

## RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

Provádění služeb deratizace, dezinfekce, dezinfekce

### Grattis spol. s r. o.

Se sídlem: Bláhova 11, Ostrava Michálkovice, 715 00

Zastoupena: Lukášem Svěrákem, jednatelem

IČO: 19011911

DIČ: CZ19011911

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 676341761/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 905

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Jméno: Lukáš Svěrák

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: grattis@email.cz

Jméno: Jolana Havlíková

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: grattis@email.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

### Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Se sídlem: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava Poruba

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2480530287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Kontaktní osoba: Pavel Ehler

(dále jen „Referenční zadavatel“)

(Referenční zadavatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

Tato Rámcová dohoda se uzavírá na základě výběrového řízení k veřejné zakázce **Provádění služeb deratizace, dezinfekce, dezinfekce pro organizace Statutárního města Ostravy v období let 2024-2025**, vyhlášeného Referenčním zadavatelem.

Zadavatel výslovně uvádí, že se nejedná o veřejnou zakázku realizovanou postupem zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel však v rámci svého postupu plně respektuje ust. § 6 ZZVZ a maximalizuje ekonomickou výhodnost nákupu s péčí řádného hospodáře.

## I.

### Předmět Rámcové dohody

Předmětem této Rámcové dohody je provádění služeb deratizace, dezinfekce, dezinfekce (dále též jen „DDD“) a souvisejících dodávek Zhotovitelem pro potřeby Referenčního zadavatele a nakupujících zadavatelů (každý jednotlivě dále jen „Objednatel“ a společně dále jen „Objednatel“) na základě písemných požadavků. Předmět plnění je definován v Příloze č. 1 této Rámcové dohody – „Ceník DDD“.

## II.

### **Místa a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 14 pracovních dnů od doručení dílčí objednávky Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění definované v této Rámcové dohodě všem organizacím podřízeným Statutárnímu městu Ostrava definovaným v Příloze č. 2 této Rámcové dohody – „Seznam Objednatelů“, s tím, že pro objednávky těchto dalších zadavatelů a organizací se použijí obchodní podmínky definované v této Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel vyjadřuje podpisem této Rámcové dohody svůj souhlas s tím, že jednotliví Objednatelé mohou a budou na základě této Rámcové dohody svým jménem a na svůj účet uzavírat samostatné objednávky.

### **III.**

#### **Provedení a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce Zhotovitel oznámí Objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen Zhotovitelem na písemné objednávce.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

### **IV.**

#### **Povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této Rámcové dohody v souladu platnými právními předpisy, v souladu s pokyny Objednatele a dle standardní metodiky ochranné deratizace vydané Státním zdravotním ústavem v Praze a hlavním hygienikem ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky Objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
3. Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku, která bude obsahovat rozsah požadovaných prací ve struktuře dle Přílohy č. 1 této Rámcové dohody.
4. Zhotovitel je povinen, v případě, že jej (kontaktní osobu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Rámcové dohody) k tomu Objednatel vyzve, provést zaměření a stanovení rozsahu prací pro účely následného vystavení objednávky Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen potvrdit objednávku Objednatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od odeslání objednávky, nebo si vyžádat zpřístupnění prostor, jež mají být předmětem prací dle této Rámcové dohody, pro účely ověření rozsahu objednaných prací (v takovém případě se lhůta tří pracovních dnů pro potvrzení objednávky počítá od okamžiku návštěvy dotčených prostor Zhotovitelem).
6. Zhotovitel se zavazuje, že se seznámí, případně seznámí své pracovníky, s pravidly dodržování BOZP a PO v objektu Objednatele, ve kterém provádí práce dle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen uložit záznam o seznámení dle věty předchozí a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) jej předložit.
7. Objednatel vytvoří podmínky Zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla Zhotovitele a parkování na místě určeném Objednatelem, po dobu provádění díla.
8. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce Zhotovitele.
9. Zaslání Objednávky a její potvrzení Zhotovitelem a úkony související se zasláním objednávky a jejím potvrzením Zhotovitelem budou probíhat elektronicky, prostřednictvím softwarového nástroje Referenčního zadavatele (dále jen „Nákupní portál“, jehož správu a funkčnost zajišťuje Statutární město Ostrava), který je přístupný pro účely objednávání všem Objednatelům. Pro účely takovéto komunikace bere Zhotovitel na vědomí nezbytnost provedení registrace v elektronickém nástroji

„Tender arena“ (dále jen „Nástroj“) na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kdy tato registrace je bezplatná. Má se za to, že veškerá komunikace učiněná dle věty první tohoto odstavce se považuje za doručenou v okamžiku odeslání ze strany Objednatele. Bližší a aktuální informace o Nákupním portálu a Nástroji jsou k dispozici na internetové adrese [www.tendersystems.cz/ssn](http://www.tendersystems.cz/ssn).

## V.

### Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu Rámcové dohody je stanovena dohodou Smluvních stran v Příloze č. 1 této Rámcové dohody – „Ceník DDD“ s rozlišením, pro které Objednatele je daná část ceníku platná.

Cena předmětu Rámcové dohody zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovního, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, práci ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce, není-li uvedeno jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

V případě „Ceníku pro Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. (SAREZA) - mokřý provoz“ je Zhotovitelem stanovený počet MJ za 1 rok pro referenční objekt KBOP (počtem současně závazným pro vlastní realizaci díla v tomto objektu, a to v rozsahu odpovídajícímu stavu tohoto objektu k datu podpisu této Rámcové dohody).

2. Cena předmětu Rámcové dohody bude Objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude Objednatelem vrácena a Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 4. tohoto článku Rámcové dohody, počítané ode dne doručení faktury nové.
3. Součástí faktury musí být výkaz práce – rozpis prováděných prací včetně uvedení počtu měrných jednotek potvrzený určeným zástupcem Objednatele.
4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury Objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může Zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 15 dnů od předání díla. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatel nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. V případě, že hodnota Objednávky je rovna nebo převyšuje hodnotu 50.000,- Kč bez DPH, stane se Objednávka účinnou nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany se dohodly, že celkový souhrn plnění dle této Rámcové dohody nesmí přesáhnout částku ve výši 1.999.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Maximální souhrnná cena“).

## VI.

### Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které Objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má Objednatel právo na slevu 10 % z ceny za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny. Zaplacením této sankce není

dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li Zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet Zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této Rámcové dohody záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této Rámcové dohodě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 18.1.2024 do 31. 12. 2025, nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění z jednotlivých objednávek dosáhne Maximální souhrnné ceny dle čl. V této Rámcové dohody, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. O zániku Rámcové dohody z důvodu vyčerpání předpokládaného finančního objemu bude Dodavatel informovat Referenčního zadavatele, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne dosažení Maximální souhrnné ceny dle předchozí věty.
4. Tato Rámcová dohoda nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
5. Rámcovou dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
6. Rámcovou dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
7. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. / Tato rámcová dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem Rámcové dohody připojují svoje podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede v souladu se zákonem Objednatel.
10. Nedílnou součástí Rámcové dohody je následující příloha:  
*Příloha č. 1 - Ceník DDD*  
*Příloha č. 2 – Seznam Objednatelů*

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
Lukáš Svěrák  
jednatel  
Zhotovitel

.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel  
Referenční zadavatel

## Příloha č. 1 – Ceník DDD

<b>Ceník - všechny organizace - suchý provoz</b> <i>(předpokládaný počet MJ slouží pouze pro výpočet ceny k hodnocení a skutečný čerpaný objem se může lišit!)</i>				
<b>Položka</b>	<b>Předpokládaný počet MJ/ROK</b>	<b>Jednotka (MJ)</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>
<b>Pravidelná/jednorázová deratizace - venkovní (pouze práce)</b>				
Aplikace jedové staničky (cena bez nástrahy)	200	ks	8,00 Kč	1 600,00 Kč
Kontrola jedové staničky (včetně případné výměny nástrahy, cena bez nástrahy)	200	ks	8,00 Kč	1 600,00 Kč
<b>Pravidelná/jednorázová deratizace - vnitřní (pouze práce)</b>				
Aplikace jedové staničky do 25 m2 (cena bez nástrahy)	200	ks	8,00 Kč	1 600,00 Kč
Aplikace jedové staničky nad 25 m2 (cena bez nástrahy)	100	ks	8,00 Kč	800,00 Kč
Kontrola jedové staničky (včetně případné výměny nástrahy, cena bez nástrahy)	300	ks	8,00 Kč	2 400,00 Kč
<b>Pravidelná/jednorázová deratizace - materiál</b>				
Nástraha do jedové staničky (pro případy aplikace či výměny v rámci kontroly) - venkovní	300	ks	15,00 Kč	4 500,00 Kč
Nástraha do jedové staničky (pro případy aplikace či výměny v rámci kontroly) - vnitřní	350	ks	15,00 Kč	5 250,00 Kč
Papírová jedová stanička	200	ks	2,00 Kč	400,00 Kč
Plastová jedová stanička	200	ks	15,00 Kč	3 000,00 Kč
Plastová jedová stanička uzamykatelná	60	ks	80,00 Kč	4 800,00 Kč
Kovová jedová stanička	20	ks	90,00 Kč	1 800,00 Kč
Kovová jedová stanička uzamykatelná	20	ks	90,00 Kč	1 800,00 Kč
Výstražná nálepka	200	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
Kontrolní bod samolepící	200	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
Kontrolní bod lamino	200	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Represivní dezinfekce - práce vč. materiálu</b>				
Dezinsekční postřik	4500	m2	1,30 Kč	5 850,00 Kč
Dezinsekční popraš	4500	m2	0,10 Kč	450,00 Kč
Dezinsekční aerosol	2000	m2	0,30 Kč	600,00 Kč
Dezinsekční plynování	500	m3	0,24 Kč	120,00 Kč
Dezinsekce svislé instalační šachty	300	m2	1,30 Kč	390,00 Kč
Dezinsekce vodorovné instalační trasy	800	m2	1,30 Kč	1 040,00 Kč



## Příloha č. 2 – Seznam Objednatelů

č.	Název Objednatele	Adresa	IČO
1.	Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.	Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava – Poruba	25385691
2.	PLATO Ostrava, příspěvková organizace	Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz	71294538
3.	Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace	Gen. Píky 2975/13a, Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz	70933928
4.	Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava	00845451
5.	Dopravní podnik Ostrava a.s.	Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	61974757
6.	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.	Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava	25911368
7.	Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16	Mitušova 1506/16, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	70631735