

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřené ode dne 23. 11. 2023

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **VDI METROS, výrobní družstvo invalidů**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30, Ostrava - Zábřeh
IČ: 25864611
DIČ: CZ25864611
číslo účtu: 9019373/0300
zastoupeno: Vojtěchem Vidlářem - předsedou družstva
telefon:
družstvo podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsané v obchodním
rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým se ruší znění článku III. odst. 2,3 a nahrazuje se nově zněním:

Článek III – Fakturační a platební podmínky

2. Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV – zálohově** **84 460,- Kč/rok**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné – paušál x10 osob** **8 200 - Kč/rok**

c) **elektrická energie – paušál** **46 860,- Kč/rok**

- d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál x10 osob **4 000,- Kč/rok**
- e) **ostatní služby** – paušál **131 840,- Kč/rok**
- úklid společných prostor, výtah, ostraha
- f) **CELKEM za dodávky zboží** **275 360,- Kč/rok**
- g) **telefon** - skutečnost
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

3. Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **485 865,- Kč**.
Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **40 489,- Kč**
4. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Mgr. Lukáš Šubert
ředitel školy

.....
za nájemce
Vojtěch Vidlář
předseda družstva