

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10767/24/5/576**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Žanna Sováková
se sídlem [REDAKCE]
IČO: 74336754, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: z8a7385
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK

Doručeno: 22.01.2024

MMHK/056958/2024

listy: 4 přílohy:

druh: LP listy:



mmhkes92082d87

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 1.12.2023 do 18.12.2023. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/1416 dne 21.11.2023.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20 m², suterén 56,60 m², 1. NP 97,73 m², 2. NP 37,76m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 576 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **šití a stříhové služby, pedikúry, kosmetiky, masérské rekondiční a rehabilitační služby, holičství a kadeřnictví.**
2. Vyžaduje-li to legislativa, je nájemce povinen si na vlastní náklady zajistit soulad užívání předmětu nájmu odpovídající sjednanému účelu nájmu, a to včetně případné rekolaudace. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Upozorňujeme nájemce, že v domě je společenství vlastníků jednotek, které rozhoduje o společných částech domu, což se týká i opravy fasády domu a umístění reklam, (poutačů, apod).
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 20 m²) se nezaplatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (suterénu o ploše 56,60 m²) se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 5 660,- Kč/rok, slovy: pět tisíc šest set šedesát korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 471,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (1. NP o ploše 97,73 m²) se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 68 411,- Kč/rok, slovy: šedesát osm tisíc čtyřicet jeden korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 5 700,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 37,76 m²) se stanoví dohodou ve výši 300,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 11 328,- Kč/rok, slovy: jedenáct tisíc třicet dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 944,- Kč.

Celkové měsíční nájemné činí 7 115,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.3 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle podružného měřiče
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903258**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

3. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12 příslušného roku provedení odečtu podružných měřičů v prostoru.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10.000,- Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
7. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

13. Nájemce je povinen na vlastní náklad zajistit v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů veškeré pravidelné revize, zkoušky a kontroly provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu. Jedná se o revize elektrického zařízení, požárně bezpečnostního zařízení (hasící přístroje, hydrantové systémy apod.). Vzniklé závady odstraňuje a hradí nájemce do výše plnění dle čl.V odst 3 této smlouvy. **Následně pronajímateli prostřednictvím správce (SNHK) předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 30 dnů po uplynutí termínu provedení.** V případě, že nájemce v předepsaných termínech výše uvedené pravidelné revize, zkoušky nebo kontroly provozovaného technického zařízení nezajistí a nepředloží je ve stanoveném termínu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele do 14 dní od doručení výzvy pronajímatelem nájemci k jejímu zaplacení. Pro porušení tímto článkem sjednané smluvní povinnosti nájemce postačí, že nájemce nepředloží pronajímateli i třeba jen jednu z pravidelných revizí, zkoušek nebo kontrol ve stanoveném termínu.
14. Povinností nájemce je zajištění revizí, zkoušek, kontrol a následné odstranění závad i technického zařízení do nájmu vneseného, a to vždy na náklad nájemce.
15. Součástí předmětu nájmu je výtah, který je odpojen z provozu. Nájemci se výslovně zakazuje výtah zprovoznit a provozovat.
16. Pronajímatel souhlasí s podnájemem prostoru č. 501 na třídě Edvarda Beneše č.p. 576 v Hradci Králové maximálně 90% z celkové pronajaté plochy 212,09 m², za stejných cenových podmínek jako má nájemce. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvy.
17. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.2.2024.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
18. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, D:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Žanna Sováková se sídlem [REDACTED] IČO: 74336754, ID: z8a7385;

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Edvarda Beneše č.p. 576, Hradec Králové
cena 705 470,40 Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

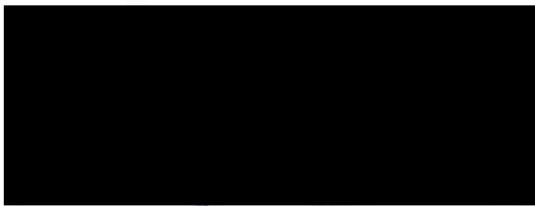
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číselovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 - pasport
příloha č. 2 - situační plánec
příloha č. 3 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.1.2024

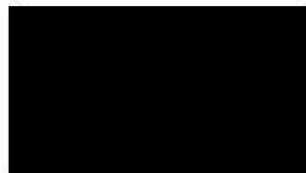
V Hradci Králové dne 19. 01. 2024

Pronajímatel:



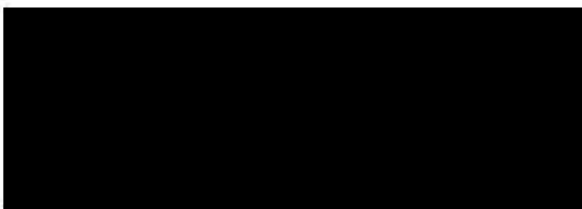
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Žanna Sováková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Pasport nebytového prostoru

KLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

Beneše 576, 500 12 Hradec Králové

popisné: **576**

Zdroj vody: **z centrálního zdroje**

prostorů: **501**

Zdroj tepla: **dálkové**

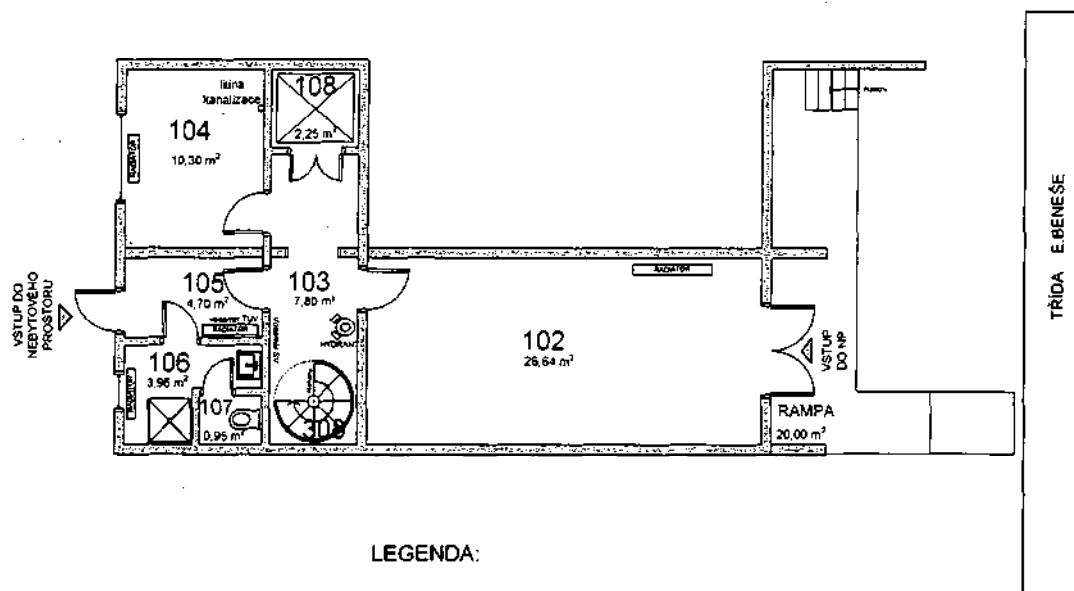
ÚSTNOSTI

číslo	název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
07	WC	0,95	0,95	0,350	0,33	0,95
05	šatna	4,70	4,70	1,000	4,70	4,70
02	výlohy	5,47	5,47	1,000	5,47	5,47
02	kancelář	10,20	10,20	1,200	12,24	10,20
01	prodejna	56,67	56,67	1,300	73,67	56,67
03	sklad	8,40	8,40	1,000	8,40	8,40
04	sklad	10,20	10,20	1,000	10,20	10,20
05	sklad	10,20	10,20	1,000	10,20	10,20
04	sklad	10,30	10,30	1,000	10,30	10,30
03	chodba	7,80	7,80	0,500	3,90	7,80
03	chodba	8,38	8,38	0,500	4,19	8,38
01	chodba	2,85	2,85	0,500	1,43	2,85
06	lodžie	6,81	6,81	0,100	0,68	6,81
04	lodžie	6,81	6,81	0,100	0,68	6,81
01	rampa	20,00	0,00	0,000	0,00	0,00
08	výtah	2,25	2,25	0,200	0,45	2,25
06	soc.zařízení	3,96	3,96	1,000	3,96	3,96
06	schodiště	2,25	2,25	0,350	0,79	2,25
05	strojovna výtahu	7,25	7,25	0,200	1,45	7,25
02	provozní místnost	26,64	26,64	1,000	26,64	26,64
celkem		212,09	192,09		179,68	192,09

pracováno a přeměřeno dne: 5.1.2024

pracoval: **Sedláček Leoš**

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 576, NP 501, 1.PP
NÁJEMCE: ŽANNA SOVÁKOVÁ

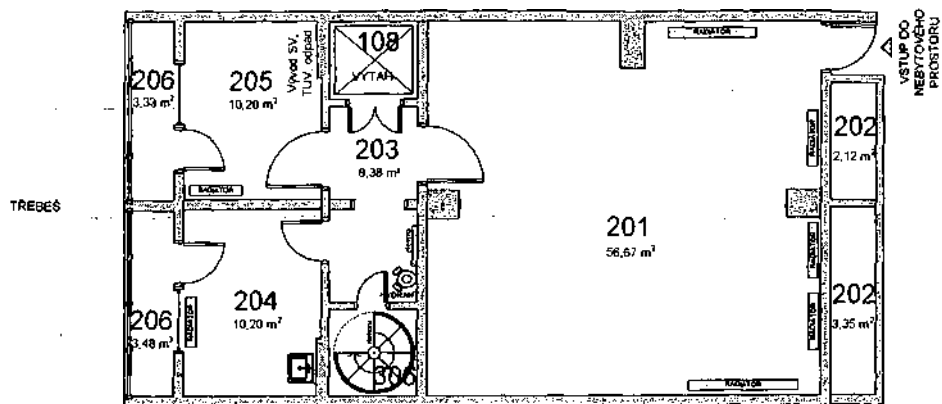


LEGENDA:

102	PRIJEM	106	SOCIÁLNÍ ZARIŽENÍ
103	MANIPULAČNÍ CHODBA	107	WC
104	ŠATNA	108	NÁKLADNÍ VÝTAH
105	CHODBA	109	SCHODIŠTĚ

PLOCHA 1. PP 56,80 m² + 20 m² RAMPA Z CELKOVÝCH 212,09 m²

TŘÍDA E. BENEŠE ČP 576, NP 501, 1.NP
NÁJEMCE: ŽANNA SOVÁKOVÁ

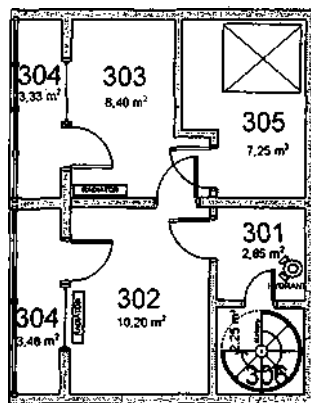


LEGENDA:

- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHA
- 203 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 204 SKLAD
- 205 SKLAD
- 206 LODŽIE

PLOCHA 2.NP 67,73 m² Z CELKOVÝCH 212,09 m²

TŘÍDA E. BENEŠE ČP 576, NP 501, 2.NP
NÁJEMCE. ŽANNA SOVÁKOVÁ



TŘÍDA E. BENEŠE

LEGENDA:

- 301 CHODBA
- 302 KANCELÁŘ
- 303 SKLAD
- 304 LOUŽIE
- 305 STROJOVNA VÝTAHU A VZDUCHOTECHNIKY
- 306 SCHODIŠTĚ

PLOCHA 2.NP 37,76 m² Z CELKOVÝCH 212,09 m²

pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Žanna Sováková



IČO: 74336754

DIČ:

Prostředí: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10767/24/5/576

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	7 115,00	0	0,00	7 115,00
	7 115,00		0,00	7 115,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.02.2024	měsíční	903258
15.03.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.03.2024	měsíční	903258
15.04.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.04.2024	měsíční	903258
15.05.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.05.2024	měsíční	903258
15.06.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.06.2024	měsíční	903258
15.07.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.07.2024	měsíční	903258
15.08.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.08.2024	měsíční	903258
15.09.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.09.2024	měsíční	903258
15.10.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.10.2024	měsíční	903258
15.11.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.11.2024	měsíční	903258
15.12.2024	0,00	0,00	7 115,00	0,00	0,00	7 115,00	15.12.2024	měsíční	903258

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.


Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Podavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 Příspěvková organizace
 Cydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 Č: 64811069 DIČ: CZ64811069

Žanna Sováková

 IČ: 74336754 DIČ:

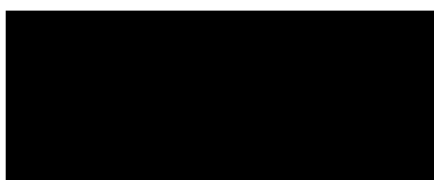
Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10767/24/5/576

Slouhy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
zážková voda	89,28	12	10,72	100,00
udená voda	357,14	12	42,86	400,00
eplá voda	625,00	12	75,00	700,00
eplo	3 571,42	12	428,58	4 000,00
	4 642,84		557,16	5 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.02.2024	měsíční	903258
15.03.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.03.2024	měsíční	903258
15.04.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.04.2024	měsíční	903258
15.05.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.05.2024	měsíční	903258
15.06.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.06.2024	měsíční	903258
15.07.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.07.2024	měsíční	903258
15.08.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.08.2024	měsíční	903258
15.09.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.09.2024	měsíční	903258
15.10.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.10.2024	měsíční	903258
15.11.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.11.2024	měsíční	903258
15.12.2024	0,00	557,16	0,00	0,00	0,00	4 642,84	0,00	5 200,00	15.12.2024	měsíční	903258

atby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 15.01.2024



Správa nemovit.