

# SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/738/2024/ORMS/ALG/SML/2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jako „Občanský zákoník“)

## „BYDLENÍ V LOKALITĚ BEZDĚKOV - STUDIE“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

ID datové schránky

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

#### město Česká Třebová

Zdeňkem Řehákem, starostou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

bhqbzrn

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

a

#### Zhotovitel

Zastoupený

Sídlo

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

#### B K N, spol. s r.o.

Ing. Pavlem Králem, jednatelem

Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci

Králové, oddíl C, vložka 464

wfdztwy

150 28 909

CZ15028909

Komerční banka Ústí nad Orlicí

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Předmětem plnění (dále také jako „předmět plnění“, nebo „dílo“) dle této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování studie „Bydlení v lokalitě Bezděkov“.

Rozsah plnění předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou (CN) zhotovitele ze dne 15. 12. 2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

### **Odst. 2.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie „Bydlení v lokalitě Bezděkov“ v rozsahu dle zadání investora a předpokládaného rozsahu prací dle přílohy č. 1.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

## **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Práce na díle budou provedeny v sídle zhotovitele.

### **Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven nejdříve podpisem smlouvy o dílo a termín ukončení plnění je:

- předložení pracovních návrhů – do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- dokončení studie – do 2 měsíců od odsouhlasení vybrané varianty.

### **Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrně dle trvání těchto okolností.

## **IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah předmětu plnění stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	522.500 Kč
DPH v sazbě 21 %	109.725 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>632.225 Kč</b>

(Slovy: šest set třicet dva tisíce dvě stě dvacet pět korun českých)

### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

#### **Odst.4**

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **méněprací** neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo,
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **víceprací** provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z cenové nabídky, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle doporučených standardů služeb ČKAIT a ČKA.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

#### **Odst. 5**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaným.

### ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

#### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování služeb, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

#### **Odst. 2**

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

Fakturované plnění **není předmětem přenesené daňové povinnosti** dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, který zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečnil.

#### **Odst. 3**

V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělky a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

### ***VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

#### **Odst. 1**

Na dílo je zhotovitel povinen aplikovat Arboristický standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to zejména

- v etapě přípravy projektu stavby (průzkumů) zajistit zhodnocení dřevin potenciálně ovlivněných stavební činností a výběr dřevin určených pro ochranu,

## **Odst. 2**

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených nese zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.

## **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla, minimálně však do výše 5.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **Odst. 4**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění plnění předmětu díla zhotovitelem.

Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem.

Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

## ***VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

### **Odst. 1**

Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Dílo bude předáno elektronicky na CD nebo flash discu a ve vytištěné podobě v počtu 3 kusů.

### **Odst. 2**

V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

### **Odst. 3**

Splněním předmětu díla dle této Smlouvy o dílo, se rozumí úplné dokončení předmětu díla splňujícího hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

### **Odst. 4**

O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

### **Odst. 5**

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## ***VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovený předmět díla dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

## **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelům oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

## **Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelům.

## ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 3**

V případě prodlení objednatel s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 a 3 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 4**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatel dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 5**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 a 2 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

### **Odst. 6**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## ***X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku, nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku *V.* této Smlouvy o dílo.

**Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku *III.* této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku *II.* této Smlouvy o dílo.

**Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## ***XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ***

**Odst. 1**

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

**Odst. 2**

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

**Odst. 3**

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

**Odst. 4**

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

**Odst. 5**

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

**Odst. 6**

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

**Odst. 7**

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

**Odst. 8**

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

**Odst. 9**

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

**Odst. 10**

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

**Odst. 11**

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

***XII. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ*****Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

**Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.

**Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

**Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

**Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

**Odst. 7**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Odst. 8**

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 16/2024 ze dne 8. 1. 2024.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 15. 12. 2023

V České Třebové 15. 1. 2024

Ve Vysokém Mýtě 12. 1. 2024

objednatel  
Zdeněk Řehák, starosta města

zhotovitel  
Ing. Pavel Král, jednatel