

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřené ode dne 26. 9. 2023

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Radim Hofbrucker**
sídlo: U Stavisek 102/43, PSČ 71600, Ostrava - Radvanice
IČ: 62358774
DIČ: CZ
číslo účtu: 670100-2208571119 / 6210
zastoupena: Radim Hofbrucker
telefon:
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsaná v obchodním
rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání, kterým se ruší znění článku III. odst. 2,3 a nahrazuje se nově zněním:

Článek III – Fakturační a platební podmínky

2. Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV** – zálohově 48 m²

19 680,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné** – dle skutečné spotřeby

- c) **elektrická energie** – dle skutečné spotřeby
- d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál **400,- Kč/rok**
- e) **plyn** dle skutečné spotřeby 1x ročně, **zálohově** **2 400,- Kč/rok**
- f) **ostatní služby** – paušál **25 600,- Kč/rok**
- úklid společných prostor, ostražba
- g) **CELKEM za dodávky zboží** **48 080,- Kč/rok**
- h) **telefon** - skutečnost
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem
3. Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **68 080,- Kč**.
Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **5 673,- Kč**
4. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Mgr. Lukáš Šubert
ředitel školy

.....
za nájemce
Radim Hofbrucker