



Výpis z obchodního rejstříku vedeného u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 464

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Č. jednací:

Vyřizuje:

Datum: 15.12.2023

Věc: rekapitulace a cenová kalkulace předpokládaných projekčních prací na akci (pracovní název)

BYDLENÍ V LOKALITĚ BEZDĚKOV – STUDIE



1. Zadání investora

Lokalita: bývalý areál fy BÖHM PLAST-TECHNIK a.s., zbývající část po umístění budovy C Domova pro seniory.

Podpora na zpracování architektonické studie: NPO, MMR, 1. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení)

Obsah architektonické studie:

Zpracování 2-3 variant na umístění bytových domů s nájemními byty ve skladbě max. 3+kk, které budou sloužit jako dostupné bydlení (do 35 let, nevlastnit nemovitost pro bydlení, max. příjem, nájemné nižší než tržní).

Telefon:

465 424 472

465 424 170

Fax:

465 424 171

Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí

IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz

1. varianta – prověření zachování stávající administrativní budovy + přístavba / další objekt v max. počtu bytů včetně zajištěním dostatku parkovacích míst.
2. varianta – bytové domy (zachování administrativní budovy nebo bez) s nebytovými prostory pro komerční účely max. 20 % celkové podlahové plochy včetně zajištění dostatku parkovacích míst.
3. varianta – bytový dům s optimálním počtem bytů citlivě umístěný do území včetně parkování, veřejné zeleně, dětského hřiště

Poznámka:

Jednotlivé varianty budou doplněny studií ozelenění řešené lokality v kontextu na plánovanou sousední výstavbu objektu Domova pro seniory.

2. Předpokládaný rozsah prací

Zpracování objemové a dispoziční studie bytových domů ve variantním řešení dle zadání investora.

Součástí projekčních prací jsou:

- zajištění vstupních podkladů - prohlídka prostoru pro plánovanou výstavbu, prohlídka a základní posouzení stavu původní administrativní budovy včetně doměření stávajícího stavu, konzultace se zástupci investora v průběhu zpracování studie.

- součástí studie bude kromě dispozičního a hmotového řešení objektů řešení dopravního napojení včetně dopravy v klidu v daném území

- součástí studie budou vizualizace vybrané varianty (včetně nadhledové vizualizace se zákresem do dostupné fotografie)

Součástí projekčních prací nejsou:

- průzkumy a expertízy nad rámec uvedených v tabulce v bodě 3– např. hluková studie, technologie nad rámec běžných TZB. Tyto činnosti budou zajištěny v rámci následných stupňů PD.

3. Cenová kalkulace projektových prací (studie)

	Rozsah předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč včetně DPH	Pozn.:
1.	Zajištění vstupních podkladů,				90 hodin
2.	Zpracování variantních návrhů				280 hodin
3.	Dopracování vybrané varianty				180 hodin
4.	Geodetické zaměření				(Subdodavatel)
5.	Geologický a radonový průzkum				(subdodavatel)
6.	Celkem	522.500,-	109.725,-	632.225,-	

4. Ostatní :

Předpokládané termíny : - zahájení projekčních prací – předpoklad 01/2024

- předložení pracovních návrhů - do 3 měsíců od objednávky
- dokončení studie – do 2 měsíců od odsouhlasení vybrané varianty

V případě zájmu o spolupráci jsme připraveni na osobním jednání upřesnit předpokládaný rozsah projekčních prací. Případné nejasnosti je možné konzultovat i na níže uvedených telefonních číslech.

Ing. Pavel Král - ředitel společnosti -

Ing. Jiří Fišer – hlavní inženýr projektu -

Těšíme se na spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Král - jednatel

BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Telefon:

Fax:

Bankovní spojení:

IČO: 15028909

465 424 171

Komerční banka Ústí nad Orlicí

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz