

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.06.2005 ve znění dodatku č.1,2,3,4 a 5 (dále jen smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: datová schránka nebo písemně Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a
2. **Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.**, se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 03290841, DIČ: CZ03290841, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59699, zastoupená jednateli panem Ing. Miroslavem Treglerem a panem Ing. Jiřím Wagnerem
adresa pro doručování písemností: datová schránka nájemce nebo písemně na adresu 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek IV. a VI. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.1.2024 doplněn a mění se následovně:

I.

Specifikace prostor

4.1. Rozloha

4.1.1. Obě strany charakterizují pronajímané nebytové prostory a úhradu nájemného příslušející k jednotlivým druhům nebytových prostor takto:

kanceláře I. NP	285,63 m ²
kanceláře II. NP	386,86 m ²
kanceláře III. NP	440,12 m ²
chodby, schodiště I. NP	192,86 m ²
skladové prostory I. NP	39,02 m ²
sociální zařízení I. NP	36,86 m ²
chodby, schodiště II. NP	163,11 m ²
sociální zařízení II. NP	38,87 m ²
chodby, schodiště III. NP	121,79 m ²
sociální zařízení III. NP	39,07 m ²
kuchyňka III. NP	9,94 m ²
garáž	27,60 m ²
celkem kanceláře	1 112,61 m ²
celkem ostatní prostory	669,12 m ²

4.2. Nebytové prostory

Nebytové prostory jsou stanoveny jako hrubá podlahová plocha ohraničená osou zdi oddělující dva sousedící nebytové prostory, vnější hranici zdi přiléhající ke společným prostorám, popř. vnitřní hranici zdi oddělující nebytový prostor od vnější zdi budovy.

II. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

6.1. Nájemné a jeho úhrada

6.1.1. Nájemné je stanoveno ve výši 1 176 406,50 ročně a bude zvýšeno o platnou sazbu DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve dvanácti splátkách, a to dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koefficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

6.1.2. Nad rámec nájemného hradí nájemce pronajímateli veškeré provozní náklady a náklady na služby s pronájmem předmětných nebytových prostor spojené, tj. zejména spotřebu tepelné energie a elektrické energie dle stavu poměrových měřičů, dále spotřebu vody (vodné, stočné, srážková voda) v pronajatých nebytových prostorách na základě rozúčtování zaslaného pronajímatelem a ve lhůtách splatnosti uvedených na účetních dokladech (fakturách).

6.2. Povinnosti úhrady nájemného

Nájemné z nebytových prostor, uvedené v odstavci 6.1.1. bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 98 033,88 Kč zvýšeno o platnou sazbu DPH vždy do 5. dne hrazeného měsíce na účet pronajímatele č.účtu 19-328751/0100, VS 6025002010. Smluvní strany se dohodly považovat za den zaplacení den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

III.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 4.12.2023 usnesením č.j.2309/2023/OP/RM a dne 18.12.2023 usnesením č.j. 2338/2023/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 20. 12. 2023


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

 Ing. Miroslav Tregler 

16. 01. 2024

16. 01. 2024