

**Smlouva o poskytování služeb
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby
„Českořebnovský podnikatelský inkubátor (ČT-PINK)“**

číslo smlouvy OR/23/24911

P23V00000402

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
Osoby oprávněné jednat Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jaroslava
ve věcech technických: Hrdinová nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing.
Petra Janurová nebo Ing. Eva Pospíšilová
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú. 197853137/0300

a

Poskytovatel: **T &T projekt s.r.o.**

Sídlo – adresa: Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupen: Ing. Václavem Tmějem, jednatelem
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, spiz.zn.C
50184
Osoby oprávněné jednat [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 17643597
DIČ: CZ17643597
Bankovní spojení: KB, a.s.
č. ú. 123-8596140237/0100

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky *Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Českořebnovský podnikatelský inkubátor (ČT – PINK)“ včetně výkonu autorského dozoru* níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

**I.
Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Českořebnovský podnikatelský inkubátor (ČT-PINK)“, která se předpokládá v termínu od 2. 5. 2025 do 1. 6. 2026. Další měsíc poskytování služeb se předpokládá v souvislosti s přípravou kolaudace a kolaudací stavby. Celkový časový předpoklad trvání poskytování služeb je tedy **14 měsíců**.

II. Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
- c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- h) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoli odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učíní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
 - b) smlouvu vypovědět ve lhůtě s výpovědní dobou v délce trvání 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li

povinnost poskytnout informaci uloženu na základě právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.

8. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
9. Poskytovatel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele kdykoli po dobu platnosti smlouvy předložení dokladu o existenci pojištění ke kontrole.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:

- cena bez DPH **483 000,- Kč** (dále jen „smluvní odměna“)
- DPH **101 430,- Kč**
- cena vč. DPH **584 430,- Kč**

Výše uvedená celková odměna poskytovatele je určena součinem nabídkové měsíční odměny **34 500,- Kč** bez DPH (tj. **7 245,- Kč** 21% DPH, **41 745,- Kč** vč. DPH) a předpokládané doby trvání poskytování služeb 20 měsíců. Počátkem měsíce se pro účely smlouvy rozumí den s číselným označením shodným se dnem, ve který proběhlo předání staveniště; není-li takový den, pak poslední den kalendářního měsíce.

2. Smluvní odměna je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele jako předpokládaná na základě časového rozsahu uvedeného v článku I. této smlouvy. Měsíční odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
3. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na realizaci výstavby. V takovém případě bude úměrně snížena nebo zvýšena odměna poskytovatele na základě ceny za měsíční plnění. Přitom platí, že odměna za dodatečný měsíc poskytování služeb přísluší poskytovateli, pokud v takovém měsíci poskytoval služby po dobu delší než 1 týden. Dále platí, že odměna při zkrácení trvání poskytování služeb může být snížena pouze, pokud v příslušném měsíci neposkytl poskytovatel žádné služby a stavba, pro niž jsou služby poskytovány, byla dokončena.
4. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jednou **měsíčně** část smluvní odměny odpovídající odměně za jeden měsíc poskytovaných služeb. Přílohou každé faktury bude specifikace provedených činností v přesnosti nejméně na týdny.
6. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Zaslání faktur elektronickými prostředky může mít v podmínkách objednatele specifická omezení a/nebo požadavky. Bližší informace poskytne na vyžádání osoba jednající za objednatele ve věcech technických.
7. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.

VI.

Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % měsíční odměny v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur dle čl. V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

VII.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby, až do skončení plnění v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě.
Předpokládaný termín realizace stavby je od **1. 5. 2025** do **1. 6. 2026** (13 měsíců), následně je předpokládán 1 měsíc na přípravu kolaudace a kolaudaci.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to s výpovědní dobou v trvání 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy

smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

5. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu. Tato smlouva zaniká též v případě, že realizace stavby, pro kterou je plnění sjednáno, nebude zahájena do 40 měsíců od data účinnosti této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace a poskytovatele služeb autorského dozoru vyplývající z finanční spoluúčasti národních zdrojů na přípravě a realizaci projektů v rámci výzvy v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy)
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou autorský dozor na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Objednatel:

Poskytovatel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtmán

T&T projekt s.r.o.
Ing. Václav Tměj
jednatel

Schváleno usnesením Rady Pk R/1954/23 ze dne 6. 11. 2023

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. OR/23/24911

Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace a poskytovatele služeb autorského dozoru vyplývající z finanční spoluúčasti národních zdrojů na přípravě a realizaci projektů v rámci výzvy v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy)

Název projektu: „Českotřebovský podnikatelský inkubátor (ČT-PINK)“

Registrační číslo projektu: zatím nepřiděleno

Název programu podpory: Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů – Národní plán obnovy

Označení výzvy: NPO 283

Poskytovatel podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)

1. Zhotovitel/poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených v platné verzi výzvy v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů. Aktuální dokumenty (výzva vč. příloh, dokumentace programu) jsou k dispozici na internetové adrese:
<https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525/>
2. Zhotovitel/poskytovatel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty související s dílem (smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, originály účetních a daňových dokladů, originály projektové dokumentace, atp.) po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace, nejméně však po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) nebo finančního vypořádání projektu, nejméně však do 31. 12. 2035.
3. Povinnosti zhotovitele/poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti v rámci programu podpory:
 - a) Každý originální účetní **doklad musí obsahovat jedinečný identifikátor výše uvedeného programu a výzvy NPO 283 a dále musí obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu, pokud je již známo.** Faktura musí obsahovat účel fakturovaných částek a přesnou specifikaci jednotlivých způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Metodika způsobilých výdajů je k dispozici na výše uvedené internetové adrese.
 - b) Zhotovitel/poskytovatel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - c) Zhotovitel/poskytovatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 ve spolupráci s objednatelem poskytovat bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla, vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
 - d) Zhotovitel/poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
 - e) Zhotovitel/poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

- f) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem průmyslu a obchodu, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
 - g) Zhotovitel/poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel/poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
 - h) Zhotovitel/poskytovatel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
 - i) **Povinné nástroje publicity budou řešeny v souladu s pravidly daného programu podpory** – pravidla publicity jsou přílohou výzvy a k dispozici na odkaze uvedeném v odstavci 1. této přílohy. Zhotovitel požadavek na povinné nástroje publicity zapracuje do projektové dokumentace (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- 4. Na všech výkresech – legendách, rozpiskách, ve všech zprávách a textech bude uveden správný, úplný a stejný název projektu (včetně rozlišení velkých a malých písmen, pomlček, mezer apod.), dle pokynů objednatele tak, aby byl v souladu s názvem, pod kterým bude projekt předkládán jako žádost o spolufinancování.
 - 5. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny žádné položky označeny jako „rezerva“, „provozní vlivy“ nebo „provoz investora“. Rovněž zde nesmí být uvedeny náklady na výkon autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP.
 - 6. V rámci operačních programů spolufinancovaných z evropských fondů lze podpořit projekty novostaveb a projekty spočívající v rekonstrukci a modernizaci (nelze podpořit projekty typu oprava nebo údržba). Tato skutečnost musí být respektována ve všech částech projektové dokumentace.
 - 7. Bez ohledu na to, kdo je objednatelem projektové dokumentace, je investorem projektu (stavby), žadatelem o dotaci a příjemcem dotace Pardubický kraj.
 - 8. **Zvláštní rozpočet – ve zvláštním rozpočtu budou uvedeny nákladové položky související s energetickými úsporami.**
 - 9. Pravidla pro položkový rozpočet stavby:

V rámci rozpočtu budou vyčleněny jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Metodika způsobilých výdajů je k dispozici na výše uvedené internetové adrese.

Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, a předložen ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc.4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je projektant povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé.

Položkový rozpočet stavby musí být zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

10. Pravidla pro podklady dokladující ocenění položek vybavení:

Zatímco soupis položek stavebních prací je oceněn pomocí ceníku stavebních prací, k ocenění položek vybavení/vnitřního vybavení je zapotřebí doložit provedení průzkumu trhu pro ověření existence minimálně 3 alternativ požadovaného vybavení a jejich cen, tj. písemnou či elektronickou komunikaci s oslovenými alespoň 3 dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen apod.

11. DNSH – Do No Significant Harm – Významně nepoškozovat

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci aktivit projektu je nutné dodržet plnění relevantních cílů, které jsou blíže specifikovány v dokumentaci výzvy v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů. Cíle DNSH:

- a) Cíl zmírňování změny klimatu
- b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
- c) Cíl oběhové hospodářství
- d) Cíl prevence a omezování znečištění
- e) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

12. Zhotovitel/poskytovatel a subdodavatelé mají povinnost reportovat údaje dle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost vzhledem k tomu, že předmět veřejné zakázky může být předmětem kontroly ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce (dle článku 22 nařízení EK č. 2021/241), ze strany MPO a dalších orgánů.