

## Dodatek č. 1 ke SoD

### „Rekonstrukce bytů – Moravská 4 - byt č. 5 a 7“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: I

Kontaktní osoby: I :34

E

F

F

I

:39

A

F

F

osobní údaje

Osoby zmocněné

k převzetí díla: I

E

F

Bankovní spojení: k

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>  
na straně objednatele

a

#### 2. Ing.ILLÍK-RAIL spol.s r.o.

se sídlem Kolofíkovo nábřeží 1671/11a, 747 05 Opava 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15070

IČO: 25359592

DIČ: CZ25359592

Jednající: I

Bankovní spojení: F pava

Číslo účtu: 4

Kontaktní osoba: II

Telefon, e-mail: 5 osobní údaje

Osoby zmocněné

k předání díla: F

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo ze dne 10.11.2023 je realizace díla „Rekonstrukce bytů – Moravská 4 - byt č. 5 a 7“. Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 8. Smlouvy dohodly na změnách této Smlouvy v tomto rozsahu:

#### A. Cena díla

Článek IV., odst. 1., Cena díla, se mění a nově zní takto:

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla dle SoD	572.967,76 Kč bez DPH
Cena dodatku č.1 za vícepráce	63.448,61 Kč bez DPH
Cena dodatku č.1 za neprovedené práce	-32.228,52 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1	604.187,85 Kč bez DPH
Fakturace 12_2023(DPH 15%)	198.052,46 Kč bez DPH
Zbytek fakturace 2024 (DPH 12%)	406.135,39 Kč bez DPH
DPH 15%	29.707,87 Kč
DPH 12%	48.736,25 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>682.631,97 Kč vč. DPH</b>

Ostatní odstavce IV. článku zůstávají beze změny.

**B.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní podmínky Smlouvy o dílo ze dne 10. 11. 2023 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. K uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1345/30/RM/2024 ze dne 15. 01. 2024

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- položkový rozpočet

Za objednatele:

V Krnově dne.....

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

V Opavě dne.....

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Illík  
jednatel

Ing. Jan Illík  
Jan Illík  
Illík

Digitálně podepsal  
Ing. Jan Illík  
Datum:  
2024.01.23  
11:45:13  
+01'00'

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2537**      **Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov**

**Souhrnný rozpočet více a méně prací**

Objednatel: **Město Krnov**      IČO: **00296139**  
**Hlavní náměstí 96/1**      DIČ: **CZ00296139**  
**79401**      **Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Zhotovitel: **Ing. ILLÍK-RAIL spol. s r.o.**      IČO: **25359592**  
**Kolofíkovo Nábřeží 1671/11A**      DIČ:  
**74705**      **Opava Kateřinky**

Vypracoval: **Petr Kozelský**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	19 224,59
PSV	4 051,50
MON	7 944,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>31 220,09</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>31 220,09 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>3 746,41 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **34 966,50 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **20.12.2023**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jan Illík**

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>2537</b>	<b>Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov</b>	<b>31 220,09</b>	<b>0,00</b>	<b>3 746,41</b>	<b>34 966,50</b>	<b>100</b>
001	Byt č.5 - rozpočet více prací	43 435,33	0,00	5 212,24	48 647,57	139
002	Byt č.5 - rozpočet méně prací	-24 563,52	0,00	-2 947,62	-27 511,14	-79
003	Byt č.7 - rozpočet více prací	20 013,28	0,00	2 401,59	22 414,87	64
004	Byt č.7 - rozpočet méně prací	-7 665,00	0,00	-919,80	-8 584,80	-25
Celkem za stavbu		31 220,09	0,00	3 746,41	34 966,50	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 164,06	13,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 626,42	82,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-11 238,89	-36,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			673,00	2,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			-1 750,00	-5,6
725	Zařizovací předměty	PSV			-7 680,00	-24,6
728	Vzduchotechnika	PSV			-600,00	-1,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 770,00	24,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 082,96	6,7
776	Podlahy povlakové	PSV			86,34	0,3
783	Nátěry	PSV			4 142,20	13,3
M21	Elektromontáže	MON			7 944,00	25,4
Cena celkem					31 220,09	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
O:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
R:	001	Byt č.5 - rozpočet více prací

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	612421431R00	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	63,23700		
		chodba : (1,15*2+2,0*2)*2,7			17,01000	
		-0,8*1,97*3			-4,72800	
		kuchyň : (1,9*2+1,8)*2,7			15,12000	
		-0,6*1,97			-1,18200	
		koupelna : (2,0*2+1,8*2-0,5-1,0)*(2,7-2,0)			4,27000	
		pokoj : (5,1*2+3,65*2-1,8)*2,7			42,39000	
		-1,5*1,5-0,8*1,97			-3,82600	
		šatna : (2,2*2+0,6+1,2)*2,7			16,74000	
		-0,6*1,97			-1,18200	
		nové omítky : -21,375			-21,37500	
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	41,80500		
		pokoj : (3,65+5,1+5,1)*2,70-1,5*1,5+1,8*0,70			36,40500	
		chodba : 2,0*2,7			5,40000	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
3	953942728R00	Osazování detektoru kouře	kus	1,00000		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
4	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	1,50000		
		výčištění a odmaštění stávající wc mísy pro zpětné použití : 1,5			1,50000	
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
5	53821108R	Sporák kombinovaný Mora K 5250 AW bílý 50cm	kus	1,00000		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
6	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000		
		koupelna : 2,00*5			10,00000	
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
7	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	0,12000		
		doplnění po dmtž dveřních prahů /náhrada za přechodové lišty/ : (0,15*0,8)*1			0,12000	
8	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	0,12000		
9	776591910R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 0,25 m2	kus	1,00000		
		doplnění po dmtž dveřních prahů : 1			1,00000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
O:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
R:	002	Byt č.5 - rozpočet méně prací

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
1	612421331R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových po rozvodech elektro	m2	-63,23700		
		chodba : $-(1,15 \cdot 2 + 2,0 \cdot 2) \cdot 2,7$			-17,01000	
		0,8*1,97*3			4,72800	
		kuchyň : $-(1,9 \cdot 2 + 1,8) \cdot 2,7$			-15,12000	
		0,6*1,97			1,18200	
		koupelna : $-(2,0 \cdot 2 + 1,8 \cdot 2 - 0,5 - 1,0) \cdot (2,7 - 2,0)$			-4,27000	
		pokoj : $-(5,1 \cdot 2 + 3,65 \cdot 2 - 1,8) \cdot 2,7$			-42,39000	
		1,5*1,5+0,8*1,97			3,82600	
		šatna : $-(2,2 \cdot 2 + 0,6 + 1,2) \cdot 2,7$			-16,74000	
		0,6*1,97			1,18200	
		nové omítky : 21,375			21,37500	
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
2	620991121R00	Zakryvání výplni vnějších otvorů z lešení	m2	-10,14000		
		$-(1,5 \cdot 1,5 + 0,8 \cdot 2,4)$			-4,17000	
		$-(1,8 \cdot 1,5 + 0,8 \cdot 2,4 + 0,9 \cdot 1,5)$			-5,97000	
3	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	m2	-34,55000		
		balkon 1 : $-(2,7 \cdot 3,1 + 2,8 \cdot 3,1 + 3,4 \cdot 1,0)$			-20,45000	
		(1,5*1,5+0,8*2,4)			4,17000	
		balkon 2 : $-(5,0 \cdot 1,0 + 5,0 \cdot 2,6 + 1,2 \cdot 2,6 \cdot 2)$			-24,24000	
		(1,8*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5)			5,97000	
4	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	-34,55000		
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						
5	725013138RT1	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	-1,00000		
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						
6	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	-2,00000		
7	429724811R	Větrací mřížka 60x400mm dřevní	kus	-2,00000		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						
8	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	-0,80000		
9	5537000111R	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	-1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

## Položkový rozpočet

S:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
O:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
R:	003	Byt č.7 - rozpočet více prací

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,06250		
		chodba : 1,25*1,45+0,90*2,50		4,06250		
2	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	4,06250		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
3	953942728R00	Osazování detektoru kouře	kus	1,00000		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
4	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	1,50000		
		vyčištění a odmaštění stávající wc mísy pro zpětné použití : 1,5		1,50000		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
5	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,40000		
		koupelna : 2,00*7+1,20*2		16,40000		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
6	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	0,24000		
		doplnění po dmtž dveřních prahů /náhrada za přechodové lišty/ : (0,15*0,8)*2		0,24000		
7	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	0,24000		
8	776591910R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 0,25 m2	kus	2,00000		
		doplnění po dmtž dveřních prahů : 1+1		2,00000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
9	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	2,55000		
		nátěr celkem 3ks deskových radiátorů : (1,20*0,60*2+1,00*0,60*1)*1,25		2,55000		
10	783601815R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oškrábáním	m2	8,00000		
		dřevěné ostění a lemování střešních oken 5ks : ((1,20+0,80)*2*0,40)*5		8,00000		
11	783626021R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2x email	m2	8,00000		
12	783626028R00	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků	m2	8,00000		
13	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	2,55000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
14	34536392R	Sporákový spínač 380V nástěnný	kus	1,00000		
15	53821108R	Sporák elektrický Mora C 5245 AW bílý 50cm	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

### Položkový rozpočet

S:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
O:	2537	Rekonstrukce bytů Moravská 4 - byt č.5 a 7 Krnov
R:	004	Byt č.7 - rozpočet méně prací

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
1	722220872R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/4"	kus	-2,00000		)
2	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4 včetně armatury (kulový kohout 3/4)	kus	-2,00000		)
3	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	-2,00000		)
4	722260922R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	-2,00000		)
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
5	725013138RT1	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	-1,00000		) obchodní tajemství
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
6	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	-1,60000		)
7	5537000111R	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	-2,00000		)
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
8	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	-1,00000		)
9	34535900R	Spínač časový 10 A SA 10/220/1	kus	-1,00000		) obchodní tajemství