813,02	SoD
20	K	2021R007	Physocarpus opulifolius	kus	-10,000	178,66	-1 786,60	SoD
21	K	2021R003	Mulčovací kůra	m3	2,200	1 116,63	2 456,59	SoD
22	K	184921094R00	Mulčování tloušťka přes 50 do 100 mm, na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	18,000	157,22	2 829,96	SoD
23	M	VODSLOUP	Zahradní sloupek na vodu nerez 60cm - Dodávka a montáž	kus	2,000	4 891,00	9 782,00	vlastní